



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθμ **10/2016**  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση τροποποίησης δήλωσης Ε9 Δήμου Ψαρών έτους 2014

Αρ. Απόφασης : **58/2016**

Στα Ψαρά σήμερα την 26<sup>η</sup> του μήνα Ιουλίου του έτους 2016 ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 20:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. 803/21-7-2016 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κουτσοδόντη Αγγελική
- 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- 3) Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 4) Δημητρέλης Νικόλαος
- 5) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 6) Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 7) Βασιλική Ευαγγελία
- 8) Κουτσοδόντη Βασιλική
- 9) Κούτικα Αγγελική

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
  - 2) Φρατζέσκου Αθηνά
  - 3) Βασιλικής Ιωάννης
  - 4) Μπεναρδής Γεώργιος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του αρμόδιου υπαλλήλου:

«Στο πλαίσιο ολοκλήρωσης της διαδικασίας οριστικοποίησης της τροποποιητικής δήλωσης Ε9 του Δήμου Ψαρών για το έτος 2014, σας αναφέρουμε ότι έπρεπε να μεταβληθούν τα στοιχεία της αρχικής δήλωσης στα εξής:

- 1) Δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίηση στα ακίνητα κυριότητας του Δήμου, που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες του και έχουν κοινωφελή ή κοινόχρηστο χαρακτήρα. Τα ακίνητα του πίνακα που ακολουθεί, είναι αυτά τα οποία έχουν δηλωθεί στη δήλωση Ε2 και που αφορούν σε μισθώσεις και που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιοχρησιμοποιούμενα στη δήλωση Ε9.

| Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου | Χρήση     | Είδος Ακινήτου                         |
|-----------------------------|-----------|--|
| 01038176014                 | Μισθωμένο | Αστυνομικό Τμήμα                       |
| 01038175871                 | Μισθωμένο | Σπιτάλια                               |
| 01038176137                 | Μισθωμένο | Οικόπεδο Σπιτάλια                      |
| 01119233130                 | Μισθωμένο | Αγροτεμάχιο Κεραίας Κινητής τηλεφωνίας |
| 01119233148                 | Μισθωμένο | Αγροτεμάχιο Κεραίας Κινητής τηλεφωνίας |

- 2) Επικαιροποιήθηκε η κατηγορία του είδους ακινήτου, ανάλογα με τη φύση και τη χρήση του εκάστοτε ακινήτου. Οι μεταβολές αυτές, εμφανίζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

| <i>Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου</i> | <i>Παλιά Κατηγορία</i> | <i>Νέα κατηγορία</i> | <i>Είδος Ακινήτου</i>     |
|------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| 01038176014                        | 12                     | 1                    | Αστυνομικό Τμήμα          |
| 01038175986                        | 10                     | 1                    | Δημαρχείο                 |
| 01038175900                        | 12                     | 1                    | Κέντρο Νεότητας           |
| 01038176022                        | 3                      | 1                    | Κτίριο                    |
| 01038175994                        | 9                      | 1                    | Κτίριο                    |
| 01038176090                        | 9                      | 1                    | Ιατρείο                   |
| 01038175880                        | 12                     | 1                    | Μουσείο                   |
| 01038176030                        | 12                     | 1                    | Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων |
| 01038175960                        | 10                     | 4                    | Γήπεδο Μπάσκετ            |
| 01038176065                        | 11                     | 4                    | Γήπεδο Ποδοσφαίρου        |
| 01038175871                        | 9                      | 3                    | Σπιτάλια                  |
| 01038175919                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175927                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175935                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175943                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175951                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038176006                        | 5                      | 1                    | Κτίριο αποθήκευσης        |

- 3) Διαγράφηκαν τα ακίνητα καθώς δεν αφορούσαν ακίνητη περιουσία του Δήμου και κακώς είχαν περιληφθεί στην αρχική δήλωση Ε9 του Δήμου. Οι διαγραφές αφορούν στα κατωτέρω ακίνητα:

- Αριθμός ΑΤΑΚ 01038175863: Ανόμενη Αίθουσα αναμονής επιβατών στο λιμάνι (είναι περιουσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου)
- Και οι κατωτέρω αριθμοί ΑΤΑΚ που αφορούν σε επιμέτρηση εκτάσεων του Δήμου Ψαρών πραγματοποιούμενη από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, οι οποίες δεν αφορούν σε Ακίνητη Περιουσία, η οποία πρέπει να δηλωθεί στο Ε9: ΑΤΑΚ 01038176196, 01038176241, 01038176268, 01038176153, 01038176102, 01038176250, 01038176188.

- 4) Διορθώθηκε η καταχώριση των στοιχείων των κατωτέρω ακινήτων ως εξής:

- ΑΤΑΚ 01038175960 & 01038176065 τα εν λόγω ακίνητα αφορούν σε οικόπεδα των γηπέδων μπάσκετ και ποδοσφαίρου αντίστοιχα, στα οποία δεν υπάρχει κάποια ιδιαίτερη τεχνική εγκατάσταση ή οργανωμένος χώρος αποδυτηρίων ή γυμναστηρίου.
- ΑΤΑΚ 01038176284 διορθώθηκαν τα τετραγωνικά μέτρα από 2.439,23 σε 6.910, βάση της επιμέτρηση του υπαλλήλου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- ΑΤΑΚ 01038176145 άλλαξε η καταχώριση από υπαίθρια έκθεση ή χώρος στάθμευσης σε βοσκότοπο – μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις, καθώς εκ παραδρομής δηλώθηκε στην παλιά δήλωση.

Με βάση τα παραπάνω το Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών  
εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο

την έγκριση της τροποποιητικής δήλωσης του Ε9 για το 2014, η οποία είναι απαραίτητη όχι μόνο για την ορθή εκκαθάριση και πληρωμή του φόρου από την υπηρεσία μας, αλλά και για την επικαιροποίηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και για τα επόμενα έτη».

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- το άρθρο 3 του Ν. 4223/2013
- την ΠΟΛ 1237/11-11-2014
- τη δήλωση στοιχείων ακινήτων

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση δήλωσης Ε9 Δήμου Ψαρών έτους 2014 - η οποία είναι απαραίτητη όχι μόνο για την ορθή εκκαθάριση και πληρωμή του φόρου, αλλά και για την επικαιροποίηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας του Δήμου και για τα επόμενα έτη - ως εξής:

- 1) Δηλώθηκε η ιδιοχρησιμοποίηση στα ακίνητα κυριότητας του Δήμου, που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες του και έχουν κοινωφελή ή κοινόχρηστο χαρακτήρα. Τα ακίνητα του πίνακα που ακολουθεί, είναι αυτά τα οποία έχουν δηλωθεί στη δήλωση Ε2 και που αφορούν σε μισθώσεις και που δεν έχουν χαρακτηριστεί ως ιδιοχρησιμοποιούμενα στη δήλωση Ε9.

| Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου | Χρήση     | Είδος Ακινήτου                         |
|-----------------------------|-----------|--|
| 01038176014                 | Μισθωμένο | Αστυνομικό Τμήμα                       |
| 01038175871                 | Μισθωμένο | Σπιτάλια                               |
| 01038176137                 | Μισθωμένο | Οικόπεδο Σπιτάλια                      |
| 01119233130                 | Μισθωμένο | Αγροτεμάχιο Κεραίας Κινητής τηλεφωνίας |
| 01119233148                 | Μισθωμένο | Αγροτεμάχιο Κεραίας Κινητής τηλεφωνίας |

- 2) Επικαιροποιήθηκε η κατηγορία του είδους ακινήτου, ανάλογα με τη φύση και τη χρήση του εκάστοτε ακινήτου. Οι μεταβολές αυτές, εμφανίζονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

| Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου | Παλιά Κατηγορία | Νέα κατηγορία | Είδος Ακινήτου            |
|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| 01038176014                 | 12              | 1             | Αστυνομικό Τμήμα          |
| 01038175986                 | 10              | 1             | Δημαρχείο                 |
| 01038175900                 | 12              | 1             | Κέντρο Νεότητας           |
| 01038176022                 | 3               | 1             | Κτίριο                    |
| 01038175994                 | 9               | 1             | Κτίριο                    |
| 01038176090                 | 9               | 1             | Ιατρείο                   |
| 01038175880                 | 12              | 1             | Μουσείο                   |
| 01038176030                 | 12              | 1             | Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων |
| 01038175960                 | 10              | 4             | Γήπεδο Μπάσκετ            |
| 01038176065                 | 11              | 4             | Γήπεδο Ποδοσφαίρου        |
| 01038175871                 | 9               | 3             | Σπιτάλια                  |
| 01038175919                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175927                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175935                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175943                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038175951                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |
| 01038176006                 | 5               | 1             | Κτίριο αποθήκευσης        |

- 3) Διαγράφηκαν τα ακίνητα καθώς δεν αφορούσαν ακίνητη περιουσία του Δήμου και κακώς είχαν περιληφθεί στην αρχική δήλωση Ε9 του Δήμου. Οι διαγραφές αφορούν στα κατωτέρω ακίνητα:
- Αριθμός ΑΤΑΚ 01038175863: Λυόμενη Αίθουσα αναμονής επιβατών στο λιμάνι (είναι περιουσίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου)
  - Και οι κατωτέρω αριθμοί ΑΤΑΚ που αφορούν σε επιμέτρηση εκτάσεων του Δήμου Ψαρών πραγματοποιούμενη από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, οι οποίες δεν αφορούν σε Ακίνητη Περιουσία, η οποία πρέπει να δηλωθεί στο Ε9: ΑΤΑΚ 01038176196, 01038176241, 01038176268, 01038176153, 01038176102, 01038176250, 01038176188.
- 4) Διορθώθηκε η καταχώριση των στοιχείων των κατωτέρω ακινήτων ως εξής:
- ΑΤΑΚ 01038175960 & 01038176065 τα εν λόγω ακίνητα αφορούν σε οικόπεδα των γηπέδων μπάσκετ και ποδοσφαίρου αντίστοιχα, στα οποία δεν υπάρχει κάποια ιδιαίτερη τεχνική εγκατάσταση ή οργανωμένος χώρος αποδυτηρίων ή γυμναστηρίου.
  - ΑΤΑΚ 01038176284 διορθώθηκαν τα τετραγωνικά μέτρα από 2.439,23 σε 6.910, βάση της επιμέτρησης του υπαλλήλου του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
  - ΑΤΑΚ 01038176145 άλλαξε η καταχώριση από υπαίθρια έκθεση ή χώρος στάθμευσης σε βοσκότοπο – μη καλλιεργήσιμες εκτάσεις, καθώς εκ παραδρομής δηλώθηκε στην παλιά δήλωση.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Χατζησκουλίδης Χρήστος που δήλωσε παρών.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2016**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

**Η Πρόεδρος**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος Ψαρών**

**Τα Μέλη**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Κωνσταντίνος Βρατσάνος**