



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ**

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΔΗΜΟΥ ΨΑΡΩΝ

Μάιος 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1 ^ο Αντικείμενο του Κανονισμού	3
Άρθρο 2 ^ο Νομικό Πλαίσιο.....	3
Άρθρο 3 ^ο Ορισμός κοινόχρηστου χώρου	7
Άρθρο 4 ^ο Λοιποί Ορισμοί.....	8
Άρθρο 5 ^ο Δικαιώματα Χρήσης των Κοινόχρηστων Χώρων	9
Άρθρο 6 ^ο Γενικές Αρχές	9
Άρθρο 7 ^ο Αρμοδιότητα και Γενικές Προϋποθέσεις Χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου	13
Άρθρο 8 ^ο Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων	14
Άρθρο 9 ^ο Κατηγορίες Χρήσεων Κοινοχρήστων Χώρων	15
Άρθρο 10 ^ο Καθορισμός Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου	25
Άρθρο 11 ^ο Διαδικασία Χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου.....	26
Άρθρο 12 ^ο Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων	36
Άρθρο 13 ^ο Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα	37
Άρθρο 14 ^ο Διαδικασία Τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων.....	38

Άρθρο 1^ο **Αντικείμενο του Κανονισμού**

Ο παρόν κανονισμός έχει ως αντικείμενο :

1. Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ψαρών (πλατειών, πεζοδρομίων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
2. Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
3. Την βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
4. Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό.
5. Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
6. Την ανεμπόδιστη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά κ.τ.λ.).
7. Την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των περιοίκων.

Άρθρο 2^ο **Νομικό Πλαίσιο**

Ο παρόν Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» καθώς και του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06- 2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη που έχει ισχύ ουσιαστικού νόμου. Για την σύνταξη του παρόντος Κανονισμού λήφθηκαν υπόψη :

1. Ο Αστικός Κώδικας και ιδιαίτερα τα άρθρα 967,968, 970.
2. Το άρθρο 13 «Τακτικά έσοδα εκ τελών και δικαιωμάτων χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων» του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενο νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Ο Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α'/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» και ειδικότερα το αρ.3 «τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
4. Ο Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α'33/14-0301983) με θέμα «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 17 παρ.4 «νέα αυθαίρετα» και το άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

5. Ο Ν.1416/1984 (ΦΕΚ18Α'/21-02-1984) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα το άρθρο 10 «Περίπτερα» και το άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κ.τ.λ.».
6. Ο Ν.1828/1989 (ΦΕΚ Α'2/03-01-1989) με θέμα «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το αρ.25 «τακτικά έσοδα Δήμων και Κοινοτήτων» και το άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
7. Η υπ' αριθ. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ'/03-02-1989) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα το άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα».
8. Ο Ν.1900/1990 (ΦΕΚ 125Α'/17-09-1990) με θέμα «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 6.
9. Ο Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145Α'/13-07-1995) με θέμα «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις».
10. Ο Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003) με θέμα «Τροποποίηση του Ν.2323/1995 "Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες διατάξεις" ».
11. Η υπ' αριθ. Α2-1149/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις σχετικά με τον τρόπο επιβολής των διοικητικών προστίμων των άρθρων 5 και 7 του Ν.2323/1995, όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν.3190/2003 (ΦΕΚ 249Α'/30-10-2003)».
12. Η υπ' αριθ. Α2-1151/25-05-2004 (ΦΕΚ 873Β'/14-06-2004) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων για την οργάνωση και λειτουργία των Κλιμακίων Ελέγχου Λαϊκών Αγορών και Υπαίθριου Εμπορίου».
13. Η υπ' αριθ. Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/10-08-1999 (ΦΕΚ 1665Β'/25-08-1999) απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της Φ.443531/24/300030/17.7.69 κοινής απόφασης Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
14. Ο Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999) με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» και ειδικότερα του άρθρου 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», της παραγράφου 12 του άρθρου 34 «Στάση και στάθμευση», του άρθρου 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και του άρθρου 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
15. Ο Ν.3542/2007 (ΦΕΚ Α/50/02-03-2007), «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας Ν.2696/1999».
16. Η υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
17. Η υπ' αριθ. 6952/14-02-2011 (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων, με θέμα «Υποχρεώσεις

και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

18. Ο Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α') «Περί υπαίθριας διαφήμισης, συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων».
19. Η υπ.αριθ.52716/2001 (ΦΕΚ Β'1663/13-12-2001) Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια».
20. Η Εγκύκλιος 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)»
21. Η υπ' αριθ. οικ.7588/12-02-2004 απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
22. Ο Ν.3377/2005 (ΦΕΚ 202Α'/19-08-2005) με θέμα «Αρχές και κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
23. Το Π.Δ.254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) με θέμα «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιου και στάσιμου)»
24. Ο Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006) Δ.Κ.Κ. και ειδικότερα το αρ.75 περί «άσκησης αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων» και το αρ.79 «Κανονιστικές Αποφάσεις».
25. Η υπ' αριθ. Φ.900/12/158489/23-03-2006 (ΦΕΚ 424Β'/07-04-2006) κοινή απόφαση Υφυπουργού Εθνικής Άμυνας και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. Φ.443531/24/300030/17.7.1969 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
26. Η υπ' αριθ. Κ1-1178/07-06-2007 (ΦΕΚ 1034Β'/25-06-2007) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Διαδικασία κατάσχεσης των εμπορευμάτων, της καταστροφής ή της διάθεσης αυτών, αμοιβή των μελών της επιτροπής που ορίζεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 11 του ν.3377/2005 και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια».
27. Ο Ν.3557/2007 (ΦΕΚ 100Α'/14-05-2007) με θέμα «Τροποποίηση του π.δ. 237/1986 (ΦΕΚ 110/Α') με το οποίο κωδικοποιήθηκε ο ν.489/1976 "Περί υποχρεωτικής ασφαλίσεως της εξ ατυχημάτων αυτοκινήτων αστικής ευθύνης" (ΦΕΚ 331/Α') και άλλες διατάξεις».
28. Ο Ν.3648/2008 (ΦΕΚ 38Α'/29-02-2008) με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις».
29. Ο Ν.3734/2009 (ΦΕΚ 8Α'/28-01-2009) με θέμα «Προώθηση της συμπαραγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας, ρύθμιση ζητημάτων σχετικών με το Υδροηλεκτρικό Έργο Μεσοχώρας και άλλες διατάξεις».
30. Ο Ν.3769/2009 (ΦΕΚ 105Α'/01-07-2009) με θέμα «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανδρών και γυναικών όσον αφορά την πρόσβαση σε αγαθά

- και υπηρεσίες και την παροχή αυτών και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 16 «Ρυθμίσεις υπαίθριου εμπορίου - Κυριακάτικες αγορές και το άρθρο 17 «Συμμετοχή σε υπαίθριο εμπόριο και λαϊκές αγορές».
31. Η υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-2009) απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ με θέμα «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
 32. Η Εγκύκλιος 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β' 31-12-2009)».
 33. Ο Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010) με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 34. Η υπ' αριθ. Κ1-164/17-01-2011 (ΦΕΚ 275Β'/22-02-2011) κοινή απόφαση Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης - Οικονομικών - Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με θέμα «Προσαρμογή διατάξεων αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Εμπορίου στην οδηγία 2006/123/ΕΚ σχετικά με τις υπηρεσίες στην εσωτερική αγορά».
 35. Η αρ.52.907/28-12-2009 (ΦΕΚ Β'621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης
 36. Ο Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες».
 37. Ο Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14Α'/02-02-2012) με θέμα «Επείγουσες ρυθμίσεις που αφορούν την εφαρμογή του μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012–2015».
 38. Ο Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) με θέμα «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και κυρίως το άρθρο 2 «Ορισμοί», το άρθρο 4 «Άδειες Δόμησης», το άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», το άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», το άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και το άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
 39. Ο Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με θέμα «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.
 40. Το υπ' αριθ. πρωτ. 1668/09-08-2012 έγγραφο του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».
 41. Η Εγκύκλιος 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».

42. Το Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
43. Η υπ' αριθ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718Β'/08-10-2012) απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
44. Ο Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012) με θέμα «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016» και ειδικότερα την υποπαράγραφο «ΣΤ.2. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΤΑ ΚΑΙ ΤΩΝ Ν.Π.Δ.Δ. ΑΥΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ» του άρθρου πρώτου.
45. Ο Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Άρθρο 3^ο

Ορισμός κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με την παράγραφο 39 του άρθρου 2 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012) «Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο».

Επίσης, βάσει του άρθρου 967 του Αστικού Κώδικα «Πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 28 «Κοινόχρηστοι Χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων» του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α'/14-03-1983), οι «ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι κοινής χρήσεως που έχουν σχηματισθεί με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων, θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν οφείλεται καμία αποζημίωση. Σε περίπτωση όμως που οι χώροι αυτοί καταργούνται με το σχέδιο πόλεως, προσκυρώνονται κατά τις κείμενες διατάξεις».

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958 «Περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171Α'/20-10-1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980) ορίζεται ότι: «1. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την

εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.».

Κατά το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα «Σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής κατά τους όρους του νόμου ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Άρθρο 4^ο **Λοιποί Ορισμοί**

1. **Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1128) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.
2. **Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.
3. **Ανάκληση άδειας** είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
4. **Αυθαίρετη χρήση**, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσης άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 5^ο **Δικαιώματα Χρήσης των Κοινόχρηστων Χώρων**

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ, έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμα της προσωπικότητας τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 6^ο **Γενικές Αρχές**

1. Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.
2. Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ψαρών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50 μ. (του κράσπεδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%.¹
3. Σε περιπτώσεις υφισταμένων πεζοδρομίων πλάτους ίσου ή μικρότερου του 1,50 μ., δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου.
4. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λ.π.).²
5. Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20% προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ. για την προσπέλαση και εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης όπως πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κ.λ.π. που παραμένει ακάλυπτη καθ' όλο το μήκος και πλάτος της.
6. Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων έμπροσθεν εισόδων όμορων κατοικιών ή καταστημάτων.
7. Εκτός από την έγκριση του Δήμου Ψαρών, στον οποίο ανήκει αποκλειστικά η αρμοδιότητα χορήγησης των αδειών χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση³, απαιτείται και η γνωμοδότηση ή έγκριση και άλλων συναρμοδίων φορέων σε όποιες περιπτώσεις προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία, για οποιαδήποτε παρέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο (π.χ. γνωμοδότηση Αστυνομικής Αρχής, έγκριση Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) κ.τ.λ.).

¹ παρ. 1 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

² παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

³ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

8. Εντός των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων επιτρέπονται μόνο οι κατασκευές και οι εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο άρθρο 20 του ΝΟΚ⁴, με τους όρους που περιγράφονται σ' αυτό και με τις διευκρινίσεις που παρέχονται στο άρθρο 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών⁵ για την εφαρμογή του ΝΟΚ.

Οι παραπάνω κατασκευές υλοποιούνται από τον Δήμο Ψαρών, από άλλους δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς ή νομικά πρόσωπα ή ιδιώτες, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (με την οποία εγκρίνεται η κατ' αρχήν επέμβαση σε κοινόχρηστο χώρο αποκλειστικά και μόνο για την πραγματοποίηση των απαριθμούμενων στο παραπάνω άρθρο έργων και κατασκευών) και κατόπιν άδειας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών.

Για όσες από τις κατασκευές που επιτρέπεται να πραγματοποιούνται σε κοινόχρηστους χώρους (σύμφωνα με τα παραπάνω), δεν απαιτείται άδεια οικοδομής, εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. (ΦΕΚ 1663Β'/13-12-2001) με θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης», καθώς και η Εγκύκλιος 12/56990/28-3-2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ.⁶

9. Σε κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται να κατασκευάζονται κατακόρυφα στηρίγματα κινητών προστεγασμάτων.⁷

10. Εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύονται τα μόνιμα στέγαστρα εδραζόμενα σε υποστυλώματα, καθώς και οποιουδήποτε είδους μόνιμη κατασκευή που θα αφορά σε διαχωριστικά, υαλοπίνακες, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.

Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου και σύμφωνα με τον περιορισμό της παραπάνω παραγράφου (9), είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές.

Το κινητό προστέγασμα θα τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ.⁸ από το έδαφος.

11. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου όπου τοποθετούνται τραπεζοκαθίσματα και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

⁴ Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)

⁵ υπ' αριθ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ

⁶ αρθ. 20 του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του ΝΟΚ

⁷ αρθ. 17 του Κτιριοδομικού Κανονισμού & άρθρο 16 του ΝΟΚ

⁸ παρ. 3 του αρθ. 2 της Υ.Α. 52907/2009

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων και κάδων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν περιίτερα.
13. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω και αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
14. Απαγορεύεται η ανάρτηση πανών, αεροπανών ή άλλων ομοίων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους, καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής, όταν υπάρχει πρασιά.⁹
15. Απαγορεύεται η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου.
16. Ο ιδιώτης στον οποίο παραχωρείται ο κοινόχρηστος χώρος έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη διατήρησης της καθαριότητας του.
17. Δεν επιτρέπεται καμιά παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες κ.τ.λ.).
18. Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, εφόσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης του, αν όμως οι δικαιούμενοι είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κ.λ.π.).¹⁰
19. Επιτρέπεται η χρήση κοινόχρηστων χώρων που δεν βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή αυτών, εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου χώρου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων.¹¹
20. Η χρήση των πλατειών, εφόσον έχει επιτραπεί η παραχώρησή τους με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διατίθεται σε εκμεταλλεζόμενους για καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, που προβάλλονται (δηλαδή έχουν πρόσοψη) στις πλατείες αυτές.¹²

Σε κάθε εκμεταλλευτή τέτοιου είδους καταστήματος, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές, εφόσον κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου.¹³ Η τυχόν παρεμβολή δρόμου (δημοτικής οδού ή δευτερεύοντος επαρχιακού δικτύου) μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας, δεν εμποδίζει την παραχώρησή σ'

⁹ παρ. 2α του αρθ. 2 του Ν.2946/2001

¹⁰ 2ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹¹ παρ. 10 Ν.1080/1980

¹² παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹³ παρ. 5 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

αυτά κοινόχρηστου χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία.¹⁴

Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από δικαιούμενο ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί από τον Δήμο σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.¹⁵ Στις περιπτώσεις αυτές θα απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του δικαιούμενου, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

21. Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά¹⁶, που θα αποδεικνύεται με βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986.

22. Ειδικά για τα **περίπτερα** ισχύουν επιπλέον τα εξής :

α. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.¹⁷

β. Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος του περιπτέρου είναι: 1,70 μ. x 1,50 μ. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου. Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (1,70 μ. X 1,50 μ.) απαγορεύονται απολύτως.¹⁸ Οι παρειές της στέγης δύναται να εξέχουν μέχρι 0,15 μέτρα.

γ. Πέραν του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου (επιφάνειας: 1,70 x 1,50 = 2,55 τ.μ.), στους εκμεταλλευτές περιπτέρων παραχωρείται επιπλέον η χρήση κοινόχρηστου χώρου επιφάνειας μέχρι 10,00 τ.μ. κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

δ. Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

ε. Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικόν του άκρου του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα υλικά, ο χρωματισμός του κ.λπ. εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ¹⁹ μετά από πρόταση του δημοτικού συμβουλίου μία φορά για κάθε δήμο.²⁰

¹⁴ ΣΤΕ 2875/1988

¹⁵ παρ. 5 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁶ 3ο εδάφιο της παρ. 4 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

¹⁷ 10 εδάφιο της παρ. 3γ της υποπαραγράφου ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012

¹⁸ υποπαραγράφοι 1 και 5 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως τροποποιήθηκαν με το αρθ. 1 της ΚΥΑ Φ.900/12/158489/23-03-2006

¹⁹ για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1.δ. του αρθ. 21 του Ν.4030/2011

²⁰ υποπαραγράφος 6 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1της ΚΥΑ Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/23-03-2006

ζ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων και σε ύψος 0,40 μέτρα από την βάση της στέγης **εφόσον** δεν εμπίπτουν σε άλλες απαγορευτικές διατάξεις²¹ ή δεν αντίκεινται σε σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

η. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.²²

θ. Η χωροθέτηση περιπτέρου (ο καθορισμός δηλαδή της θέσης κοινόχρηστου χώρου όπου θα τοποθετείται η κατασκευή του περιπτέρου), πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012).

Άρθρο 7^ο

Αρμοδιότητα και Γενικές Προϋποθέσεις

Χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

Εκτός από τον Δήμο Ψαρών, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στον Δήμο Ψαρών ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν προς εκμετάλλευση.²³ Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση της Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, μη δυνάμενη να εξικνείται πέραν του ημερολογιακού έτους (άρθρο 13, παρ. 11 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).
2. Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας για την καταβολή ολόκληρου του τέλους προ της παράδοσης της άδειας χρήσης (υποχρεωτική αναγραφή του αριθμού τριπλοτύπου είσπραξης του ανάλογου τέλους επί της άδειας), άρθρο 13, παρ. 3γ, του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80.
3. Βεβαίωση Οικονομικής Υπηρεσίας για Δημοτική Ενημερότητα (άρθρο 285 Ν. 3463/2006).
4. Η Ελληνική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινοχρήστου Χώρου και του Οδοστρώματος.
5. Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη διακοπή και παρεμπόδιση της κυκλοφορίας.

²¹ υποπάργραφος 7 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

²² παρ. IV της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

²³ παρ. 14 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

6. Η Επιτροπή πολεοδομικών θεμάτων, κοινοχρήστων χώρων και ονοματοδοσίας οδών και πλατειών επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο χορηγεί την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, η οποία δεν δύναται να λήγει πέραν του ημερολογιακού έτους για τις περιπτώσεις (α) και (γ) της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, στην οποία ορίζεται η τοποθεσία και η έκταση του παραχωρούμενου κατά χρήση χώρου, το είδος, η διάρκεια της χρήσης και το τέλος χρήσης, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων της παραγράφου 3 του Ν.1080/1980.

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, η αστυνομική αρχή εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από της παραλαβής σχετικού ερωτήματος του Δήμου Ψαρών γνωματεύει εάν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, επιβάλλοντας την μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται.

Χορηγηθείσα άδεια χρήσης ανακαλείται υποχρεωτικώς από τον δήμαρχο εντός δεκαημέρου από της έγγραφης ειδοποίησης του από την αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή ένεκα ληφθέντων μέτρων από δημόσια ή δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται την επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο για την οποία ανακλήθηκε η άδεια, καθοριζόμενου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.²⁴

Προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών από τον Δήμο Ψαρών είναι η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.²⁵

Άρθρο 8^ο **Καθορισμός Κοινοχρήστων Χώρων**

Κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου Ψαρών θεωρούνται όλες οι πλατείες, τα πεζοδρόμια, οι πεζόδρομοι και οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

Η συνολική επιφάνεια των τμημάτων κάθε πλατείας που παραχωρούνται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της συνολικής επιφάνειας της πλατείας. Δεν παραχωρείται η χρήση 2μ. περιμετρικά των πλατειών, για την ομαλή διέλευση των πεζών. Ως κοινόχρηστοι χώροι ορίζονται και τα πεζοδρόμια που μπορούν να δεχθούν τραπεζοκαθίσματα σύμφωνα με τη νομοθεσία. (ΦΕΚ 18/15-1- 2002/τ. Β')

²⁴ παρ. 7 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

²⁵ αρθ. 285 του Ν.3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων)

Άρθρο 9^ο **Κατηγορίες Χρήσεων Κοινόχρηστων Χώρων**

1.Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ψαρών και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (εφόσον προβλέπεται από την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους), στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Τα καθίσματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την διαμόρφωση του χώρου και την εγκατάσταση των τραπεζοκαθισμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Η παραχώρηση και η οριοθέτηση των τμημάτων πλατειών σε ιδιώτες για την εξυπηρέτηση των δημοτών θα γίνεται κάθε φορά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

Η κατανομή του υπό παραχώρηση δημοτικού χώρου θα γίνεται κατά αναλογία της δυναμικότητας του καταστήματος, σύμφωνα με την δυναμικότητα που περιγράφει η άδεια λειτουργίας του.

Το δικαίωμα της χρήσης τμήματος πλατείας με την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θα παρέχεται στους ενδιαφερόμενους καταστηματαρχες ύστερα από σχετική αίτηση στην οποία θα αναφέρεται σαφώς ο σκοπός της προοριζόμενης χρήσης που δεν μπορεί να είναι διαφορετική από την άδεια λειτουργίας του καταστήματος με την χορήγηση άδειας από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και αφού καταβληθεί στο Δημοτικό Ταμείο το ανάλογο τέλος που κάθε φορά θα ισχύει και η αισθητική τους (τραπεζοκαθισμάτων) είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που καθορίζει το αρμόδιο τμήμα του Δήμου.

Η άδεια για χρήση κοινόχρηστων χώρων δεν χορηγείται σε καταστηματαρχες που δεν έχουν εξοφλήσει καθυστερημένες οφειλές τους κάθε μορφής προς το Δήμο.

Οι καταστηματαρχες φέρουν οι ίδιοι την ευθύνη για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες των καταστημάτων τους πέραν εκείνου για τον οποίο έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα χρήσης με την σχετική άδεια καθώς και για την διαφορετική χρήση τους. Με τη λήξη των αδειών και με ευθύνη της επιχείρησης απομακρύνονται από τον κοινόχρηστο χώρο όλα τα αντικείμενα.

Κατά τη χειμερινή περίοδο τα τραπεζοκαθίσματα θα απομακρύνονται από τους καταστηματαρχες, εφόσον δεν λειτουργούν τα καταστήματα.

Οι πλατείες μπορεί να παραχωρούνται για την διοργάνωση εκδηλώσεων με άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από σχετική αίτηση των φορέων-διοργανωτών οι οποίοι αναλαμβάνουν την υποχρέωση της καταβολής του αντίστοιχου τέλους, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας τους από κάθε μορφής ρύπανση και την αποκατάσταση τυχόν ζημιών.

Ειδικά για τις εκδηλώσεις του Πολιτιστικού και Εξωραϊστικού συλλόγου «Ο Κανάρης», του Πολιτιστικού Συλλόγου της Αδελφότητας των Ψαριανών και του Συλλόγου Αλιέων του Δήμου Ψαρών, μπορεί να δεσμεύονται κοινόχρηστοι χώροι για τις ανάγκες εκδηλώσεων, χωρίς την υποχρέωση καταβολής τέλους από τους συλλόγους. Το ίδιο ισχύει και για τα κοινωνικά κινήματα, τις συνδικαλιστικές οργανώσεις και τα πολιτικά κόμματα.

Για την διοργάνωση εκδηλώσεων από το Δήμο, μπορεί να δεσμεύεται ένα μέρος ή και το σύνολο των παραχωρηθέντων χώρων στους καταστηματαρχες, χωρίς την υποχρέωση αποζημίωσης προς αυτούς.

2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια αφορά σε σκιάδια, φωτιστικά, ανθοδόχες, πινακίδες ή και άλλα στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων. Στους παραχωρούμενους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση στην υποδομή τους καθώς και η τοποθέτηση μπηγμένων στο έδαφος τραπεζιών, καθισμάτων και άλλων αντικειμένων. Επίσης, απαγορεύεται η τοποθέτηση επί των πεζοδρομίων και πλατειών ειδικών πλαισίων (ζαρντινιέρες) χωρίς την άδεια του Δημοτικού Συμβουλίου. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαστικών σωλήνων στις βρύσες των πλατειών, οι οποίες πρέπει να είναι ελεύθερες για χρήση από το κοινό. Για πιθανές τομές που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σε δρόμο ή πεζοδρόμια, απαιτείται άδεια σύμφωνα με το άρθρο 47 και 48 Ν. 2696/99 περί Κ.Ο.Κ, η οποία χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου. Η αποκατάσταση των ανωτέρω επιβαρύνει τον ενδιαφερόμενο.

Στους παραχωρούμενους προς χρήση χώρους πλατειών οι καταστηματαρχες μπορούν να τοποθετούν τέντες ή ομπρέλες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων όμως η αισθητική και οι τεχνικές προδιαγραφές θα καθορίζονται από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου με την εκπόνηση σχετικής μελέτης. Στις ομπρέλες αυτές ή τέντες απαγορεύεται να τεθεί οποιαδήποτε διαφήμιση. Η έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου δίνεται μετά από την

κατάθεση αίτησης από τους καταστηματαρχες. Επιπλέον, απαγορεύεται η αφισοκόλληση πέρα από τα ειδικά πλαίσια του Δήμου, η κυκλοφορία φειγβολάν, καθώς και η ανάρτηση πανό και άλλων μέσων (π.χ. πινακίδων) για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων χωρίς την άδεια της Δημοτικής Αρχής.

3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές²⁶

Η προσωρινή κατασκευή τοποθετείται σε χώρους παραχωρημένους σε δημόσια κοινή χρήση όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του ΝΟΚ και σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους, υπαίθριους ή στεγασμένους, κατά παρέκκλιση των κείμενων πολεοδομικών όρων της περιοχής και υπό την προϋπόθεση ότι επιτρέπονται οι συγκεκριμένες χρήσεις.

Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνο με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές. Η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται:

- α. επί ξύλινων πασσάλων,
- β. επί μεμονωμένων προκατασκευασμένων πεδίων σκυροδέματος, επιφάνειας μικρότερης ή ίσης του ενός τετραγωνικού μέτρου,
- γ. επί προκατασκευασμένων θεμελιολωρίδων σκυροδέματος, πλάτους μικρότερου ή ίσου του 0,60 μ. και επί οποιουδήποτε άλλου προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου.

Το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ανά είδος και επιφάνεια προσωρινής κατασκευής, καθώς και τα στοιχεία που απαραίτητα υποβάλλονται μαζί με την αιτιολογική έκθεση για την αναγκαιότητα της τοποθέτησης στον αρμόδιο φορέα, ορίζονται με υπουργική απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.γ. του άρθρου 21 του ΝΟΚ.

Γενικά, για τις προσωρινές κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους θα εφαρμόζεται το άρθρο 21 του ΝΟΚ καθώς και η Απόφαση του Υπουργού ΠΕΚΑ που θα εκδοθεί κατ' εφαρμογή της παραγράφου του 3.γ., όπως κάθε φορά ισχύουν.

4. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ψαρών και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για έκθεση εμπορευμάτων

²⁶ αρθ. 21 του ΝΟΚ

από καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, τουριστικά και λοιπά εμπορικά καταστήματα, στους χώρους που καθορίζονται με τον παρόντα Κανονισμό.

Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Οι διάδρομοι, που ευρίσκονται εντός του χώρου των εμπορευμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων (τελάρων, κιβωτίων, φιαλών υγραερίου, σιδηροκατασκευών, κ.λπ.) έξω από κάθε κατάστημα και ιδιαίτερα στους χώρους των πλατειών, κατά τρόπο που να προσβάλλεται η αισθητική και η ευπρεπή εμφάνιση καθώς και για την προστασία των κατοίκων του Δήμου.

Προς τις εισόδους κατοικιών, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων.

Η τοποθέτηση εμπορευμάτων επί των προσώπων, δεν θα υπερβαίνει το 1,50μ. σε ύψος.

5. Υπαίθριο Στάσιμο Εμπόριο

Υπαίθριο εμπόριο, πλανόδιο ή στάσιμο²⁷, νοείται η άσκηση εμπορικής δραστηριότητας σε χώρο ακάλυπτο, που δεν χαρακτηρίζεται ως επαγγελματική στέγη σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30 Α'). Ακάλυπτοι χώροι νοούνται και οι εγκαταστάσεις που φέρουν μόνο στέγαστρο ή και περίφραγμα, τα οποία δεν αποτελούν μόνιμη κατασκευή.

Υπαίθριο στάσιμο εμπόριο νοείται κάθε μορφή άσκησης υπαίθριου εμπορίου που δεν αποτελεί πλανόδιο εμπόριο κατά την έννοια της παραγράφου 2 του Ν.2323/1995. Για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου απαιτείται η κατοχή άδειας. Η άδεια χορηγείται από το δημοτικό συμβούλιο, κατά περίπτωση. Οι άδειες άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου ισχύουν για μια τριετία, είναι προσωποπαγείς και δεν επιτρέπεται να μεταβιβασθούν, να εισφερθούν, να εκμισθωθούν ή να παραχωρηθούν κατά χρήση. Η άσκηση του υπαίθριου στάσιμου εμπορίου επιτρέπεται μόνο:

²⁷ όπως αυτό ορίζεται στον Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α'/13-07-1995)

- α. σε θέσεις που καθορίζονται και οριοθετούνται από τους δήμους και τις κοινότητες, στο χώρο της δικαιοδοσίας τους,
- β. σε ιδιωτικούς χώρους.

Οι θέσεις άσκησης υπαίθριου εμπορίου πρέπει να βρίσκονται εκτός:

- α. των δημοτικών και λαϊκών αγορών και
- β. περιοχών που γειτνιάζουν ή ευρίσκονται σε μικρή απόσταση από οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, μπροστά από την είσοδο εμπορικών καταστημάτων και εισόδους αρχαιολογικών χώρων, μουσείων, μνημείων και εκκλησιών.

Με αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου²⁸, που λαμβάνονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους και ισχύουν για το επόμενο έτος, καθορίζεται ο ανώτατος αριθμός των αδειών, κατά κατηγορία επαγγελματών, που πρόκειται να χορηγηθούν το επόμενο έτος και προσδιορίζονται ισάριθμες, συγκεκριμένες θέσεις για την άσκηση των υπαίθριων στάσιμων εμπορικών δραστηριοτήτων. Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, εκδίδονται ύστερα από γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών και οργάνων²⁹. Η απόσταση μεταξύ των θέσεων δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων.

6. Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ψαρών και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, από ιδιοκτήτες ή εργολάβους οικοδομών, για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- α. στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.),
- β. κάδου αδρανών υλικών,
- γ. προστατευτικής περίφραξης,
- δ. ικριώματος.

Η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από τον Δήμο Ψαρών διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011³⁰ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003³¹ (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις αυτές μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κ.τ.λ., η δε παράβασή τους θα συνεπάγεται ανάκληση

²⁸ σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 1 του Ν.2323/1995 όπως ισχύει σήμερα

²⁹ σύμφωνα με την παρ.7 άρθρο 1 του Ν.2323/1995 όπως ισχύει σήμερα

³⁰ με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

³¹ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»

της άδειας και επιβολή των προστίμων που προβλέπονται από τα άρθρα 47 και 48 του Ν.2969/1999 (ΦΕΚ 57Α'/23-03-1999)³², όπως κάθε φορά ισχύουν.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας δύο (2) ημερών από την λήξη της άδειας χρήσης (που θα αναγράφεται σε αυτήν), με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει προβεί στην αποκατάσταση του χώρου, ο Δήμος προβαίνει σ' αυτήν με δικά του μέσα, καταλογίζοντας τη δαπάνη στον ενδιαφερόμενο. Στην περίπτωση αυτή καταλογίζεται επιπλέον στον ενδιαφερόμενο πρόστιμο ίσο με το τριπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, ως περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου του οποίου η παραχώρηση χρήσης δεν έχει επιτραπεί³³.

Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτηση τους στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου (οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας) μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ.

Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος. Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα ώστε να είναι ορατός τη νύχτα.

Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου, υποχρεούνται να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε:

- α) **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.
- β) **Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφραξης**, με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.
- γ) **Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος**, με μηνιαίο τέλος χρήσης. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και υποχρεώνεται:
 - Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχομένων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
 - Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.

³² παρ.5 του αρθ. 5 της Κ.Υ.Α. 6952/14-02-2011

³³ 2ο εδάφιο της παρ. 8 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989 (βλ. και παρ. 2 του αρθ. 8 του παρόντος)

- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.λπ.) για την προστασία των διερχομένων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.

δ) **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά τετραγωνικό μέτρο. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακίνητου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθιστάται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου, του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας, ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τον ένα μήνα, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση. Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία του εργοταξίου χορηγούνται υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ των κανονισμών Υγιεινής & Ασφάλειας των εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου.

Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μην δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Η άδεια διακοπής κυκλοφορίας χορηγείται από τον Δήμο Ψαρών αφού προσκομιστούν τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση
2. Ειδική υπεύθυνη δήλωση

3. Ακριβή στοιχεία για τη διακοπή κυκλοφορίας (ημέρα, ώρες, τμήμα της οδού)
4. Σε περίπτωση οικοδομικών εργασιών (άδεια οικοδομής, άδεια κατεδάφισης, άδεια εκσκαφής)

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (πχ. θεομηνίας).

7.Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου χώρου για Φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

Η άδεια θα χορηγείται, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης έως 2 ώρες, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους. Πέραν του συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος, η παράβαση φορτοεκφόρτωσης θα εμπίπτει στις διατάξεις του σχετικού νόμου.

Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται με την προϋπόθεση να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα, να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών & οχημάτων από παράπλευρες οδούς και να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των κανονισμών που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη κατάθεση της εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το Τέλος Διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που ισχύει για το τρέχον έτος.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

Η άδεια διακοπής κυκλοφορίας χορηγείται από τον Δήμο Ψαρών αφού προσκομιστούν τα εξής δικαιολογητικά :

1. Αίτηση
2. Ειδική υπεύθυνη δήλωση
3. Ακριβή στοιχεία για τη διακοπή κυκλοφορίας (ημέρα, ώρες, τμήμα της οδού)
4. Σε περίπτωση οικοδομικών εργασιών (άδεια οικοδομής, άδεια κατεδάφισης, άδεια εκσκαφής)

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (πχ. θεομηνίας).

8. Περίπτερα

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση ατελώς (παρ. 9 αρ 3 Ν.1080/80) κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,70μ Χ 1,50μ (Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06) που είναι και οι διαστάσεις του περιπτέρου.

Επιτρέπεται, κατόπιν άδειας του Δήμου Ψαρών και σύμφωνης γνώμης της Αστυνομικής Αρχής, η παραχώρηση σε ιδιοκτήτες ή εκμεταλλευτές περιπτέρων επιπλέον κοινόχρηστου χώρου (πέραν του επιτρεπόμενου κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου επιφάνειας: $1,70 \times 1,50 = 2,55$ τ.μ.), για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, επιφάνειας μέχρι **10,00 τ.μ.** κατ' ανώτατο όριο, αναλόγως των τοπικών συνθηκών και των προσφερομένων χώρων.

Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και δεν θα υπερβαίνει τα 3,00τμ.

Στον παραχωρούμενο χώρο, επιτρέπεται η τοποθέτηση έως δύο(2) σταντ πώλησης εντύπων, ενός (1) ψυγείου παγωτών και ενός (1) απλού ή διπλού ψυγείου αναψυκτικών, τα οποία πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε η μία πλευρά τους να είναι σε επαφή με το σώμα του περιπτέρου.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών σε πλατείες ή πεζοδρόμια θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια με τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα του κοινόχρηστου χώρου

Σε πεζοδρόμια με υφιστάμενο πλάτος μικρότερο των 3,00 μ. δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα.

Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου πρέπει να φτάνει τα 2,60 μ., ήτοι:

α) Ύψος βάσης περιπτέρου (από μπετόν) 0,10 μ.

β) Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ.

γ) Από τη βάση των θυρίδων μέχρι τη στέγη 1,40 μ.

δ) Ύψος κωνικής στέγης 0,20 μ. Συνολικό ύψος από το πεζοδρόμιο 2,60 μ.³⁴

η) Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα η οποία να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικόν του

³⁴υποπαράγραφος 2 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

άκρου του πεζοδρομίου. Ο τύπος, τα υλικά, ο χρωματισμός του κ.λπ. εγκρίνονται από την ΕΠΑΕ³⁵ μετά από πρόταση του δημοτικού συμβουλίου μία φορά για κάθε δήμο.³⁶

Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη επί των στεγών των περιπτέρων και σε ύψος 0,40 μέτρα από την βάση της στέγης **εφόσον** δεν εμπίπτουν σε άλλες απαγορευτικές διατάξεις³⁷ ή δεν αντίκεινται σε σχετικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.³⁸

Η χωροθέτηση περιπτέρου (ο καθορισμός δηλαδή της θέσης κοινόχρηστου χώρου όπου θα τοποθετείται η κατασκευή του περιπτέρου), πραγματοποιείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012).

9. Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού

Ο καθορισμός κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού- παραλίας προς δημοπράτηση βάσει της παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας γίνεται σύμφωνα με την υπ αριθμ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ 2015/07-04-2015 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ Β 578/9.4.2015).

Στο πρώτο άρθρο της 2015/07-04-2015 ΚΥΑ προβλέπεται ότι «παραχωρείται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας». Στην απόφαση επισημαίνεται ότι «το δικαίωμα αυτό μπορεί να μεταβιβαστεί ολικά ή μερικά από κάθε δήμο σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρία εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της ή μετά από σχετική τροποποίηση του καταστατικού της...». Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, όπως εκμίσθωση θαλασσιών μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου –αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου κ.α. Η παραχώρηση αρχίζει από τη δημοσίευση της σχετικής ΚΥΑ και ισχύει μέχρι 30-04-2016.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ, «από την παραχώρηση εξαιρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι όταν η διαχείριση τους ανήκει σε άλλους φορείς πλην του Υπουργείου Οικονομικών

³⁵ για κατασκευαστικά έργα εντός κοινοχρήστων χώρων είναι σήμερα αρμόδιο το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με την παρ. 1.δ. του αρθ. 21 του Ν.4030/2011

³⁶ υποπάργραφος 6 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 1της ΚΥΑ Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/23-03-2006

³⁷ υποπάργραφος 7 της παρ. 1 της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

³⁸ παρ. IV της ΚΥΑ Φ.443531/24/300030/17-07-1969

(Λιμενικά Ταμεία, Οργανισμούς Λιμένων, Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. κ.λπ.). Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που υφίστανται νόμιμες παραχωρήσεις σε εμπορικές επιχειρήσεις που «εκμεταλλεύονται φορτία, σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές, ξενοδοχειακές, μεταλλευτικές, λατομικές, αλιευτικές επιχειρήσεις και υδατοκαλλιέργειες, είτε βάσει ενοχικής σχέσης αυτών με το Δημόσιο είτε βάσει μονομερούς πράξεως του Δημοσίου». Για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Η παραχώρηση γίνεται έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα οριστεί έπειτα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 10^ο **Καθορισμός Τέλους Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου**

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 (ΦΕΚ 246Α'/22-10-1980):

«1.Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαιρώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσεως των προσώπων των ισογείων οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν».

Τα τέλη κάθε περίπτωσης χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου με ισχύ για 2 έτη.

Το τέλος ορίζεται **ετήσιο** και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης και αναλόγως της περιοχής του οικισμού στα οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος, στις παρακάτω περιπτώσεις : ³⁹

1. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων,
2. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων,
3. Κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με προσωρινές κατασκευές,
4. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων,
5. Υπαίθριο Στάσιμο Εμπόριο,

³⁹ παρ. 3.α. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

6. Περίπτερα,
7. Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες (λειτουργία εργοταξίου κλπ), το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου⁴⁰. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα.

Σε περίπτωση χορήγησης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, το τέλος ορίζεται **ωριαίο**, με ελάχιστο τις πέντε(5) ώρες και με δυνατότητα παράτασης έως και δύο(2) ώρες ακόμα.

Τα τέλη ορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο δημοτικό ταμείο πριν την παράδοση της άδειας χρήσης και αναγράφεται επ' αυτής ο αριθμός του γραμματίου εισπραξης.⁴¹

Άρθρο 11^ο

Διαδικασία Χορήγησης Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου

1. Για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων/εμπορευμάτων

1.1. Χορήγηση άδειας για 1η φορά

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων για **1η φορά**, μετά την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Δήμο Ψαρών, προκειμένου να προσδιοριστεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού. Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

⁴⁰ παρ. 3.β. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, που αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 4 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989

⁴¹ παρ. 3.γ. του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

α. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του καταστήματος, το πλάτος της πρόσοψής του και ο περιβάλλων χώρος.

β. Την Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Καταστήματος.

γ. Φωτογραφίες του καταστήματος και του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου.

δ. Αν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα αυτά.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, θα κοινοποιείται στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος, μετά από την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

1.2. Ανανέωση άδειας

Για την **ανανέωση** Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, δεν απαιτείται η θεώρηση νέου σχεδιαγράμματος από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, αλλά θα πραγματοποιείται βάσει του ήδη υποβληθέντος κατά τη διαδικασία χορήγησης της αρχικής άδειας.

Ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για το τρέχον έτος, μετά από την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

1.3. Αίτημα Τροποποίησης του Κανονισμού

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος ζητά να του παραχωρηθεί η χρήση κοινόχρηστου χώρου που βρίσκεται σε περιοχή όπου δεν προβλέπονται παραχωρούμενοι κοινόχρηστοι χώροι από τον παρόντα Κανονισμό ή αιτείται χώρο με διαφορετική θέση ή επιφάνεια απ' αυτήν που προβλέπει ο Κανονισμός, τότε η αίτηση θα κατατίθεται στον Δήμο Ψαρών (Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών), προκειμένου να εξεταστεί ως αίτημα

τροποποίησης⁴² του Κανονισμού. Στην περίπτωση αυτή η αίτηση θα συνοδεύεται από:

α1. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, οι είσοδοι και τα παράθυρα των όμορων καταστημάτων ή κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου προς κατάληψη χώρου. Σε περίπτωση που εντός ή πλησίον του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου υφίστανται δέντρα ή στοιχεία αστικού εξοπλισμού (κάδοι απορριμμάτων, κιγκλιδώματα, παγκάκια, στύλοι κ.τ.λ.) θα πρέπει επίσης να απεικονίζονται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.

β1. Τεχνική έκθεση στην οποία να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα τροποποίησης του Κανονισμού.

γ1. Τα δικαιολογητικά (β), (γ), (δ) της πιο πάνω παραγράφου 1.1.

Μετά τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αίτημα τροποποίησης, το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών ενημερώνει τον ενδιαφερόμενο, κοινοποιώντας την απάντηση στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών.

Εν συνεχεία, σε περίπτωση που έχει εγκριθεί το αίτημα του ενδιαφερόμενου, τότε απευθύνεται στις προαναφερόμενες Υπηρεσίες, προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου βάσει της επιφάνειας που προσδιορίστηκε με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

1.4. Προθεσμίες

Οι αιτήσεις των ενδιαφερόμενων θα κατατίθενται από την **1η Ιανουαρίου** μέχρι και τις **30 Μαΐου** κάθε έτους. Αιτήματα παραχώρησης ή τροποποίησης κοινόχρηστων χώρων δεν θα γίνονται δεκτά μετά την έλευση της παραπάνω προθεσμίας, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αφορούν καταστήματα των οποίων η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδόθηκε μετά τις 30 Μαΐου του τρέχοντος έτους.

2. Για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία Εργοταξίου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος

⁴² σύμφωνα με τη διαδικασία του αρθ. 10 του παρόντος

Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Τροχαία κ.α).

Σε περίπτωση κατάληψης του οδοστρώματος η άδεια χορηγείται μετά τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας για τη συντήρηση της οδού. Σε περίπτωση εκτροπής της κυκλοφορίας απαιτείται να προηγηθεί η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων και η έγκρισή της από την αρμόδια υπηρεσία, ήτοι του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, για τη συντήρηση της οδού.

Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου ή για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών χορηγούνται με την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων του Κ.Ο.Κ., των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των εργαζομένων σε αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).
- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Τα πλήρη στοιχεία του επιβλέποντος μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας που θα είναι υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου ή για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών.
- δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά:
 - τα μέτρα σήμανσης, ασφάλειας κ.τ.λ. σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011⁴³ (ΦΕΚ 420Β'/16-03-2011) των Υπουργών ΠΕΚΑ – Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και της αποφ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003⁴⁴ (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τα οποία υποχρεούται να τηρεί πιστά ο ενδιαφερόμενος. Η τεχνική έκθεση θα συνοδεύεται από τα αντίστοιχα σχέδια όπου κρίνεται απαραίτητο.
 - η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της τοποθέτησης των οικοδομικών υλικών ή της προσωρινής δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια που είναι απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, θα κοινοποιείται στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο

⁴³ με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»

⁴⁴ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια»

Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, μετά από την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

3. Για προσωρινές κατασκευές και τοποθέτηση σκιαδιών και λοιπών λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους που έχουν παραχωρηθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για προσωρινές κατασκευές, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού, έπειτα από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών όπου κρίνεται απαραίτητο (Τροχαία κ.α.). Η αίτηση του ενδιαφερόμενου θα συνοδεύεται από:

- α. Την άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας (εφόσον απαιτείται).
- β. Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα υπογεγραμμένο από μηχανικό, στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του προτεινόμενου υπό κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
- γ. Διάγραμμα κάλυψης
- δ. Τεχνική έκθεση από μηχανικό στην οποία θα αναφέρονται αναλυτικά η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της κατασκευής, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της αδείας.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, θα κοινοποιείται στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, μετά από την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

4. Για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται κατ' αρχάς με αίτησή του στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει του παρόντος Κανονισμού.

Η αίτηση θα συνοδεύεται από την σύμβαση παραχώρησης του περιπτέρου, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν 4093/2012. Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, θα κοινοποιείται στο Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ψαρών.

Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται στις παραπάνω Υπηρεσίες προσκομίζοντας Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Ψαρών περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές ή νόμιμης ρύθμισής τους, προκειμένου να του χορηγηθεί η Άδεια Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου, μετά από την ψήφιση του από το δημοτικό συμβούλιο.

Δικαιολογητικά για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με είδη περιπτέρου

1. Σταντ εφημερίδων – περιοδικών, εμπορευμάτων

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση σταντ για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει τον αριθμό των χρησιμοποιούμενων σταντ, με εμβαδό έως 0,50 τ.μ. έκαστο (έως δύο). Οι διαστάσεις τους θα είναι: Μήκος έως 1,00 μ., Πλάτος έως 0,50 μ. και Ύψος έως 1,50 μ.

2. Ψυγεία

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση ψυγείων για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει:

- Τον αριθμό των χρησιμοποιούμενων ψυγείων και τον ορισμό τους (παγωτών ή αναψυκτικών).
- Τις διαστάσεις τους, από τις καθορισμένες (Ψυγείο παγωτών, διαστάσεων έως 1,10 μ. X 0,60 μ., Ψυγείο αναψυκτικών μονά, διαστάσεων έως 0,60 μ. X 0,60 μ., Ψυγείο αναψυκτικών διπλά, διαστάσεων έως 1,10 μ. X 0,60 μ.)

Η ανάπτυξη και διαμόρφωση των περιπτέρων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται αναλυτικά στο εδάφιο 8 του άρθρου 9 του παρόντος κανονισμού.

5. Για υπαίθριο στάσιμο εμπόριο

5.1 Χορήγηση Άδειας

Προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Υπαίθριου Στάσιμου Εμπορίου (αορίστου χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 22, παρ4 του Ν.4624/2014), ο ενδιαφερόμενος θα απευθύνεται με αίτησή του στο Δήμο Ψαρών. Δικαίωμα απόκτησης άδειας υπαίθριου εμπορίου έχουν τα φυσικά πρόσωπα που είναι άνεργα και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις⁴⁵:

⁴⁵ Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 1 του Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιο και στάσιμου)»

α. Δεν συνδέονται με οποιαδήποτε σχέση με οργανωμένη ομοειδή ή παρεμφερή επιχείρηση, σχετική με το αντικείμενο της υπαίθριας δραστηριότητας τους.

β. Το ετήσιο συνολικό ατομικό εισόδημα, δεν υπερβαίνει το αφορολόγητο ποσό μισθωτών συνταξιούχων, που ισχύει κάθε φορά στην φορολογία εισοδήματος (α' κλίμακα της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2238/1994). Η προϋπόθεση του ατομικού εισοδήματος δεν ισχύει για την περίπτωση των γονέων με τρία (3) τέκνα και των πολυτέκνων, η ιδιότητα των οποίων αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικών βεβαιώσεων των αρμόδιων Υπηρεσιών (Δήμων – Κοινοτήτων) ή της Πανελληνίας Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων.

Για τη χορήγηση της άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση με τη μορφή υπεύθυνης δήλωσης στην οποία δηλώνει ότι "δεν κατέχει άδεια λαϊκής ή δημοτικής αγοράς και ότι δεν συνδέεται με οποιαδήποτε σχέση με οργανωμένη ομοειδή ή παρεμφερή επιχείρηση, σχετική με το αντικείμενο της υπαίθριας δραστηριότητας του/της".

Όσοι ενδιαφέρονται να αποκτήσουν άδεια άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου υποβάλλουν τις αιτήσεις τους στον Δήμο Ψαρών μέχρι την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους. Οι αποφάσεις επί των αιτήσεων εκδίδονται μέσα σε ένα (1) μήνα και για την έκδοση της άδειας από τον οικείο φορέα ορίζεται προθεσμία επτά (7) ημερών από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών. Εκτός από την υπεύθυνη δήλωση ο ενδιαφερόμενος:

1. επιδεικνύει εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου εισοδήματος
2. καταθέτει πιστοποιητικό από αρμόδια Υπηρεσία από το οποίο αποδεικνύεται, κατά περίπτωση, ότι ανήκει σε μια από τις κατηγορίες προσώπων του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του ν. 3377/2005 όπως ισχύει, ήτοι:
 - i. άτομα με αναπηρία τουλάχιστον εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και τυφλοί
 - ii. πολύτεκνοι και τα τέκνα αυτών, καθώς και γονείς με τρία τέκνα,
 - iii. ανάπηροι και θύματα ειρηνικής περιόδου του ν. 1370/1944 (ΦΕΚ 82Α`),
 - iv. άτομα με αναπηρία πάνω από πενήντα τοις εκατό (50%), εφόσον δεν οφείλεται σε πολεμικά γεγονότα,
 - v. γονείς ανήλικων τέκνων με ειδικές ανάγκες και γονείς που προστατεύουν άτομα με νοητική υστέρηση, αυτισμό, βαριές αναπηρίες και πολλαπλές ανάγκες εξάρτησης
 - vi. ομογενείς Βορειοηπειρώτες και ομογενείς παλιννοστούντες, που προέρχονται από την πρώην Ε.Σ.Σ.Δ. και τον Πόντο
 - vii. Έλληνες σσιγγάνοι ΡΟΜ που έχουν εγγραφεί στα δημοτολόγια των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης της χώρας"

Οι υπόλοιπες άδειες που απομένουν αδιάθετες χορηγούνται με κλήρωση, η οποία διενεργείται μεταξύ των ενδιαφερομένων από το δημοτικό συμβούλιο. Κλήρωση διενεργείται και όταν ο αριθμός των προσώπων που υπέβαλαν αίτηση και έχουν προτεραιότητα, υπερβαίνει τον αριθμό των αδειών που αναλογούν στη συγκεκριμένη κατηγορία προσώπων. Επίσης, κλήρωση διενεργείται και για τον καθορισμό κάθε συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάθε κάτοχος της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.

Αν δεν εξαντλείται ο αριθμός των προς διάθεση αδειών, οι άδειες που μένουν αδιάθετες χορηγούνται μόνο με την τήρηση της διαδικασίας της παραγράφου αυτής, κατά το επόμενο έτος.

Αν ο αριθμός των αιτήσεων που συγκεντρώνουν τις προϋποθέσεις του νόμου είναι μικρότερος από τον αριθμό των προς διάθεση αδειών, γίνονται δεκτές όλες οι αιτήσεις και διενεργείται κλήρωση μόνο για τη συγκεκριμένη θέση που αντιστοιχεί σε κάθε άδεια. Οι δικαιούχοι άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου των περιπτώσεων (i), (iii), (iv) και (v), εξαιρούνται από τη διαδικασία της κλήρωσης για τον καθορισμό συγκεκριμένης θέσης όπου πρόκειται να εγκατασταθεί ο κάτοχος της άδειας. Επίσης, από τη διαδικασία της κλήρωσης για τον καθορισμό συγκεκριμένης θέσης, εξαιρούνται οι κάτοχοι άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου των οποίων η άδεια πρόκειται να ανανεωθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005)⁴⁶.

Κατά την έκδοση της σχετικής άδειας υπαίθριου εμπορίου, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Δήμο Ψαρών τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ. 3 άρθρο 1 του Π.Δ. 254/2005.

Αιτήματα τροποποίησης της άδειας υπαίθριου εμπορίου, ως προς το αντικείμενο της δραστηριότητας του δικαιούχου, γίνονται με υποβολή αίτησης στο Δήμο Ψαρών μέχρι 31 Ιανουαρίου εκάστου έτους.

Η άδεια άσκησης υπαίθριου εμπορίου ανακαλείται υποχρεωτικά από την αρχή που την έχει εκδώσει, στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. 254/2005.

6. Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για έκθεση εμπορευμάτων, είναι υποχρεωμένοι να καταθέσουν αίτηση στο Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών, προκειμένου να χορηγηθεί και να εκδοθεί άδεια τοποθέτησης εμπορευμάτων. Για τη χορήγηση της άδειας γνωμοδοτεί και το αρμόδιο τμήμα της Αστυνομίας Ψαρών, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων.

Α. Δικαιολογητικά για τη χορήγησης άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει:

⁴⁶ Π.Δ. 254/2005 (ΦΕΚ 307Α'/16-12-2005) με θέμα «Ρύθμιση υπαίθριου εμπορίου (πλανόδιο και στάσιμου)»

- Τον υπολογισμό κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος).
- Τον χώρο τοποθέτησης των εμπορευμάτων εμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοιχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου.

Β. Δικαιολογητικά για τη χορήγηση άδειας τοποθέτησης σταντ ή κινητού στατώ, για έκθεση ή πώληση εμπορευμάτων σε καταστήματα

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση σταντ ή κινητών στατώ για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει:

- Τον αριθμό των χρησιμοποιούμενων σταντ ή κινητών στατώ, με εμβαδό έως 0,50 τ.μ. έκαστο. Οι διαστάσεις τους θα είναι: Μήκος έως 1,00 μ., Πλάτος έως 0,50 μ. και Ύψος έως 1,50 μ.
- Τον χώρο τοποθέτησης των σταντ εμπορευμάτων εμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοιχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου.

Γ. Δικαιολογητικά για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με αυτόματους πωλητές

Καθορίζονται, τρεις (3) κατηγορίες αυτόματων πωλητών:

- Αυτόματοι μικροί, μεσαίοι πωλητές καρτών, παιχνιδιών, ζυγαριές φαρμακείων κλπ.
- Αυτόματοι μεγάλοι πωλητές (φωτογραφιών κλπ.)
- Μηχανήματα αυτόματης παρασκευής – πώλησης τροφίμων και ποτών (τοποθετούνται στις αναφερόμενες στο άρθρο 3 Αριθμ. Απόφασης Υ1γΓ.Ποικ. 96967 ΦΕΚ 2718_Β_8.10.2012, επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών).

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει:

- Τον αριθμό των χρησιμοποιούμενων αυτόματων πωλητών
- Την κατηγορία στην οποία ανήκουν
- Το χώρο τοποθέτησης του αυτόματου πωλητή

Γ. Αυτοκίνητα, τροχόσπιτα και λοιπά μηχανοκίνητα. (δίκυκλα, τρίκυκλα κ.τ.λ)

Τα αυτοκίνητα παρουσιάζουν μια ιδιομορφία ως εμπορεύματα, αφού μετακινούνται και δεν μπορεί πάντα να βρίσκονται κάθε μέρα στην ίδια θέση. Επιπλέον απαιτείται να μεσολαβεί μεταξύ τους μικρός χώρος, που δεν μπορεί να είναι σταθερός ούτε να υπολογιστεί το εμβαδόν του, παράλληλα όμως εμποδίζεται η χρήση του από το κοινό, που ισοδυναμεί με κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Δικαιολογητικά

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση των παραπάνω ειδών για πρώτη φορά, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει: τον αριθμό των αυτοκινήτων, τροχόσπιτων και λοιπών μηχανοκίνητων οχημάτων, που πρόκειται να τοποθετηθούν, καθώς και τα χαρακτηριστικά τους (διαστάσεις κλπ).

Σημείωση: Η τιμή για κάθε αυτοκίνητο ή άλλο μηχανοκίνητο όχημα ορίζεται ανά μονάδα, ανεξάρτητα από το μέγεθος, τη χρήση και τη ζώνη στην οποία εμπίπτει ο χώρος που καταλαμβάνει.

Απαγορεύεται η έκθεση αυτοκινήτων προς πώληση στο οδόστρωμα και ορίζεται πρόστιμο.

Ε. Εποχιακά Καταστήματα

Για τα εποχιακά καταστήματα που λειτουργούν κατά την περίοδο των Χριστουγέννων και Πάσχα, την περίοδο της Απόκριας και των Εθν. Εορτών (25 η Μαρτίου – 28η Οκτωβρίου) για πώληση εορταστικών ειδών, καθορίζεται τέλος ανά τ.μ. την ημέρα.

Δικαιολογητικά

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εορταστικών ειδών, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει έντυπη αίτηση, στην οποία σημειώνει:

- Τον υπολογισμό κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος)
- Τον χώρο τοποθέτησης των εμπορευμάτων έμπροσθεν στην πρόσοψη του καταστήματος (τοίχος) ή έναντι του καταστήματος, επί του κρηπιδώματος του πεζοδρομίου.

Σημείωση: Οι εορταστικές περιόδους καθορίζονται ως εξής:

- Χριστούγεννα : έναρξη 1/12 και λήξη 10/1
- Πάσχα : έναρξη 15 ημέρες πριν την Κυριακή του Πάσχα και λήξη την επόμενη μέρα του Πάσχα
- Περίοδος Απόκριάς : έναρξη ένα μήνα πριν την λήξη της Απόκριάς (Καθ. Δευτέρα)
- Εθνικές Γιορτές : έναρξη μια εβδομάδα πριν την εθνική εορτή

Για όλες τις παραπάνω κατηγορίες εμπορευμάτων:

Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο προσκομίζεται βεβαίωση απόδοσης από την Εφορία του Αριθμού Φορολογικού Μητρώου Α.Φ.Μ. ή φωτοαντίγραφο Εκκαθαριστικού Εφορίας - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας.

Όταν πρόκειται για εταιρεία προσκομίζεται φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού και Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

Σημείωση: Εφόσον δεν προκύψουν νέα δεδομένα και η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου παραμένει η ίδια, η άδεια θεωρείται από το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών για το επόμενο έτος, με την προσκόμιση της τελευταίας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 12^ο

Καθαριότητα κοινοχρήστων χώρων

Οι καταστηματαρχές που χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οφείλουν να διατηρούν καθαρούς τους παραχωρούμενους χώρους και με δικό τους προσωπικό και κάθε πρόσφορο μέσο να προβαίνουν στον καθαρισμό τους. Σε περίπτωση αδιαφορίας και ύστερα από σχετικές συστάσεις, θα επιβάλλονται πρόστιμα στους υπευθύνους.

Όλοι οι καταστηματαρχές είναι υποχρεωμένοι να τοποθετήσουν στους καθοριζόμενους από την ειδική υπηρεσία χώρους εγγύς των καταστημάτων τους κάδους απορριμμάτων, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τον κανονισμό της Υπηρεσίας Καθαριότητας.

Απαγορεύεται η εναπόθεση πλαστικών σάκων με απορρίμματα ή υλικά συσκευασίας κ.α. αντικειμένων έξωθεν των καταστημάτων καθώς και σε όλο το κατάστρωμα των πλατειών.

Απαγορεύεται η απόρριψη ρυπογόνων ουσιών και λυμάτων οποιασδήποτε μορφής στα πεζοδρόμια και στις πλατείες.

Απαγορεύεται πέραν του νόμιμου ωραρίου η χρήση ηχητικών οργάνων κάθε είδους που διαταράσσουν την κοινή ησυχία ή δημιουργούν πρόβλημα στους περιπατητές.

Απαγορεύεται η καταστροφή, φθορά, η κοπή δέντρων, φυτών, λουλουδιών και γενικά πρασίνου που βρίσκεται σε πλατείες, νησίδες, πεζοδρόμια και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.

Σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούνται οι όροι του κανονισμού καθαριότητας του Δήμου Ψαρών

Άρθρο 13^ο **Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις – πρόστιμα**

Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του δημοτικού συμβουλίου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, που μπορεί να αφορά στο είδος της χρήσης, στη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, στη διάρκεια της άδειας και γενικότερα σε οποιοδήποτε όρο καθορίζεται με τον παρόντα Κανονισμό.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, καταλογίζονται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις⁴⁷, τα παρακάτω χρηματικά πρόστιμα:

- α. Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται (πέρα από το αναλογούν τέλος) χρηματικό πρόστιμο ίσο προς το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα αυθαίρετης χρήσης.
- β. Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τον Δήμο ή την Αστυνομική Αρχή. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα. Αν η παράβαση εξακολουθεί, ο Δήμος προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων με δικά του συνεργεία και με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής, επιβάλλοντας ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης.

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου (η χρήση δηλαδή που πραγματοποιείται, όπως προαναφέρθηκε, χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας), εκτός από τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα, τιμωρείται και με επιβολή των ποινών του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα.⁴⁸

Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή - κατάληψη κοινοχρήστου χώρου.

⁴⁷ παρ. 8 του αρθ. 3 του Ν.1080/1980, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 5 του αρθ. 26 του Ν.1828/1989 που τροποποιήθηκε με το αρθ. 6 του Ν. 1900/1990, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 50 παρ.2 του Ν.4257/2014.

⁴⁸ παρ. 15 του αρθ. 13 του Β.Δ/τος της 24-09-1958, όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ. 3 του Ν.1080/1980

Μετά τη διαπίστωση της παράβασης από την ΕΛ.ΑΣ. θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» και θα επιβάλλονται πρόστιμα στους παραβάτες, σύμφωνα με το άρθρο 17, παράγραφος 4 σε συνδυασμό με όσα προβλέπονται στο Π.Δ. 6/21.8.1998 – ΦΕΚ195Α-, τα οποία θα συνεχίζουν να επιβάλλονται κάθε χρόνο, εφ' όσον διαρκεί η παραμονή του αυθαιρέτου – άρθρο 2 και 3 του παραπάνω νόμου-, ενώ οι κατασκευές κρίνονται κατεδαφιστέες, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ίδιου Ν.1337/1983.

Στους ιδιοκτήτες οχημάτων που σταθμεύουν παράνομα στις πλατείες ή σε άλλους μη επιτρεπόμενους χώρους ή προβαίνουν σε άλλες παραβάσεις του Κανονισμού, θα επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από το νόμο πρόστιμα και θα μηνύονται για τις ποινικές συνέπειες.

Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς.

Άρθρο 14^ο

Διαδικασία Τροποποίησης Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων

Την τροποποίηση του παρόντος Κανονισμού, ως προς τη χωροθέτηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, μπορεί να ζητήσει κάθε ενδιαφερόμενος, υποβάλλοντας σχετικό αίτημα προς το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών⁴⁹ (προκειμένου να εισηγηθεί σχετικά προς τα αρμόδια όργανα για την λήψη απόφασης), στο οποίο θα τεκμηριώνει την αναγκαιότητα που επιβάλλει, κατά την άποψή του, την τροποποίηση του Κανονισμού. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η εξής:

1. Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών κοινοποιεί την αίτηση τροποποίησης του κανονισμού στην Επιτροπή πολεοδομικών θεμάτων, κοινοχρήστων χώρων και ονοματοδοσίας οδών και πλατειών.
2. Το Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ψαρών και η Επιτροπή πολεοδομικών θεμάτων, κοινοχρήστων χώρων και ονοματοδοσίας οδών και πλατειών εισηγούνται προς το δημοτικό συμβούλιο σχετικά με την αναγκαιότητα τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού.

Για την εξέταση θεμάτων τροποποίησης του παρόντος Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων από τα αρμόδια όργανα, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις περί κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 79 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'/08-06-2006) και του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010).

⁴⁹ βλ. παρ. 1 του αρθ. 8 του παρόντος

Σε ό,τι αφορά όλες τις λοιπές προβλεπόμενες διαδικασίες που αφορούν τις Κανονιστικές Αποφάσεις (εγκρίσεις, δημοσιεύσεις, αναρτήσεις κ.τ.λ.), εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες σχετικές διατάξεις.

Την τροποποίηση του Κανονισμού μπορούν επίσης να εισηγηθούν οι αρμόδιες υπηρεσίες και όργανα του Δήμου Ψαρών, για λόγους ασφαλείας, αισθητικής, δημοσίου συμφέροντος, έκδοσης πρόσθετων διατάξεων, αναπροσαρμογής τελών κ.τ.λ.

Όλες οι νομοθετικές διατάξεις που λαμβάνονται υπόψη για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού **θα εφαρμόζονται όπως κάθε φορά ισχύουν**. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αντικατάστασή τους δεν θα απαιτεί την τροποποίηση του Κανονισμού, παρά μόνον σε περιπτώσεις που αυτό κρίνεται απαραίτητο για την απρόσκοπτη εφαρμογή του Κανονισμού.