



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
 ΨΑΡΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **12/2019**
 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου **Η.Ν. Ψαρών**.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων

Αρ. Απόφασης : **46/2019**

Στα Ψαρά σήμερα την **18η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **17:30** μ.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Η.Ν. Ψαρών συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό Πρωτ. **1820/13-12-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 4 και 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση έξι (6) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Κων/νος (Πρόεδρος)
- 2) Βασιλική Ευαγγελία
- 3) Δημητρέλη Μαργαρίτα
- 4) Καραγιώργη Μαρκέλλα
- 5) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- 6) Παπαμιχάλης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπεναρδής Γεώργιος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλο του δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη και εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Σύμφωνα επίσης με τις διατάξεις της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων (επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών) του δήμου. Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί απαιτείται να διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την υπ' αρ. **38/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ψηφίστηκε ο Κανονισμός χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ψαρών.

Στις παραγράφους 1, 2, 3, 9, 13 και 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν. 1416/1984, το άρθρο 26 του Ν. 1900/1990 και άρθρου 16 παρ. 4 του Ν. 3254/2004 ορίζονται τα ακόλουθα:

«1. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισολογιών των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων εις κοινήν χρήσιν.

2. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

3. «α. Το κατά την παράγραφο 1 τέλος ορίζεται ετήσιο δι' αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.(...)

«β. Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο.

"Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε δια ισόποσης εγγυητικής επιστολής, της οποίας ο τύπος θα καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των κατά τα ανωτέρω δόσεων ο δήμος ή η κοινότητα προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής."»

(...)

9. Δεν υπόκεινται εις το τέλος του παρόντος άρθρου, οι χρησιμοποιούντες κοινοχρήστους χώρους δήμων και κοινοτήτων ή το υπέδαφος αυτών δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου κυρωθείσης δια νόμου, εις εκτέλεσιν των οποίων γίνεται χρήσις των ως άνω δημοτικών και κοινοτικών χώρων, εφ' όσον υπό των διατάξεων τούτων προβλέπεται απαλλαγή εκ του τέλους τούτου.»

Με την υπ' αρ. **5/2019** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε για το έτος 2019 το ύψος των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τις ακόλουθες περιπτώσεις ως εξής:

Α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (περίπτωση 1. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **15,00 ευρώ /τμ.**

Β) Περίπτερα (περίπτωση 6. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **30,00 ευρώ /τμ.**

Γ) Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού (περίπτωση 7. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015) Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **5,00 ευρώ /τμ.**

Δ) Κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες (περίπτωση του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα. Τιμή **2,00 ευρώ /τμ.**

Η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (ή αναπροσαρμογής συντελεστών) φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικότερες κατισχύουν αυτών της παρ. 4 του άρθρου 79 ΚΔΚ (με τις οποίες ρυθμίζονται αποκλειστικά τα της δημοσίευσης των τοπικών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων). Η ανωτέρω δηλ. διάταξη του ΚΔΚ ισχύει μόνο για τις τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω. (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος αριθ. 49/62650/23-11-2006) (ΥΠΕΣ Εγκύκλιος 41/2007).

Με τη Εγκύκλιο ΥΠΕΣ αριθ. 49/62650/23-11-2006 γίνονται δεκτά τα εξής σχετικά με τη δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών:

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 ΦΕΚ (Α'171) όπως τροποποιήθηκε με τα διαλαμβανόμενα στο στοιχ. β) της παρ. 1 του άρθρου 8, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα της παρ. 2 του άρθρου 25 του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ Α' 131), οι αποφάσεις των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων περί επιβολής φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών, εφ' όσον δεν

ρυθμίζεται διαφορετικά ο τρόπος δημοσίευσης τους δημοσιεύονται εντός πέντε ημερών από την ημέρα που λαμβάνονται. Ειδικότερα, τοιχοκολλώνται σε ειδικό πίνακα του Δημοτικού ή Κοινοτικού καταστήματος που είναι προορισμένος για τον σκοπό αυτό. Η τοιχοκόλληση βεβαιώνεται με τη σύνταξη αποδεικτικού ενώπιον δύο μαρτύρων. Περίληψη των πράξεων αυτών δημοσιεύεται σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, αν εκδίδεται, άλλως σε εφημερίδα που εκδίδεται στην ευρύτερη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση ή περιφέρεια και περιλαμβάνει τα κύρια και ουσιώδη στοιχεία της κανονιστικής πράξης.

Από το συνδυασμό των προεκτεθέντων διατάξεων προκύπτει ότι η δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων επί θεμάτων επιβολής (για την ταυτότητα του λόγου και επί θεμάτων αναπροσαρμογής) συντελεστών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διέπεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958 όπως ισχύει, οι οποίες ως ειδικές δεν καταργήθηκαν από τις μεταγενέστερες διατάξεις του ΠΔ 410/95 (άρθρου 96 παρ. 6) (ήδη άρθρου 79 του Ν. 3463/06), με τις οποίες ρυθμίζονται γενικώς τα σχετικά με τη δημοσίευση των λοιπών κανονιστικών αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων (ΣτΕ 3273/2004).

Κατά την αληθή δε έννοια των διατάξεων του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι εν λόγω κανονιστικές αποφάσεις απαιτείται δημοσίευση τους, συντελούμενη με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσίευσεως. **Επιβάλλεται δηλαδή σωρευτικά ως συστατικός τύπος, με την τήρηση του οποίου ολοκληρώνεται η διαδικασία έκδοσης των οριζόμενων από το ανωτέρω άρθρο πράξεων, αφενός η κατά πλήρες κείμενο δημοσίευση τους και αφετέρου η παρουσία δύο μαρτύρων κατά την ανάρτηση τους σε εμφανές σημείο της οικείας υπηρεσίας. Με τη δημοσίευση τους οι διοικητικές αυτές πράξεις καθίστανται άμεσα προσιτές στους πολίτες, με συνέπεια τη δημιουργία τεκμηρίου γνώσης τους και τη δυνατότητα ελέγχου της νομιμότητάς τους από το ΣτΕ και τα άλλα δικαστήρια.**

Εξάλλου, η περαιτέρω προβλεπόμενη στη διάταξη του άρθρου 66 του ΒΔ της 24.9/20-10-1958, όπως ισχύει, δημοσίευση περιλήψεως των αποφάσεων των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων και σε μία από τις ημερήσιες ή εβδομαδιαίες εφημερίδες που εκδίδονται στον οικείο δήμο, αποβλέπει κατά τα νομολογηθέντα του ΣτΕ απλώς στην περαιτέρω γνωστοποίηση των εν λόγω αποφάσεων στο κοινό και συνεπώς εφόσον έχει γίνει νόμιμη, σύμφωνα με όσα έχουν εκτεθεί, δημοσίευση, η παράλειψη της τελευταίας αυτής διατυπώσεως δεν επηρεάζει το κύρος των αποφάσεων αυτών (ΣτΕ 1715/2005, 856/2005, 535/2005, 393/2005).

Συναφώς, από τα παραπάνω παρέπεται ότι μετά την ως άνω δημοσίευση των κανονιστικών αποφάσεων συνάγεται αμάχητο τεκμήριο γνώσεως του περιεχομένου τους από τον ενδιαφερόμενο, συνεπώς από το χρονικό αυτό σημείο και ειδικότερα από την επόμενη της δημοσίευσεως τους αρχίζει η κατά το άρθρο 46 παρ. 1 του ΠΔ 18/1989 (ΦΕΚ Α'8) εξηκονθήμερη προθεσμία για την προσβολή τους με αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του ΣτΕ, ανεξάρτητα από τα εάν οι αποφάσεις αυτές έχουν περαιτέρω γνωστοποιηθεί μέσω του ημερήσιου ή εβδομαδιαίου τύπου και αν η, δια του τύπου, δημοσίευση υπήρξε η προσήκουσα (ΣτΕ 14/2005).

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση καθώς και:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010
- τις διατάξεις της περίπτωσης στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10
- τις παραγράφους 1, 2, 3, 9, 13 και 17 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10.1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε τροποποιήθηκε και ισχύει
- την υπ' αρ. 38/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ψηφίστηκε ο Κανονισμός χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ψαρών
- την υπ' αρ. 5/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ψαρών με την οποία καθορίστηκε το ύψος των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2019
- τη σχετική νομολογία που αναφέρθηκε στην εισήγηση και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Η.Ν. Ψαρών τον ενιαίο (για όλες τις περιοχές του οικισμού) καθορισμό του ύψους των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τις ακόλουθες περιπτώσεις ως εξής:

Α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων (περίπτωση 1. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **15,00 ευρώ /τμ.**

Β) Περίπτερα (περίπτωση 6. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **30,00 ευρώ /τμ.**

Γ) Παραχώρηση χρήσης αιγιαλού (περίπτωση 7. του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015) Το τέλος ορίζεται ετήσιο και κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσης. Τιμή **5,00 ευρώ /τμ.**

Δ) Κατάληψη πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες (περίπτωση του άρθρου 10 της ΑΔΣ 38/2015). Το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εξ ολοκλήρου εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Σε περίπτωση που ο χρόνος χρήσης του κοινόχρηστου χώρου είναι μικρότερος του ενός (1) μηνός, θα καταβάλλεται ελάχιστο τέλος χρήσης ενός (1) μήνα. Τιμή **2,00 ευρώ /τμ.**

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **46/2019**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα

Τα Μέλη

Υπογραφή

Ο Πρόεδρος

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος