



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **17/2016**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
«Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών».

Αρ. Απόφασης : **92/2016**

Στα Ψαρά σήμερα την **28^η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **17:30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **1196/24-11-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κουτσοδόντη Αγγελική
- 2) Χαχούλης Φώτιος
- 3) Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 4) Δημητρέλης Νικόλαος
- 5) Βασιλική Ευαγγελία
- 6) Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 7) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 8) Κουτσοδόντη Βασιλική
- 9) Κούτικα Αγγελική

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
 - 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
 - 3) Βασιλικής Ιωάννης
 - 4) Μπεναρδής Γεώργιος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών:

- α) Την από 10/11/2016 τεχνική έκθεση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών» της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου
- β) Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου
- γ). Το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών

Στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου αναφέρονται τα εξής:

«1. Το παραπάνω έργο εκτελείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛ. ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΕ / ΣΑΤΑ ΣΧΟΛ. ΚΤΙΡΙΑ 2016/ ΣΑΤΑ ΠΟΕ/ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΡ. 27 ΠΟΕ

α) Με βάση την μελέτη 1/2015 προϋπολογισμού 274.712,09€ της Δ.Τ.Υ.Δ.Χίου

β) Με βάση την 74/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ψαρών, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου

γ) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 419/13-04-2016 Σύμβαση Κατασκευής Έργου ποσού 161.226,24€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 16%

2. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον ΧΑΤΖΗΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ υπάλληλο της Τ.Υ.Δ.Ψαρών.

3. Η ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 07-02-2017.

4. Οι εργασίες που εκτελούνται είναι: Κατασκευαστικές εργασίες κυρίως στο Γυμνάσιο Ψαρών το οποίο στεγάζεται σε κτίριο στη περιοχή Κατσούνι του οικισμού Ψαρών. Το κτίριο εσωτερικά και εξωτερικά αλλά και ο περιβάλλον χώρος χρήζει άμεσης συντήρησης όχι μόνο για λόγους αισθητικούς αλλά κυρίως για λόγους ασφάλειας των μαθητών. Συγκεκριμένα οι εργασίες που εκτελούνται σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή είναι:

α) Εργασίες αποκατάστασης επιφανειών σκυροδέματος,

β) Αντικατάσταση της στέγης

γ) Επιχρίσματα και χρωματισμοί

δ) Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου

ε) Αντικατάσταση κουφωμάτων

στ) Αντικατάσταση χωρισμάτων αιθουσών

ζ) Ανακατασκευή τουαλετών

5. Ο προηγούμενος 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, 1ος Α.Π.Ε., καθώς και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκαν για να εγκριθούν αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, χωρίς να γίνονται αλλαγές στη μορφή του έργου.

Επιπλέον περιελάμβανε 4 νέες εργασίες που ήταν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

6. Αντικείμενο της παρούσας έκθεσης είναι η έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ος} ΑΠΕ) του έργου καθώς και του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου, συντάσσεται για να συμπεριληφθούν αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών καθώς και για την προσθήκη (14) νέων εργασιών που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Ειδικότερα σχετικά με τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών διαπιστώθηκαν:

α) αυξήσεις στις εργασίες ΑΤ5, ΑΤ6, ΑΤ7, ΑΤ8 της κατηγορίας «Καθαιρέσεις-φορτώσεις-μεταφορές» λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων – επιμετρήσεων.

β) αυξήσεις στις εργασίες ΑΤ11, ΑΤ14, ΑΤ16, ΑΤ18, ΑΤ19, ΑΤ23, ΑΤ24 και μείωση στην εργασία ΑΤ13, της κατηγορίας «Κατασκευές – επιστρώσεις – επενδύσεις - επιστεγάσεις» λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων – επιμετρήσεων.

γ) μείωση στην εργασία ΑΤ36, η οποία αντικαταστάθηκε με τις εργασίες 2ΠΝΤ10 και 2ΠΝΤ11 του υπό έγκριση 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, και αύξηση της εργασίας ΑΤ40 της κατηγορίας «Κουφώματα» λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων – επιμετρήσεων.

δ) αυξήσεις στις εργασίες ΑΤ47, ΑΤ51, ΑΤ61, ΑΤ62, ΑΤ66, ΑΤ68, ΑΤ71, ΑΤ72 και μειώσεις στις εργασίες ΑΤ63, ΑΤ64, ΑΤ65 της κατηγορίας «Η/Μ εργασίες» λόγω ακριβέστερων προμετρήσεων – επιμετρήσεων.

Οι παραπάνω μεταβολές προήλθαν κατά την πρόοδο των εργασιών αφού έγιναν ακριβέστερες προμετρήσεις – επιμετρήσεις.

Εκτός των παραπάνω αυξομειώσεων στον 2^ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται και 14 νέες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου (2^ο ΠΚΤΜΝΕ). Η κάλυψη δαπάνης των εργασιών αυτών θα γίνει από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών.

Η προτεινόμενη δαπάνη των εργασιών με τον 2^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 138.988,14€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 162.616,12 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή ποσό σε αύξηση κατά 1.389,88 € λόγω μεταβολής του ΦΠΑ από 16% σε 17%.

Κάθε οικονομική μεταβολή του παρόντος 2ου ΑΠΕ του έργου είναι μέσα στο πλαίσιο των αναγκαίων μεταβολών των επί πλέον και επί έλασσον οικονομικών στοιχείων της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Ν. 3669/2008.

Τα παραπάνω στοιχεία συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ (2 ^{ος} ΑΠΕ – ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 2 ^{ου} ΑΠΕ (1 ^ο +2 ^ο ΠΚΤΜΝΕ)
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	120.859,25	132.758,16	138.831,32	+17.972,07	17.968,48
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.128,89	5.042,05	156,82	- 17.972,07	
ΣΥΝΟΛΟ	138.988,14	137.800,21	138.988,14	0,00	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	138.988,14	137.800,21	138.988,14	0,00	
ΦΠΑ 16%, νέο 17%	22.238,10	23.426,03	23.627,98	+ 1.389,88	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	161.226,24	161.226,24	162.616,12	+1.389,88	

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή – συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών», όπως συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από την Ανάδοχο, δαπάνης 162.616,12 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ 17%»

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

- Την από 10/11/2016 τεχνική έκθεση για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών» της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου.
- Το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών.
- Την υπ' αριθμ. 1/2015 μελέτη του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 66/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 64/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της πίστωσης ποσού 274.712,09 € ευρώ σε βάρος του ΚΑ 30-7331.022 και καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπράτησης του έργου.
- Την υπ' αριθμ 74/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και η ανάθεση εργασιών στην «Αθανασιάδου Κυριακή του Δημητρίου».
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 419/13-04-2016 Σύμβαση Κατασκευής Έργου ποσού 161.226,24€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 16%.
- Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.
- Τα άρθρα 43 του ΠΔ 609/85 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 4 του Ν. 3481/06.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) καθώς και το 2^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «**Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών**», όπως αυτός ελέγχθηκε από τον επιβλέποντα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ. Χίου.

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **138.988,14€** χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή είναι σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 162.616,12 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή ποσό σε αύξηση κατά 1.389,88 € λόγω μεταβολής του ΦΠΑ από 16% σε 17%.

Κάθε οικονομική μεταβολή του παρόντος 2ου ΑΠΕ του έργου είναι μέσα στο πλαίσιο των αναγκαίων μεταβολών των επί πλέον και επί έλασσον οικονομικών στοιχείων της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 57 του Ν. 3669/2008.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2016**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα

Τα Μέλη

Υπογραφή

Ο Δήμαρχος Ψαρών

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος