



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ 9/2016
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: Ψήφιση πίστωσης και απευθείας ανάθεση της μελέτης:

«Μελέτη επισκευής, αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του κτιρίου "Κονάκι" στα Ψαρά».

Αρ. Απόφασης : **62/2016**

Στα Ψαρά σήμερα την **2η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **11:00** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **838/29-7-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τέσσερα (4) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Κων/νος (Πρόεδρος)
- 2) Δημητρέλης Νικόλαος (μέλος)
- 3) Παπαμιχάλης Ιωάννης (μέλος)
- 4) Κουτσοδόντη Καλλιόπη (μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Χατζησκουλίδης Χρήστος (μέλος)
 - 2) Φρατζέσκου Αθηνά (μέλος)
 - 3) Κουτσοδόντη Βασιλική (αναπλ.μέλος)
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλο του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την εισήγηση του αρμόδιου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου:

«ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο «Κονάκι» βρίσκεται στην ζώνη του παλαιού λιμένα του οικισμού των Ψαρών, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα με την ΥΑ 151794/9-12-61 ΦΕΚ35/2-2-62 και προστατεύεται από την Αρχαιολογική νομοθεσία.

Είναι κτισμένο περί το 1780 από τον Ναύαρχο Ν. Αποστολή. Χρησίμευσε αρχικά σαν Ναυτικό επιμελητήριο του νησιού, το 1824 έγινε Διοικητήριο των Τούρκων μέχρι το 1912, και σε συνέχεια για έξι χρόνια, λειτούργησε σαν σχολείο. Στα τέλη του 20αι. παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Φίλων Ψαρών, οι οποίοι έκαναν διάφορες επεμβάσεις και λειτούργησε προσωρινά σαν Μουσείο.

Σήμερα, μετά από αλληπάλληλες επεμβάσεις επισκευής με σκοπό να στεγάσει το ιστορικό και ναυτικό μουσείο Ψαρών, το Κονάκι παραμένει κλειστό λόγω σοβαρών προβλημάτων και φθορών που απέτρεψαν αυτή τη χρήση του.

ΤΕΧΝΙΚΑ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το κτίριο βρίσκεται σε άμεση επαφή με την θάλασσα σε απόσταση 30 μ. από το κύμα. Είναι λιθόκτιστο, διώροφο με υπόγειο, και βρίσκεται σε μικρή υπερύψωση από την αμμόδη παραλία.

Οι τρεις πλευρές του (πλην της Ανατολικής που βλέπει στη θάλασσα) έχουν όψεις από εμφανή ισόδομη τοιχοποιία με δίχρωμες ζώνες τοπικών λαξευτών λίθων. Εν τούτοις, υπολείμματα εγκάρσιων λίθων

στην νοτιοανατολική γωνία μπορεί να υποδηλώνουν ότι αρχικά το κτίριο επεκτεινόταν περισσότερο προς τα Ανατολικά. Η Ανατολική όψη είναι από λιθοδομή επιχρισμένη.

Κατά την περίοδο που το κτίριο παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Φίλων Ψαρών έγιναν σημαντικές επεμβάσεις που μετέβαλαν τον φέροντα οργανισμό του. Οι σημαντικότερες είναι η αντικατάσταση των πατωμάτων και του δώματος, που ήταν ξύλινα, από πλάκες και κολώνες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Σταδιακά όμως το κτίριο παρουσίασε σημαντικές φθορές κυρίως λόγω υγρασίας.

Το 1995 και σε συνέχεια το 1998 ανατέθηκαν μελέτες που είχαν στόχο την αποκατάσταση και επισκευή του κτιρίου προκειμένου να λειτουργήσει σαν μουσείο.

Μετά από αλληπάλληλες τροποποιήσεις η δεύτερη μελέτη, που ανατέθηκε από το Δήμο Ψαρών και εκπονήθηκε από τους αρχιτέκτονες Μ. Ξύδα και Δ. Κακούρο, αρχιτέκτονες, Α. Μελέκο, πολ. μηχανικό και Δ. Τριαντάφυλλο, μηχανολόγο εγκρίθηκε από το ΥΠΠΟ το 2001, και η σχετική εργολαβία υλοποιήθηκε την περίοδο 2002-2004 με επίβλεψη από την ΤΥΔΚ Χίου και με Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση.

Στα πλαίσια αυτής της επέμβασης τα παλαιά φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα ενισχύθηκαν με ινοπλισμένες επενδύσεις, ένα μεγάλο ποσοστό λίθων της όψης αντικαταστάθηκε από νέους, έγιναν νέα επιχρίσματα και ξύλινα δάπεδα, αντικαταστάθηκαν τα κουφώματα και δημιουργήθηκαν χώροι υγιεινής στο υπόγειο. Έγιναν νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τοποθετήθηκε στην Ανατολική όψη ένα ειδικό σύστημα απορρόφησης της υγρασίας με ηλεκτροώσμωση το οποίο σύμφωνα με πληροφορίες δεν μπόρεσε να λειτουργήσει.

Δυστυχώς το κτίριο πολύ σύντομα παρουσίασε σοβαρά προβλήματα, τόσο στα οικοδομικά του υλικά όσο και στον μηχανολογικό του εξοπλισμό, οφειλόμενα κυρίως στο γεγονός μη αποτελεσματικής αντιμετώπισης της υγρασίας και των αλάτων που προέρχονται από τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο, και της επιλογής ακατάλληλων υλικών.

Τα δεδομένα αυτά, που είναι απαγορευτικά για την επαρκή προστασία εκθεσιακών αντικειμένων, είχαν σαν συνέπεια να μην λειτουργήσει ποτέ σαν μουσείο και να παραμένει κλειστό μέχρι σήμερα. Λόγω δε της μη χρήσης και του ανεπαρκούς αερισμού του, η κατάσταση του κτιρίου συνεχώς επιδεινώνεται όπως φαίνεται από τις φωτογραφίες.

Κατόπιν αυτού, ο Δήμος Ψαρών θεωρεί ότι:

Είναι γεγονός ότι το σύνολο των κτιρίων των Ψαρών, αντιμετωπίζουν σοβαρά προβλήματα φθορών λόγω των περιβαλλοντικών συνθηκών, ιδιαίτερα δε όσα βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την θάλασσα, όπως είναι το Κονάκι.

Στο Κονάκι, η επιλογή της χρήσης του για αποκλειστική μουσειακή λειτουργία (αρχαιολογικά εκθέματα) αποδείχθηκε ανέφικτη, καθώς απαιτούνται ιδιαίτερα αυστηρές συνθήκες προστασίας των εκθεμάτων από υγρασία και θερμοκρασιακές αλλαγές που δεν μπόρεσαν να επιτευχθούν, παρά την χρήση και ειδικών τεχνολογικών εφαρμογών (με μέθοδο απομάκρυνσης της υγρασίας με ηλεκτρο-ώσμωση). Τέλος, η Μουσειακή χρήση απαιτεί αυστηρούς κανόνες προσβασιμότητας ΑΜΕΑ σε όλα τα επίπεδα και ιδιαίτερα αυξημένες αντοχές στον φέροντα οργανισμό (παλαιό σκυρόδεμα που έχει υποστεί ήδη προ 15ετίας επισκευές.)

Επιπρόσθετα, η αμιγής Μουσειακή χρήση δεν δίνει την δυνατότητα συνεχούς λειτουργίας του κτιρίου, καθώς αναμένεται να έχει επισκεψιμότητα μόνο κατά τους θερινούς μήνες, με συνέπεια να επιδεινώνονται οι συγκεντρώσεις υγρασίας στο εσωτερικό του όταν παραμένει κλειστό κατά τους χειμερινούς μήνες.

Με βάση τα παραπάνω σοβαρά προβλήματα, που έχουν οδηγήσει το κτίριο σε αναγκαστικά αχρηστία αλλά και συνεχιζόμενη επιδείνωση των φθορών του, θα ήταν σκόπιμη και επείγουσα η επανεξέταση μιας νέας και λιγότερο «απαιτητικής» χρήσης του με στόχο την συνεχή επισκεψιμότητα του και από τους κατοίκους του νησιού, και ανάπτυξη μιας ευρύτερης πολιτιστικής δραστηριότητας σε συνδυασμό με αναψυχή, και την διάσωση του διατηρητέου κτιρίου.

Η χρήση αυτή πρέπει να αναζητηθεί και προταθεί, μετά από επισταμένη μελέτη, έτσι ώστε να είναι βιώσιμη και συμβατή με το καθεστώς προστασίας του κτιρίου αλλά και τις ανάγκες των κατοίκων.

Παράλληλα διαπιστώθηκε ότι στα πλαίσια των επισκευών που προτάθηκαν από την προηγούμενη μελέτη δεν έγινε επαρκής έρευνα των τοπικών συνθηκών και των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, αυτά δε αποδείχθηκαν ακατάλληλα για την αντιμετώπιση των δυσμενών τοπικών συνθηκών και πολύ γρήγορα

παρουσίασαν φθορές και αποφλοιώσεις, φουσκώματα και παραμορφώσεις. Η νέα μελέτη θα πρέπει να βασισθεί σε εκτεταμένη έρευνα των τοπικών συνθηκών και σε σχεδιασμό και αναζήτηση εξειδικευμένων κατασκευαστικών λύσεων που να αποτρέπουν ή πάντως να ελαχιστοποιούν παρόμοιες φθορές.

Προτείνεται λοιπόν η άμεση εκπόνηση:

Α) πλήρους τροποποιητικής-συμπληρωματικής αρχιτεκτονικής μελέτης με στόχο την επισκευή, αποκατάσταση και αλλαγή χρήσης του κτιρίου.

Β) πλήρους τροποποιητικής μελέτης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων με στόχο τον έλεγχο των υπάρχουσών και την αντικατάσταση ή αναβάθμισή τους για να καλύψουν τις νέες λειτουργικές ανάγκες.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής και θα υποβληθούν και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.

Επειδή δεν είναι εφικτό να εκπονηθούν οι μελέτες αυτές από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου και επειδή υπάρχει επείγουσα ανάγκη αντιμετώπισης των προβλημάτων του κτιρίου, προτείνεται να εξετασθεί η ανάθεση σε ιδιώτες μελετητές κατά την παρ. 3 άρθρο 209 του Ν. 3463/06.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκαν οι προεκτιμώμενες αμοιβών των μελετών.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΕ ΣΤΑΔΙΑ [€]	ΤΑΞΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ (άρθρο 7 Ν. 3316/05)	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩ-ΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ μετά την κατανομή σε στάδια [€]
Αρχιτεκτονική (6)	8.964,76	A	8.964,76
Ηλεκτρομηχανολογική (9)	4.287,49	A	4.287,49
ΣΥΝΟΛΟ			13.252,25
Φ.Π.Α. 24%			3.180,54
ΣΥΝΟΛΟ + Φ.Π.Α.			16.432,79

Όπως φαίνεται οι παραπάνω αμοιβές είναι εντός των ορίων του 30% των μελετητικών πτυχίων Α' τάξεως για Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων ($30.075 \times 30\% = 9.022,50$ Ευρώ) και για μελέτες Μηχανολογικές- ηλεκτρολογικές ($14.436 \times 30\% = 4.330,80$ Ευρώ) αντιστοίχως, σύμφωνα με την εγκύκλιο 5/15-2-2016 της Γ.Γ.Δ.Ε.

Στα πλαίσια εκπόνησης των μελετών αυτών θα ζητηθεί από τους μελετητές κατά προτεραιότητα, να προτείνουν πλήρες πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών για να αποσαφηνισθούν τα αίτια των φθορών και να γίνει μια ουσιαστική αποτίμηση των προβλημάτων που θα πρέπει να αντιμετωπίσουν έτσι ώστε να εξασφαλισθεί πλήρης τεκμηρίωση των νέων προτάσεων και βιωσιμότητα του έργου.

Το πρόγραμμα των ερευνητικών εργασιών (καθαίρεσεις, αποψιλώσεις κλπ) θα υλοποιηθεί με δαπάνες που θα εξασφαλίσει ο Δήμος πέραν της αμοιβής μελετών, αλλά η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του θα γίνει από τους μελετητές.

Στους μελετητές θα διατεθούν τα στοιχεία της αρχικής εγκεκριμένης μελέτης (σχέδια –κείμενα) σε φωτοτυπίες και ο Δήμος θα μεριμνήσει ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ και της ΔΤΥΔΧ να διευκολύνουν τους μελετητές με διευκρινίσεις κλπ πληροφορίες για τεχνικές λεπτομέρειες των επεμβάσεων. Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος εισηγείται θετικά για την έγκριση εκπόνησης της μελέτης " Μελέτη επισκευής, αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του κτιρίου "Κονάκι" στα Ψαρά.».

Με την παρ 3 Άρθρο 209 Ν. 3463/06, ορίζεται ότι με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (πλέον οικονομικής) ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β' τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης. Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και από τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τους κάθε είδους συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων.

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω διάταξη αποτελεί εξαιρετική διαδικασία κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42/22-2-2005) και αφορά αποκλειστικά και μόνο την ανάθεση της μελέτης, ενώ ζητήματα, όπως η προετοιμασία φακέλου του έργου, η προεκτίμηση αμοιβής, η διοίκηση, παρακολούθηση, έγκριση και παραλαβή της μελέτης, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3316/2005.

Από 17-11-2012 (ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του Π.Δ. 138/09, όπως επισημαίνεται και στην εγκύκλιο Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ., Υποδ., Μεταφ. & Δικτύων εγκ. 35/Δ17 γ/ 08/193/ ΦΝ449/ 24.12.2012) τα όρια αμοιβής κάθε τάξης πτυχίου καθορίζονται ανά κατηγορία μελετών του άρθρου 2 παρ. 2 του ν. 3316/ 2005 ως γινόμενο των ορίων που αναφέρονται στο άρθρο 14 του ΠΔ 138/09 επί τον δείκτη Τκ, όπως αυτός καθορίζεται με το άρθρο 3 της υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/ α/ο/1257/9.8.2005 (ΦΕΚ Β 1162) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 7 του άρθρου 4 ν. 3316/2005.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών **για το έτος 2016**, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΜΕΟ/α/0/1257/9-8-05 (ΦΕΚ Β' 1162) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., έχει τιμή (τκ) = **1,203**. (Υπ. Υποδομών Μεταφ. & Δικτ. εγκ. 5/ΔΝΣα/οικ 10757/ΦΝ439.6/15.02.2016)

Σε συνέχεια των ανωτέρω και με βάση το άρθρο 14 του Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ Α'185) σε συνδυασμό με το άρθρο 59 του Ν.4278/2014 (ΦΕΚ Α' 157), **αναπροσαρμόζονται αυτόματα** τα όρια ισχύος των μελετητικών πτυχίων ανά τάξη και κατηγορία για τη χρονική περίοδο **από 21/3/2016 - 20/3/2017**.

Στον πίνακα ορίων αμοιβών μελετών της εγκυκλίου την 5/ΔΝΣα/οικ 10757/ΦΝ439.6/15.02.2016 του Υπ. Υποδομών Μεταφ. & Δικτ. τα όρια για την πρώτη τάξη πτυχίου, της κατηγορίας **6 - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων & 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές**, ορίζονται σε 30.075,00 & 14.436,00 ευρώ αντίστοιχα. Οπότε το ποσοστό του 30% αντιστοιχεί σε **9.022,50 & 4.330,80** ευρώ αντίστοιχα.

Δεδομένου ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή των ανωτέρω κατηγοριών μελετών δεν υπερβαίνει το 30% του ανώτατου ορίου αμοιβής του πτυχίου Α' τάξης της κατηγορίας 6 - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων (8.964,76 €) και της κατηγορίας 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές (4.287,49) αντίστοιχα, μπορεί η εκπόνηση των εν λόγω κατηγοριών μελετών να ανατεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209, του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

Επίσης με το υπ' αρ. 18854/27-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Τ.Υ.Δ.Χίου, βεβαιώνει την αδυναμία της υπηρεσίας για τη σύνταξη της παραπάνω μελέτης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06.

Από έρευνα αγοράς, πού έγινε, διαπιστώθηκε ότι εξειδικευμένοι μελετητές:

- για την Κατηγορία 6 - Αρχιτεκτονική Μελέτη είναι ο «ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ», που εδρεύει BINKELMAN 12 – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 32, ΑΦΜ: 074266482, η αμοιβή του οποίου (καθαρή αξία χωρίς Φ. Π. Α. 24%), κατά την προσφορά του, ανέρχεται στο ποσό των 8.900,00 ευρώ. Ο παραπάνω είναι εγγεγραμμένος στα μητρώα μελετητικών επιχειρήσεων του ΥΠ. Υποδ. Μετ.& Δικτ, με αριθμό μητρώου 25699.
- για την Κατηγορία 9 - Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη είναι ο «ΒΟΪΤΣΕΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ», που εδρεύει ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 29 – ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 502 00, ΑΦΜ: 138143136, η αμοιβή του οποίου (καθαρή αξία χωρίς Φ. Π. Α. 24%), κατά την προσφορά του, ανέρχεται στο ποσό των

4.200,00 ευρώ. Ο παραπάνω, είναι εγγεγραμμένος στα μητρώα μελετητικών επιχειρήσεων του ΥΠ. Υποδ. Μετ. & Δικτ, με αριθμό μητρώου 25723.

Σε συνέχεια των ανωτέρω θα πρέπει να προβούμε:

- 1) στην ανάθεση της μελέτης με τίτλο «**Μελέτη επισκευής, αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του κτιρίου "Κονάκι" στα Ψαρά**» η οποία περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες μελετών, που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ με τεύχη δημοπράτησης	ΟΡΙΟ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
Αρχιτεκτονική Μελέτη Κατηγορία 6 - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	8.900,00	9.022,50
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κατηγορία 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	4.200,00	4.330,80
	13.100,00	
ΦΠΑ (24%)	3.144,00	
Σύνολο	16.244,00	

- 2) στη ψήφιση της πίστωσης ποσού **16.244,00€** σε βάρος του **Κ.Α. 30-7411.001**

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 6 του ΠΔ 28/80
- τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 7 και 9 καθώς και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- παρ 3 & 4 Άρθρο 209 του Ν. 3463/06
- το Π.Δ. 138/2009
- την εγκύκλιο Υπ. Ανάπτυξης, Ανταγ., Υποδ., Μεταφ. & Δικτύων εγκ. 35/Δ17 γ/ 08/193/ ΦΝ449/ 24.12.2012
- την εγκ. 5/ΔΝΣα/οικ 10757/ΦΝ439.6/15.02.2016 του Υπ. Υποδομών Μεταφ. & Δικτ.
- το τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του δήμου έτους 2016
- το υπ' αρ. 18854/27-6-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.Δ.Χίου, περί αδυναμίας της υπηρεσίας για τη σύνταξη της μελέτης
- τις προσφορές που κατατέθηκαν.
και κατόπιν διαλογικής συζήτησης»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «**Μελέτη επισκευής, αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του κτιρίου "Κονάκι" στα Ψαρά**», ποσού **16.244,00€** (συμπ. Φ.Π.Α. 24%), η οποία περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες μελετών, που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα, ως εξής:

ΜΕΛΕΤΕΣ	ΑΜΟΙΒΗ με τεύχη δημοπράτησης	ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Αρχιτεκτονική Μελέτη Κατηγορία 6 - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων	8.900,00	«ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ», που εδρεύει ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ 12 – ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 116 32, ΑΦΜ: 074266482 & αρ.μητρώου 25699
Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Κατηγορία 9 - Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές	4.200,00	«ΒΟΪΤΣΕΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ», που εδρεύει ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ 29 – ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ Τ.Κ. 502 00, ΑΦΜ: 138143136, & αρ.μητρώου 25723
	13.100,00	
ΦΠΑ (24%)	3.144,00	
Σύνολο	16.244,00	

- 2) Εγκρίνει την υπ' αρ. Α/Α 201 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης.
- 3) Ψηφίζει πίστωση ποσού **16.244,00€** (συμπ. Φ.Π.Α. 24%) για την εκπόνηση της μελέτης «*Μελέτη επισκευής, αποκατάστασης και αλλαγής χρήσης του κτιρίου "Κονάκι" στα Ψαρά*». Το ποσό θα καλυφθεί από πιστώσεις του Δήμου Ψαρών και συγκεκριμένα από τον Κ.Α. **30-7411.001** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του δήμου οικονομικού έτους 2016.
- 4) Τα οικεία χρηματικά εντάλματα θα εκδίδονται στο όνομα της δικαιούχου εταιρίας.
- 5) Τον ανάδοχο βαρύνουν οι προβλεπόμενες από το νόμο κρατήσεις εκτός του ΦΠΑ που βαρύνει το δήμο.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **62/2016**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος