



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ. **05/2019**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου **Η.Ν. Ψαρών**.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών και της Ε.Ε.Τ.Α.Α για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών»

Αρ. Απόφασης: **38/2019**

Στα Ψαρά σήμερα την 9^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2019** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Η.Ν. Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Η.Ν. Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **565/5-4-2019** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επτά (7) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Κουτσοδόντη Αγγελική
- 2) Κούτικα Αγγελική
- 3) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 4) Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 5) Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 6) Δημητρέλης Νικόλαος
- 7) Κουτσοδόντη Βασιλική

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
 - 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
 - 3) Βασιλική Ευαγγελία
 - 4) Βασιλικής Ιωάννης
 - 5) Τσαπής Μάρκος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου. Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθεί και το εξής εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα:

1. Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών και της Ε.Ε.Τ.Α.Α για την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών»

Το κατεπείγον του **εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος** έγκειται στο γεγονός ότι υπάρχει ανάγκη επίσπευσης και ολοκλήρωσης των διαδικασιών ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Κατασκευή Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών» αφενός μεν διότι η εν λόγω μελέτη έχει ενταχθεί στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Τ.Π.&Δ., αφετέρου δε η ανέγερση νέου ιατρείου στο νησί θα αποτελέσει έργο υποδομής και είναι υψίστης σημασίας λόγω της σημαντικότητας του τομέα της πρωτοβάθμιας υγειονομικής περίθαλψης στην καθημερινότητα των κατοίκων και των επισκεπτών.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και το άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κατεπείγον του ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και αποδέχεται την πρόταση της προέδρου για συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το **εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα** έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος:

«Στο νησί μας εδρεύει και λειτουργεί το Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Ψαρών το οποίο και αποτελεί τη μοναδική δομή παροχής υπηρεσιών υγείας για το σύνολο των μονίμων κατοίκων και των επισκεπτών του. Με δεδομένα την απουσία δραστηριοποίησης οποιασδήποτε μορφής ιδιωτικής πρωτοβουλίας (ιδιωτών ιατρών) καθώς και την έλλειψη φαρμακείου, η στέγαση σε ένα αξιοπρεπές και λειτουργικό κτίριο, η επαρκής στελέχωση και ο καλύτερος δυνατός εξοπλισμός του αποτέλεσε και αποτελεί προτεραιότητα για τη δημοτική αρχή.

Ενώ λοιπόν στους τομείς της στελέχωσης και του εξοπλισμού έχει επιτευχθεί σημαντική πρόοδος το τελευταίο χρονικό διάστημα, η στέγαση εδώ και πολλά χρόνια αποτελεί σημαντικό και δυσεπίλυτο πρόβλημα που χρήζει άμεσης αντιμετώπισης.

Το Π.Π.Ι Ψαρών από το 1987 στεγάζεται σε ένα δημοτικό ισόγειο κτίσμα εμβαδού μόλις 78,96 τ.μ που σε καμία περίπτωση δεν πληροί τις απαιτούμενες προδιαγραφές στέγασης ενός σύγχρονου ιατρείου. Σημειωτέον ότι κατά καιρούς το συγκεκριμένο κτίριο χρησιμοποιείται και για την διαμονή του ιατρικού προσωπικού.

Τα σημαντικότερα προβλήματα μπορούν να συνοψισθούν στα κάτωθι:

- Το κτίσμα είναι πολύ μικρού εμβαδού (μόλις 78,96τμ) με αποτέλεσμα να είναι ακατάλληλο και δυσλειτουργικό τόσο για το ιατρικό και νοσηλευτικό προσωπικό όσο και για τους ασθενείς και τους επισκέπτες.
- Το κτίριο χρήζει συνεχούς επισκευής και συντήρησης λόγω της παλαιότητάς του.
- Το μοναδικό WC που υπάρχει - κοινό για άνδρες και γυναίκες - καλύπτει τις ανάγκες ιατρών, ασθενών και επισκεπτών με ότι κινδύνους αυτό συνεπάγεται για την υγεία τους.
- Δεν προσφέρει πρόσβαση στα άτομα με ειδικές ανάγκες από την κεντρική είσοδο και δεν διαθέτει τουαλέτες για ΑΜΕΑ.
- Δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για το ασθενοφόρο.
- Το κτίριο αν και βρίσκεται σε κεντρικό σημείο του οικισμού, εξαιτίας των πολύ στενών δρομίσκων που το περιβάλλουν, είναι δύσκολα προσβάσιμο για το ασθενοφόρο και τα λοιπά οχήματα, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις εκτάκτων περιστατικών.

Για τους παραπάνω λόγους είναι αναγκαία η κατασκευή ενός νέου κτιρίου που θα πληροί τις προδιαγραφές στέγασης ενός σύγχρονου και λειτουργικού Π.Π.Ι. και που μαζί με το διαθέσιμο περιβάλλοντα χώρο θα αποτελέσουν τις σύγχρονες εγκαταστάσεις - υποδομές - του νησιού μας στον τόσο σημαντικό τομέα της υγείας για τα επόμενα χρόνια.

Ο Δήμος Η.Ν. Ψαρών δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για να προετοιμάσει τα τεύχη δημοπράτησης να διεξάγει την διαδικασία σύναψης και να επιβλέψει την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης της συγκεκριμένης μελέτης. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις διαδικασία σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης της τεχνικής μελέτης: «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών».

Με το υπ. αριθμ 468/26-03-2019 έγγραφο μας προς την Τ.Υ.Δ. Χίου αιτηθήκαμε την σύνταξη της μελέτης «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών» η οποία μας απάντησε ότι αδυνατεί να εκπονήσει την μελέτη.

Για το λόγο αυτό απευθυνθήκαμε στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (έγγραφο με αρ. πρωτ. 196/ 08/02/2019) η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Η.Ν. Ψαρών στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης, στη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας, επίβλεψης και παραλαβής της δημόσιας σύμβασης της εν λόγω τεχνικής μελέτης. αναλαμβάνοντας καθήκοντα αναθέτουσας αρχής.

εισηγούμαστε όπως

1. διαπιστώσετε βάση του άρθρου 206/ παρ.1 του Ν.4555/2018, την αδυναμία εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών» με ίδια μέσα, λόγω έλλειψης ειδικευμένου προσωπικού.

2. λάβετε υπόψη σας ότι η Τ. Υ. Δ Χίου (που με βάση το άρθρο 95 του ν. 3852/2010 υποστηρίζει τον Δήμο Ψαρών) ενημέρωσε με έγγραφο με αρ. Πρωτ. 8831/ 27.03.2019 ότι αδυνατεί και αυτή να εκπονήσει την ανωτέρω μελέτη και ως εκ τούτου η μελέτη πρέπει να ανατεθεί μέσω δημόσιας σύμβασης.

3. εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Η. Ν. Ψαρών να υπογράψει την προγραμματική σύμβαση, σχέδιο της οποίας σας επισυνάπτουμε.

4. ορίστε τον εκπρόσωπο και τον αναπληρωτή του στην επιτροπή παρακολούθησης της προγραμματικής σύμβασης.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- **Το γεγονός ότι ο Δήμος Η.Ν. Ψαρών δεν έχει τεχνική επάρκεια** (τεχνική υπηρεσία, αναγκαία στελέχωση κλπ) και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης της τεχνικής μελέτης: «Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών»
- **Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 8831/ 27.03.2019 έγγραφο της Τ. Υ. Δ Χίου**, με το οποίο πιστοποιείται ότι η παραπάνω μελέτη δεν είναι δυνατόν να εκπονηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου
- **Το άρθρο 209 του Ν. 3463/06** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο, εφόσον βεβαιώνεται η αδυναμία σύνταξης της μελέτης από την ΤΥΔ Χίου, «*επιτρέπεται με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής η ανάθεση εκπόνησης μελετών πάσης φύσης σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις*».
- **Τη διάταξη του άρθρου 206 παρ.1 του Ν. 4555/2018** σύμφωνα με την οποία: «1. (...) Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών, *απαιτείται προηγούμενη αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, αν η εκτιμώμενη αξία αυτής υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο απευθείας ανάθεσης από τον δήμαρχο*»
- Το γεγονός ότι ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός της μελέτης του θέματος υπερβαίνει το όριο της απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις [20.000 €, πλέον ΦΠΑ, άρθρο 118 παρ.1, Ν. 4412/2016]
- **Το Τεχνικό Πρόγραμμα του δήμου για το έτος 2019**, το οποίο εγκρίθηκε και ψηφίστηκε με την υπ αρ. 109/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την 1η τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος, με την οποία εντάχθηκε η εν λόγω μελέτη στο Τεχνικό Πρόγραμμα του δήμου για το τρέχον έτος (η υπ' αρ.40/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου)
- Την εγγραφή ποσού **85.000,00** στο ΚΑΕ 30-7411.002 με τίτλο «Μελέτη ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΨΑΡΩΝ (Τ.Π.&Δ.) και 128.026,29 στον ΚΑΕ 30-7411.003 με τίτλο «Μελέτη ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΝΕΟΥ ΙΑΤΡΕΙΟΥ (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ) στον προϋπολογισμό του δήμου οικονομικού έτους 2019
- **Το άρθρο 100 παρ. 1ε Ν. 3852/10**, όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 179 του Ν. 4555/18 «ε. *Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. δύναται με προγραμματική σύμβαση που συνάπτεται μεταξύ αυτής και δήμου, ο οποίος δεν έχει τεχνική επάρκεια ή σε δήμους που έχουν τεχνική επάρκεια, δεν διαθέτουν όμως τεχνικό υπάλληλο της απαιτούμενης ειδικότητας, να αναλαμβάνει τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης δημοσίων συμβάσεων μελετών του δήμου αυτού. Ως προς το περιεχόμενο της προγραμματικής σύμβασης, τις εξ' αυτής ευθύνες, τους εκπροσώπους των μερών και τα αποφαινόμενα όργανα, ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147).*»
- **Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147)** αντίστοιχα, με τις οποίες προβλέπονται τα εξής:
«2. «Σε περίπτωση που η τεχνική υπηρεσία δεν πληροί τις προδιαγραφές επάρκειας που προβλέπονται από την απόφαση της παραγράφου 1, θεωρείται υπηρεσία που δεν έχει τεχνική επάρκεια και η διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, η εποπτεία και η επίβλεψη των δημοσίων

συμβάσεων, έργων ή μελετών αρμοδιότητάς της, διενεργούνται, με προγραμματική σύμβαση από την τεχνική υπηρεσία του εποπτεύοντος την αναθέτουσα αρχή φορέα ή της οικείας περιφέρειας ή από άλλη τεχνική υπηρεσία φορέων της Γενικής Κυβέρνησης της περίπτωσης β' της παρ.1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143).” Στην εν λόγω προγραμματική σύμβαση ορίζονται τουλάχιστον:

- (α) το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης, το πρόγραμμα εκτέλεσης της μελέτης ή υπηρεσίας και η προεκτιμώμενη συνολική δαπάνη,
- (β) τα καθήκοντα που αναλαμβάνει η νέα τεχνική υπηρεσία,
- (γ) ο τρόπος κάλυψης των αναγκών για την εκπλήρωση της προγραμματικής σύμβασης δαπανών της νέας τεχνικής υπηρεσίας και οι λεπτομέρειες της καταβολής τους,
- (δ) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος της νέας τεχνικής υπηρεσίας που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης της εντολής,
- (ε) οι όροι διαπίστωσης της εκπλήρωσης των καθηκόντων της νέας τεχνικής υπηρεσίας και της λήξης της προγραμματικής σύμβασης,
- (στ) ο τρόπος και οι όροι χρηματοδότησης των συμβάσεων που θα αναθέτει η νέα τεχνική υπηρεσία,
- (ζ) οι όροι άσκησης του τεχνικού, οικονομικού και λογιστικού ελέγχου του κυρίου του έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της σύμβασης και
- (η) οι πράξεις και ενέργειες της νέας τεχνικής υπηρεσίας πριν από τις οποίες απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του κυρίου του έργου.

3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως την λήξη της σύμβασης. Αποφαινόμενα όργανα της συγκεκριμένης κάθε φορά προγραμματικής σύμβασης είναι τα αρμόδια όργανα της νέας τεχνικής υπηρεσίας της αναθέτουσας αρχής.»

- **Την ανάγκη εκπόνησης της μελέτης** του θέματος για την κατασκευή ενός νέου κτιρίου που θα πληροί τις προδιαγραφές στέγασης ενός σύγχρονου και λειτουργικού Π.Π.Ι. και που μαζί με το διαθέσιμο περιβάλλοντα χώρο θα αποτελέσουν τις σύγχρονες εγκαταστάσεις - υποδομές - του νησιού μας στον τόσο σημαντικό τομέα της υγείας για τα επόμενα χρόνια

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:

- 1) **Να εγκρίνει** βάσει του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει **την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης** με τίτλο «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 2) **Να εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης** δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», σύμφωνα με το άρθρο 206, παρ. 1 του Ν. 4555/2018.
- 3) **Να εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** του άρθρου 100 παρ. 1ε Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 179 του Ν. 4555/18, μεταξύ του Δήμου Η.Ν. Ψαρών και της **Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.** με αντικείμενο τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας του Δήμου Η.Ν. Ψαρών, ως αναθέτουσας αρχής, προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. με σκοπό της διεξαγωγή της διαδικασίας:
 - σύνταξης τευχών δημοπράτησης
 - ανάθεσης
 - επίβλεψης και παραλαβής του αντικειμένου
 της τεχνικής μελέτης με τίτλο: «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», συνολικού εκτιμώμενου προϋπολογισμού **171.795,40** πλέον ΦΠΑ 24%, το οποίο και πρόκειται να οριστικοποιηθεί στα τεύχη δημοπράτησης.
- 4) **Να εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης**, όπως αυτοί αναλυτικά αναγράφονται στο σχέδιο που έχει κατατεθεί και επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της.

- 5) **Να ορίσει** εκπροσώπους του Δήμου Η.Ν. Ψαρών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.
- 6) **Να εξουσιοδοτήσει** το Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Βρατσάνο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Η.Ν. Ψαρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τις διατάξεις που αναφέρονται σ' αυτήν καθώς και το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με τους προτεινόμενους σ' αυτήν όρους και κατόπιν διαλογικής συζήτησης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) **Εγκρίνει** βάσει του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και κατόπιν της υπ' αριθμ. Πρωτ. 8831/ 27.03.2019 βεβαίωσης της Τ. Υ. Δ. Χίου, **την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης** με τίτλο «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 2) **Εγκρίνει την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης** δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», σύμφωνα με το άρθρο 206, παρ. 1 του Ν. 4555/2018.
- 3) **Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης** του άρθρου 100 παρ. 1ε Ν. 3852/10, όπως προστέθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 179 του Ν. 4555/18, μεταξύ του Δήμου Η.Ν. Ψαρών και της **Ελληνικής Εταιρείας Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.** με αντικείμενο τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας του Δήμου Η.Ν. Ψαρών, ως αναθέτουσας αρχής, προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. με σκοπό της διεξαγωγή της διαδικασίας:
- σύνταξης τευχών δημοπράτησης
 - ανάθεσης
 - επίβλεψης και παραλαβής του αντικειμένου
- της τεχνικής μελέτης με τίτλο: «*Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών*», συνολικού εκτιμώμενου προϋπολογισμού **171.795,40 πλέον ΦΠΑ 24%**, το οποίο και πρόκειται να οριστικοποιηθεί στα τεύχη δημοπράτησης.
- 4) **Εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης**, όπως αυτοί αναλυτικά αναγράφονται στο σχέδιο που έχει κατατεθεί και επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της.
- 5) **Ορίζει ως 1ο εκπρόσωπο** του Δήμου Η.Ν. Ψαρών στην «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», του άρθρου -4- της Π.Σ., το Δήμαρχο Βρατσάνο Κωνσταντίνο, με αναπληρώτριά του τη Δημοτική Σύμβουλο Κουτσοδόντη Βασιλική.
- 6) **Ορίζει ως 2ο εκπρόσωπο** του Δήμου Η.Ν. Ψαρών στην «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» του άρθρου -4- της Π.Σ., τον Δημοτικό Σύμβουλο Παπαμιχάλη Ιωάννη με αναπληρώτρια του τη Δημοτική Σύμβουλο Κούτικα Αγγελική
- 7) **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο κ. Κωνσταντίνο Βρατσάνο για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Η.Ν. Ψαρών.

Η απόφαση να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και στην Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **38/2019**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Η.Ν. Ψαρών

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος

ΑΔΑ:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100 Ν. 3852/2010)

Στην Αθήνα, σήμερα .../.../2019 ημέρα οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Ο **Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών**, που εδρεύει στα Ψαρά και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον **Κωνσταντίνο Βρατσάνο**, Δήμαρχος, σύμφωνα με το άρθρο 58 παρ.1(στ) του ν.3852/2010 (**1^{ος} συμβαλλόμενος - κύριος της τεχνικής μελέτης**).

2. Η **Ελληνική Εταιρεία Τοπικής Ανάπτυξης και Αυτοδιοίκησης (Ε.Ε.Τ.Α.Α.) Α.Ε.** που εδρεύει στην Αθήνα, στην οδό Μυλλέρου 73-77 και εκπροσωπείται κατά νόμο από τον **Γκοτσόπουλο Θεόδωρο**, Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με την από 08/03/2016 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (**2^{ος} συμβαλλόμενος**)

λαμβάνοντας υπόψη :

1) τις διατάξεις των άρθρων 100, 204 και 206 του Ν. 3852/2010 (Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2) Τις διατάξεις του Ν 4412/2016, Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών Δημόσιες Συμβάσεις και ειδικά των άρθρων 12 και 44 .

3) Το γεγονός ότι αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Η. Ν. Ψαρών να υποστηριχθεί από την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. για την διαδικασία σύναψης, εποπτείας, και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης της τεχνικής μελέτης, όπως αυτή ορίζεται στο Προοίμιο.

4) Την αριθμ./2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Η. Ν. Ψαρών, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

5) Την αριθμ./2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Η.Ν. Ψαρών.

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Η.Ν. Ψαρών δεν διαθέτει το απαραίτητο προσωπικό για να προετοιμάσει τα τεύχη δημοπράτησης να διεξάγει την διαδικασία σύναψης και να επιβλέψει την εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης της παρακάτω μελέτης. Ως εκ τούτου δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις διαδικασία σύναψης, εποπτείας και επίβλεψης της δημόσιας σύμβασης της τεχνικής μελέτης: **‘Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών’**.

Για το λόγο αυτό έχει απευθυνθεί στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. (έγγραφο με αρ. πρωτ. 196/08/02/2019) η οποία διαθέτει την απαιτούμενη στελέχωση Τεχνικής Υπηρεσίας και είναι σε θέση να υποστηρίξει το Δήμο Η.Ν. Ψαρών στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης, στη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, εποπτείας, επίβλεψης και παραλαβής της δημόσιας σύμβασης της εν λόγω τεχνικής μελέτης. αναλαμβάνοντας καθήκοντα αναθέτουσας αρχής.

Άρθρο 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας **Προγραμματικής Σύμβασης** αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας του Δήμου, ως αναθέτουσας αρχής, προς την Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. με σκοπό της διεξαγωγή της διαδικασίας:

- σύνταξης τευχών δημοπράτησης
- ανάθεσης
- επίβλεψης και παραλαβής του αντικειμένου

της τεχνικής μελέτης με τίτλο: **‘Μελέτη Κατασκευής Νέου Ιατρείου Δήμου Ψαρών’**.

Η ανωτέρω τεχνική μελέτη περιλαμβάνει τα εξής στάδια:

- **Προμελέτη**

Αρχιτεκτονική μελέτη

Στατική μελέτη

Η/Μ Μελέτη

- **Μελέτη εφαρμογής (με παράλειψη οριστικής μελέτης)**

Αρχιτεκτονική μελέτη

Στατική μελέτη

Η/Μ μελέτη

Ενεργητικής πυροπροστασίας

Μελέτη ΚΕΝΑΚ

ΣΑΥ-ΦΑΥ

Τεύχη Δημοπράτησης

Έκδοση Οικοδομικής Άδειας

(Τοπογραφική μελέτη διατίθεται από το Δήμο Ψαρών)

Καθώς και τις παρακάτω απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες:

- Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη
- Μελέτη Τεχνικοοικονομικής Σκοπιμότητας αξιοποίησης ΑΠΕ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης, καθώς και των υποστηρικτικών μελετών, ανέρχεται στο ενδεικτικό ποσό των **171.795,40** πλέον ΦΠΑ 24%, το οποίο και πρόκειται να οριστικοποιηθεί στα τεύχη δημοπράτησης.

Άρθρο 2**ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΩΝ**

Ο Δήμος είναι ο κύριος της τεχνικής μελέτης και έχει την οικονομική διαχείριση της δημόσιας σύμβασης και αναλαμβάνει τη χρηματοδότηση αυτής εγγράφοντας στον προϋπολογισμό του τις αντίστοιχες πιστώσεις. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 49, παράγραφος ζ του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προκειμένου να εκκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης απαιτείται δέσμευση του 40% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης και η κοινοποίηση στην Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. της αντίστοιχης απόφασης ανάληψης υποχρέωσης της Οικονομικής Επιτροπής. Ως χρηματοδότης της δημόσιας σύμβασης, ο Δήμος έχει υποχρέωση της έκδοσης των ενταλμάτων με τα οποία θα γίνεται η τμηματική καταβολή της αμοιβής των μελετητών, βάσει των πιστοποιήσεων που θα εκδίδει η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Ο Δήμος είναι ο κύριος του έργου και αναλαμβάνει να λάβει όλες τις εκ του νόμου αναγκαίες αποφάσεις για την έκδοση των αναγκαιών αδειοδοτήσεων (έκδοση οικοδομικής άδειας). Επίσης ορίζει συγκεκριμένα στελέχη του (Παράρτημα 1), επιφορτισμένα με την υποχρέωση της συνεργασίας με τα στελέχη του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. είναι αναθέτουσα αρχή. Αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα της αναθέτουσας αρχής είναι:

- Προϊσταμένη αρχή: το Διοικητικό Συμβούλιο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.
- Διευθύνουσα Υπηρεσία: το αυτοτελές τμήμα υποστήριξης τεχνικών μελετών Ο.Τ.Α.
- Τεχνικό Συμβούλιο: το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (π.δ. 7/2013, ΦΕΚ Α'26), στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου υπάγεται η έδρα της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε., ως αναθέτουσα αρχή, έχει την ευθύνη:

- της σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης της μελέτης,
- της ανάθεσης της μελέτης, με την πλέον πρόσφορη και νόμιμη διαδικασία,
- την επίβλεψη όλων των σταδίων της κύριας μελέτης και των τυχόν υποστηρικτικών μελετών,
- την έγκριση και παραλαβή του συνόλου των μελετών

Προς τούτο η Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και αποφάσεις, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες του ν. 4412/2016. Η Ε.Ε.Τ.Α.Α. μέσω «Δελτίου ενεργειών», με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 4 της παρούσης.

Άρθρο 3**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η ισχύς της σύμβασης αυτής αρχίζει με την υπογραφή της και διαρκεί μέχρι και την οριστική παραλαβή της τεχνικής μελέτης που αναφέρεται στο άρθρο 1 και της παράδοσής της στον Δήμο. Η διάρκεια της παρούσας θα ανέλθει ενδεικτικά στους δώδεκα μήνες (12) μήνες από την σύναψή της, σύμφωνα με το συνημμένο, στο (παράρτημα 2), χρονοδιάγραμμα.

Άρθρο 4**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Για την παρακολούθηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης με τις αποφάσεις των συμβαλλομένων ορίζεται Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της σύμβασης, η οποία αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Η.Ν. Ψαρών, και έναν (1) εκπρόσωπο της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. με τον αναπληρωτή του

Εκπρόσωπος της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. στην Επιτροπή παρακολούθησης έχει οριστεί ο και αναπληρωτής του ο σύμφωνα με την με αριθμό απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Εκπρόσωποι του Δήμου Η.Ν. Ψαρών στην Επιτροπή παρακολούθησης έχουν οριστεί α) ο και αναπληρωτής του ο, β) ο και αναπληρωτής του ο σύμφωνα με την με αριθμό απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Υπεύθυνος για την εκπροσώπηση της Επιτροπής έναντι τρίτων ορίζεται ο Δήμαρχος ως εκπρόσωπος του Δήμου Η.Ν. Ψαρών. Η Επιτροπή παρακολούθησης συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη τεχνική μελέτη. Σκοπός της Επιτροπής παρακολούθησης ειδικότερα είναι:

- Η ρύθμιση λεπτομερειών και διαδικαστικών θεμάτων που τυχόν απαιτηθούν για την εφαρμογή των όρων της σύμβασης.
- Η επίλυση προβλημάτων που ενδεχομένως θα προκύψουν από την ερμηνεία και εφαρμογή της.
- Η παρακολούθηση υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης με την τήρηση σχετικού δελτίου ενεργειών.

Το αυτοτελές τμήμα υποστήριξης τεχνικών μελετών Ο.Τ.Α. της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε. είναι υποχρεωμένο, μετά από συνεννόηση με την Επιτροπή Παρακολούθησης, να παράσχει ενημέρωση προς τον Δήμο Η.Ν. Ψαρών σχετικά με την πρόοδο του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, όταν του ζητηθεί.

Άρθρο 5**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΛΟΙΠΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης συνεργασίας πραγματοποιείται μετά από απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών (Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Η.Ν. Ψαρών και Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.)

Τυχόν λειτουργικές δαπάνες σχετικές με την υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης που θα απαιτηθούν θα καλύπτονται από τον ήδη εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Η.Ν. Ψαρών / Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

Άρθρο 6**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ**

Ρητά συμφωνείται ότι στην περίπτωση που ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, που αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από αυτούς, υπογράφηκε σε 2 πρωτότυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ**Δήμος**

.....

Ε.Ε.Τ.Α.Α. Α.Ε.

.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατάλογος Στελεχών του Κυρίου της τεχνικής μελέτης που διατίθενται στη Διευθύνουσα υπηρεσία για την Υλοποίηση της παρούσας.

A/A	Όνοματεπώνυμο στελέχους	Φορέας από τον οποίο προέρχεται	Ρόλος στην υλοποίηση της Σύμβασης
	Χατζηπαναγιώτης Παναγιώτης	Δήμος Η.Ν. Ψαρών	Συμμετοχή στην Ομάδα Επίβλεψης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

