



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ. **08/2020**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Η.Ν. Ψαρών**.

ΘΕΜΑ: Παροχή γνώμης επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του Ν. 3852/2010 (Α'87)

Αρ. Απόφασης: **26/2020**

Στα Ψαρά σήμερα την **26^η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2020** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Η.Ν. Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Η.Ν. Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **719/21-5-2020** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α').

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλική Ευαγγελία
- 2) Δημητρέλη Μαργαρίτα
- 3) Καραγιώργη Μαρκέλλα
- 4) Καραγιώργης Ανδρέας του Μάρκου
- 5) Καραγιώργης Ανδρέας του Νικολάου
- 6) Κουτσοδόντη Βασιλική
- 7) Μπεναρδής Γεώργιος
- 8) Φρατζέσκου Σοφία
- 9) Χατζησκουλίδης Χρήστος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Κούτικα Αγγελική
 - 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
 - 3) Μπουρέκας Νικόλαος
 - 4) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (Α' 87) όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 184 του Ν.4365/2019 παρ. 1., **ανακοίνωσε στο σώμα την λήψη της υπ' αρ. 15/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση της 31/3/2020 με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς τους αρμόδιους φορείς της πολιτείας για την άμεση λήψη επιπρόσθετων έκτακτων και αυστηρότερων μέτρων, αποκλειστικά για τα μικρά νησιά και για την περαιτέρω θωράκισή τους από τον COVID-19 και συγκεκριμένα:**

- Τη θέσπιση μέτρου απαγόρευσης της ακτοπλοϊκής μετακίνησης ταξιδιωτών προς τα μικρά νησιά, όπως είναι τα Ψαρά για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί.
- Τη θέσπιση μέτρου υποχρεωτικής παραμονής σε καραντίνα 14 ημερών, σε όσους μόνιμους κατοίκους επιστρέφουν από ταξίδι σε Αθήνα ή Χίο για σοβαρούς λόγους υγείας και απρόβλεπτης ανάγκης.
- Την πρόβλεψη επιβολής αντίστοιχων κυρώσεων στις περιπτώσεις μη τήρησης και παραβίασης των ανωτέρων μέτρων.

Στη συνέχεια εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Το Υπουργείο Οικονομικών –Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων, με το υπ' αριθ. πρωτ. **29065 ΕΞ 2020/10-03-2020** έγγραφό του, το οποίο επισυνάπτεται, μας αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 41 του ν.1249/82, οι τιμές εκκίνησης, οι συντελεστές αυξομείωσης και η διαμόρφωση ζωνών των περιοχών που είναι ενταγμένες ή πρόκειται να ενταχθούν στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, λαμβάνοντας υπόψη και τη γνώμη του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87), η οποία παρέχεται εντός δεκαπέντε ημερών.

Στο πλαίσιο της αναδιαμόρφωσης του προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών ακινήτων, παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την καταχώρηση των σχετικών στοιχείων, ηλεκτρονικά, στη σχετική βάση δεδομένων που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, για τις περιοχές αρμοδιότητάς σας, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, εντός δεκαπέντε ημερών από **13 έως 27 Μαρτίου 2020**.

Ο υπεύθυνος κάθε Δήμου εισέρχεται στην εφαρμογή που βρίσκεται στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/ Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Ψηφιακές Υπηρεσίες/ Εκτιμήσεις Τιμών Ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Εφαρμογή υποβολής της γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου». Η είσοδος στην ηλεκτρονική πλατφόρμα γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet που αντιστοιχούν στο ΑΦΜ του Δήμου.

Στην εφαρμογή καταχωρίζεται τιμή εκκίνησης και αγοραία αξία οικοπέδου για κάθε ζώνη που ανήκει στο Δήμο και υποβάλλεται, σε μορφή pdf, το έγγραφο με τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όλες οι ζώνες με τη σχετική πληροφορία απεικονίζονται σε ορθοφωτοχάρτες του Κτηματολογίου, στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών, στην ενότητα «Γ.Γ. Οικονομικής Πολιτικής/ Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων/ Ψηφιακές Υπηρεσίες/ Εκτιμήσεις τιμών ζώνης Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων / Γεωχωρική Απεικόνιση Ζωνών». Η είσοδος στην εφαρμογή γίνεται με τους κωδικούς TAXISnet που αντιστοιχούν στο ΑΦΜ του Δήμου.

Στο **τέταρτο άρθρο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 68/Α/20.03.2020** και θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης» δόθηκε παράταση της προαναφερόμενης προθεσμίας έως **την 31η Μαΐου 2020**.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω με την 29/2020 απόφασή της, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει υπέρ του καθορισμού τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών ακινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Ζώνη(Κωδικός/Περ. ενότητα/Δήμος/Δημ. ενότητα/Δημ. κοινότητα/Οικισμός/Ζώνη)	Τρέχ. τιμή:	Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης:	Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου:
1	11695/ΧΙΟΥ/ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΑ/Α	-	250	50

Διευκρινίζεται ότι:

- Στην στήλη «Ζώνη» έχει καταχωρηθεί η ζώνη που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Τρέχουσα Τιμή» δεν έχει καταχωρηθεί τιμή καθώς στο Δήμο Η.Ν. Ψαρών δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός νεόδμητου διαμερίσματος στον 1ο όροφο ανά τ.μ. για τον οικισμό του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών.

- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά κανόνα οικοπέδου (εντός οικισμού) ανά τ.μ.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- Το άρθρο 41 του Ν.1249/82
- Την παράγραφο 4 του άρθρου 261 του ν. 3852/2010 (Α'87)
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 29065 ΕΞ 2020/10-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Αυτοτελές Τμήμα Εκτιμήσεων και Προσδιορισμού Αξιών Ακινήτων
- Το τέταρτο άρθρο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 68/Α/20.03.2020 και θέμα «Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης»
- Την υπ' αριθ. **29/2020** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και έπειτα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού τιμών εκκίνησης προσδιορισμού αντικειμενικών αξιών ακινήτων στα διοικητικά όρια του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	Ζώνη(Κωδικός/Περ. ενότητα/Δήμος/Δημ. ενότητα/Δημ. κοινότητα/Οικισμός/Ζώνη)	Τρέχ. τιμή:	Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης:	Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου:
1	11695/ΧΙΟΥΥ/ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΩΝ/ΨΑΡΑ/Α	-	250	50

Διευκρινίζεται ότι:

- Στην στήλη «Ζώνη» έχει καταχωρηθεί η ζώνη που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Τρέχουσα Τιμή» δεν έχει καταχωρηθεί τιμή καθώς στο Δήμο Η.Ν. Ψαρών δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός αξιών ακινήτων (δίνεται από τη βάση δεδομένων).
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Ζώνης» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός νεόδμητου διαμερίσματος στον 1ο όροφο ανά τ.μ. για τον οικισμό του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών.
- Στην στήλη «Εκτιμώμενη τιμή Οικοπέδου» καταχωρήθηκε η εκτιμώμενη αξία ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά κανόνα οικοπέδου (εντός οικισμού) ανά τ.μ.

Β) Οι παραπάνω τιμές να καταχωρηθούν στη σχετική Βάση Δεδομένων της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **26/2020**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Η.Ν. Ψαρών

Κωνσταντίνος Βρατσάνος

Τα Μέλη

Υπογραφές