



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **10/2016**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου:
«Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών».

Αρ. Απόφασης : **56/2016**

Στα Ψαρά σήμερα την **26^η** του μήνα **Ιουλίου** του έτους **2016** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **20:00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **803/21-7-2016** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87). Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κουτσοδόνη Αγγελική
- 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- 3) Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 4) Δημητρέλης Νικόλαος
- 5) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 6) Κουτσοδόνη Καλλιόπη
- 7) Βασιλική Ευαγγελία
- 8) Κουτσοδόνη Βασιλική
- 9) Κούτικα Αγγελική

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
 - 2) Φρατζέσκου Αθηνά
 - 3) Βασιλικής Ιωάννης
 - 4) Μπεναρδής Γεώργιος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών:

- α) Την από 13/6/2016 τεχνική έκθεση για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών» της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου
- β) Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου
- γ). Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών

Στην εισήγηση της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου αναφέρονται τα εξής:

«1. Το παραπάνω έργο εκτελείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ΣΑΤΑ ΠΟΕ & ΣΑΤΑ ΣΧ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΕ & ΣΑΤΑ ΣΧ.ΚΤΙΡΙΩΝ

α) Με βάση την μελέτη 1/2015 προϋπολογισμού 274.712,09€ της Δ.Τ.Υ.Δ.Χίου

β) Με βάση την 74/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ψαρών, με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου

γ) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 419/13-04-2016 Σύμβαση Κατασκευής Έργου ποσού 161.226,24€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 16%

2. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τον Παναγιώτη Χατζηπαναγιώτη, πολιτικό μηχανικό ΠΕ.

3. Η ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 07-02-2017.

4. Οι εργασίες που εκτελούνται είναι: Κατασκευαστικές εργασίες κυρίως στο Γυμνάσιο Ψαρών το οποίο στεγάζεται σε κτίριο στη περιοχή Κατσούνι του οικισμού Ψαρών. Το κτίριο εσωτερικά και εξωτερικά αλλά και ο περιβάλλον χώρος χρήζει άμεσης συντήρησης όχι μόνο για λόγους αισθητικούς αλλά κυρίως για λόγους ασφάλειας των μαθητών. Συγκεκριμένα οι εργασίες που εκτελούνται σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή είναι:

α) Εργασίες αποκατάστασης επιφανειών σκυροδέματος,

β) Αντικατάσταση της στέγης

γ) Επιχρίσματα και χρωματισμοί

δ) Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου

ε) Αντικατάσταση κουφωμάτων

στ) Αντικατάσταση χωρισμάτων αιθουσών

ζ) Ανακατασκευή τουαλετών

5. Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε., καθώς και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ συντάσσονται για να εγκριθούν αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, χωρίς να γίνονται αλλαγές στη μορφή του έργου.

Ειδικότερα α) μικρή αύξηση στην εργασία ΑΤ11 «Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά», β) μείωση στην εργασία ΑΤ13 «Γυψοσανίδες πάχους 18mm» καθώς δεν είναι διαθέσιμη η εν λόγω γυψοσανίδα στο εμπόριο και γ) ανάλογη αύξηση της εργασίας ΑΤ14 «Γυψοσανίδες πάχους 12,5mm» καθώς τοποθετείται στους εσωτερικούς τοίχους μεταξύ των αιθουσών, αντί για την γυψοσανίδα 18mm, διπλή γυψοσανίδα ανά παρεία 12,5mm.

Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ, συντάχθηκε επειδή δεν είχαν αρχικά προβλεφθεί: α) η κατασκευή ξύλινου σκελετού (πηχάκια) για την τοποθέτηση των ρωμαϊκών κεραμιδιών β) η στεγάνωση και θερμομόνωση της νέας ξύλινης στέγης και γ) η τοποθέτηση γωνιόκρανων προστασίας ακμών τοιχοπετασμάτων από γυψοσανίδες στο εσωτερικό του κτιρίου.

6. Η προτεινόμενη δαπάνη των εργασιών με τον 1^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 137.800,21€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου, κατά το ποσό αύξησης του ΦΠΑ από 16% σε 17%.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 161.226,24€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, ποσό ίσο με το αρχικό ποσό της υπογραφείσας σύμβασης.

Τα παραπάνω στοιχεία συνοψίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	120.859,25	132.758,16	+11.898,91	9.179,10
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	18.128,89	5.042,05	- 13.086,84	
ΣΥΝΟΛΟ	138.988,14	137.800,21	- 1.187,93	
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	138.988,14	137.800,21	- 1.187,93	
ΦΠΑ 16%, νέο 17%	22.238,10	23.426,03	+ 1.187,93	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	161.226,24	161.226,24	0,00	

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την Πρόεδρο και έλαβε υπόψη:

- Την από 13/6/2016 τεχνική έκθεση για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «*Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών*» της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Χίου.
- Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών.
- Την υπ' αριθμ. 1/2015 μελέτη του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 66/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 64/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση της πίστωσης ποσού 274.712,09 € ευρώ σε βάρος του ΚΑ 30-7331.022 και καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης δημοπράτησης του έργου.
- Την υπ' αριθμ 74/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό δημοπρασίας και η ανάθεση εργασιών στην «Αθανασιάδου Κυριακή του Δημητρίου».
- την υπ' αριθμ. πρωτ. 419/13-04-2016 Σύμβαση Κατασκευής Έργου ποσού 161.226,24€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 16%.
- Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3669/08.
- Τα άρθρα 43 του ΠΔ 609/85 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 4 του Ν. 3481/06.
- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) καθώς και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) του έργου «*Επισκευή - συντήρηση σχολικών κτιρίων Δήμου Ψαρών*», όπως αυτός ελέγχθηκε από τον επιβλέποντα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τ.Υ.Δ. Χίου.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 137.800,21€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, δηλαδή είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου, κατά το ποσό αύξησης του ΦΠΑ από 16% σε 17%.

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 161.226,24€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ, ποσό ίσο με το αρχικό ποσό της υπογραφείσας σύμβασης.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **56/2016**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Ψαρών

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος