



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **11/2016**
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: *Αποδοχή ή μη γνωμοδότησης δικηγόρου σχετικά με το από 24/5/2016 αίτημα του κ. Καραγιώργη Ν. Ανδρέα.*

Αρ. Απόφασης : **83/2016**

Στα Ψαρά σήμερα την **9η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **11:00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **1123/2-11-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση πέντε (5) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Κων/νος (Πρόεδρος)
- 2) Δημητρέλης Νικόλαος (μέλος)
- 3) Παπαμιχάλης Ιωάννης (μέλος)
- 4) Κουτσοδόντη Καλλιόπη (μέλος)
- 5) Χατζησκουλίδης Χρήστος (μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Μπεναρδής Γεώργιος (μέλος)
 - 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα (μέλος)
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθούν και τα εξής εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα:

1. Έγκριση δαπάνης και ψήφιση πίστωσης για την καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών (εργοδότη-ασφαλισμένου) του προσωπικού που απασχολείται στο πλαίσιο του Προγρ/τος Εργασίας Κοινωφελούς Εργασίας
2. Απόδοση των υπ' αρ. Α-149/2016 & Α-150/2016 Χρηματικών Ενταλμάτων Προπληρωμής και απαλλαγής υπολόγου

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την παράγραφο 3 του άρθρου 75 του Ν.3852/10

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κατεπείγον των ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και αποδέχεται την πρόταση του Προέδρου για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 25/7/2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου Μισόβουλο Ιωάννη με Α.Μ. Δ.Σ.Χ. 68/196, πληρεξουσιότητα που του είχε δοθεί δυνάμει της αρ. 44/2016 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και η οποία έχει ως εξής:

«Επί των θεμάτων που μου θέσατε προς γνωμοδότηση με το παραπάνω σχετικό ήτοι «της από 24-5-2016 αιτήσεως του Ανδρέα Καραγιώργη», σας απαντώ τα ακόλουθα:

1. -Δεν μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα της αιτήσεως «περί μείωσης του μισθώματος του δημοτικού ακινήτου Σπιτάλια», που εξεμίσθωσε ο Δήμος στον αιτούντα με το υπ' αριθ. 590/25-5-2015

συμφωνητικό, διότι: Σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 της οποίας γίνεται επίκληση στην αίτηση, υπό τις προϋποθέσεις της διάταξης αυτής «είναι δυνατή η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010». Εφόσον, λοιπόν, η παρούσα μίσθωση έχει συναφθεί μετά την 1-6-2010 ήτοι την 25-5-2015, δεν μπορεί να ικανοποιηθεί το αίτημα αυτό, ως μη νόμιμο.-

2. -Όσον αφορά τ' αναφερόμενα στην αίτηση «πραγματικά ελαττώματα» του μισθίου ανεξάρτητα της αληθείας ή μη των εκτιθέμενων, από νομικής πλευράς παρατηρητέα τα εξής: Οι αναφερόμενες στην αίτηση διατάξεις του Α.Κ., ως ενδοτικού δικαίου, υποχωρούν έναντι των συμφωνηθέντων στο υπογραφέν περί του μισθίου από 25-5-2015 «Συμφωνητικό Εκμίσθωσης Δημοτικού Ακινήτου Σπιτάλια». Έτσι, κατά τον 7^ο όρο του συμφωνητικού «Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση» (ο μισθωτής), κατά δε τον 10^ο όρο του συμφωνητικού «Ο μισθωτής υποχρεούται ν' αποκαταστήσει όλες τις φθορές που υπάρχουν στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου (Κονιάματα – χρωματισμού, ηλεκτρική – υδραυλική – αποχετευτική εγκατάσταση) με δικά του έξοδα» κλπ.- Κατά συνέπειαν οι αναφερόμενες στην αίτηση επισκευές – διορθώσεις, που αφορούν την πραγματική κατάσταση του μισθίου και ιδία τον εσωτερικό χώρο αυτού, βαρύνουν τον μισθωτή.-»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση καθώς και:

- την περίπτωση ιε και ε της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010
- την παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/06
- το γεγονός ότι στο δήμο δεν έχει προσληφθεί γενικά δικηγόρος αλλά ούτε και με μηνιαία αντιμισθία
- το από 24/5/2016 αίτημα του κ. Καραγιώργη Ν. Ανδρέα
- την αρ. 44/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τη οποία ανατέθηκε η πληρεξουσιότητα σε δικηγόρο για παροχή γνωμοδότησης
- τη γνωμοδότηση του δικηγόρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αποδέχεται την από 25/7/2016 γνωμοδότηση του δικηγόρου Μισόβουλο Ιωάννη με Α.Μ. Δ.Σ.Χ. 68/196.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Χατζησκουλίδης Χρήστος που δήλωσε παρών.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **83/2016**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος**

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος