



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
ΨΑΡΩΝ

Αυτοτελές Τμήμα
Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών
Ταχ.Δ/ση: Ψαρά - Τ.Κ. 82104

Ψαρά, 6/05/2019
Αρ.Πρωτ.: 678

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ

λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»,
2. τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. το Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ Α' 155/30-7-2014), Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις.
5. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα,
6. τις διατάξεις του ΠΔ. 34/Α' 30/10.2.1995, Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. τις διατάξεις του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α'): *Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις*
8. τη με αριθμό 27/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Η.Ν. Ψαρών για τη συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Η.Ν. Ψαρών,
9. τη με αριθμό 85/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Η.Ν. Ψαρών, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου «Ξενώνας ΕΟΤ» Ψαρά Χίου
10. τη με αριθμό 10/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Η.Ν. Ψαρών, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της προκήρυξης
11. τους όρους του παρόντος τεύχους της προκήρυξης.

προκηρύσσει

δημόσια πλειοδοτική δημοπρασία με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών για την εκμίσθωση και αξιοποίηση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω, προκειμένου να δραστηριοποιηθεί επιχείρηση τουριστικού καταλύματος.

Άρθρο 1 Περιγραφή του ακινήτου

Το ξενοδοχείο «Ξενώνας ΕΟΤ» βρίσκεται στο νοτιοδυτικό λόφο του οικισμού των Ψαρών, κατάντη του Ι.Ν. Αγ. Νικολάου και αποτελείται από σύνολο διαμερισμάτων τα οποία εκτείνονται σε τέσσερις στάθμες, ακολουθώντας την κλίση του λόφου. Οι κτηριακές υποδομές έχουν συνολική έκταση (δόμηση) 417,13 τμ και το οικόπεδο, στο οποίο κατασκευάστηκε το κτηριακό συγκρότημα καταλαμβάνει έκταση 1987.84 τμ. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ της ανατολικής (χαμηλότερη) πλευράς και της δυτικής (υψηλότερη) είναι της τάξης των 20.00 μ.

Το ξενοδοχείο λειτούργησε τη δεκαετία του 1990 και σταμάτησε στις αρχές της δεκαετίας του 2000. Έκτοτε παραμένει κλειστό, χωρίς να εκτελούνται εργασίες συντήρησης. Η εικόνα που εμφανίζει εξωτερικά το συγκρότημα σήμερα είναι ενδεικτική των φθορών που προκύπτουν σε μία

κατασκευή δίπλα σε διαβρωτικό περιβάλλον (θάλασσα). Παρατηρούνται αποκολλήσεις επιχρισμάτων, ρηγματώσεις και εμφάνιση του σιδηρού οπλισμού στο σύνολο των εγκαταστάσεων.

Στόχος του Δήμου Η.Ν. Ψαρών είναι η επιλογή κατάλληλου Αναδόχου ο οποίος θα προβεί στην ανακαίνιση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου, με τους παρακάτω αναλυτικά αναφερόμενους ειδικούς όρους και διαδικασίες. Σκοπός του δήμου είναι να εκμισθώσει το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα σε επενδυτή ο οποίος θα αναλάβει την υποχρέωση με δικές του δαπάνες να ανακατασκευάσει, συντηρήσει και εκσυγχρονίσει τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και στη συνέχεια να λειτουργήσει το κτίριο ως ξενοδοχείο κατηγορίας τουλάχιστον τριών (3) αστέρων με κατ' ελάχιστο αριθμό κλινών που θα ορίσει ο Ε.Ο.Τ., καταβάλλοντας στο Δήμο ετήσιο μίσθωμα και να συντηρεί το ξενοδοχείο στην ίδια κατάσταση μέχρι τη λήξη της μίσθωσης και την απόδοσή του στο Δήμο.

Βασική απαίτηση του Δήμου Η.Ν. Ψαρών είναι το νέο ξενοδοχειακό συγκρότημα να συμμορφώνεται με τους κανόνες και τις αρχές του σύγχρονου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, ώστε να ανταποκρίνεται στην αισθητική του περιβάλλοντος χώρου, υποστηρίζοντας παράλληλα το τουριστικό αναπτυξιακό όραμα της περιοχής του νησιού.

Άρθρο 2 Ισχύουσα-εφαρμοστέα νομοθεσία

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με το σύστημα δημοπρασίας και έχουν εφαρμογή:

1. το Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης η εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α' / 8-6-06) «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010) περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης,
4. Ο Ν. 4276/2014 (ΦΕΚ Α' 155/30-7-2014), Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις.
5. Η με αριθμό 10/2019 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Η.Ν. Ψαρών, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Προκήρυξης

Άρθρο 3 Διενέργεια Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διενεργηθεί την **21^η** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2019** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού καταστήματος το οποίο βρίσκεται στα Ψαρά, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη Προκήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Προφορική προσφορά που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή προσφορά υπό αίρεση απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Προσφορές που παρουσιάζουν κατά την απόλυτη κρίση του αρμόδιου για την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού οργάνου, ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους μπορούν μετά από κλήση της Επιτροπής να συμπληρωθούν, άλλως απορρίπτονται. Αντίθετα δεν απορρίπτονται προσφορές, εάν οι παρουσιαζόμενες αποκλίσεις κρίνονται ως επουσιώδεις, οπότε θεωρούνται αποδεκτές. Εναλλακτικές ή διαζευκτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους στην Προκήρυξη όρους,

αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Μετά από τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου ή δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Μετά την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου, αυτός θα κληθεί να υποβάλει πλήρη σειρά τελικών σχεδίων για έγκριση στο δήμο. Ο ανάδοχος κατά την διαμόρφωση των υφιστάμενων κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου, έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τους πολεοδομικούς όρους.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου για την έγκριση ως προς τη νομιμότητά της, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο για τη σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως ή εγκατάστασής του στο ακίνητο, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα, καθώς και για τυχόν βραδύτητα κοινοποίησης της εγκριτικής για οποιονδήποτε λόγο.

Για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει και να καταθέσει στο ταμείο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών χρηματική εγγύηση ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την Προκήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του μισθωτή για Δ.Ε.Η., δημοτικά τέλη, νερό κ.λπ., διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας.

Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή αν παραλείψει να καταθέσει την παραπάνω εγγυητική επιστολή ή χρηματική εγγύηση, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Η επιπλέον διαφορά που θα προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του εκμισθωτή.

Άρθρο 4 Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς-Μίσθωμα

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη μίσθωση του αναφερόμενου ακινήτου ορίζεται το ποσό των **πενήντα (50,00 ευρώ) ήτοι 50,00 €/μήνα**. Για να γίνει δεκτή προσφορά, πρέπει να υπερβαίνει το ελάχιστο όριο ή μετά την έναρξη της δημοπρασίας το εκάστοτε αποτέλεσμα αυτής, κατά δέκα ευρώ (10,00) τουλάχιστον.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για δύο (2) χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό, όπως έχει διαμορφωθεί.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής έστω και μέρους του μισθώματος, ο μισθωτής θα

οφείλει για το οφειλόμενο ποσό του μισθώματος το νόμιμο τόκο υπερημερίας, που κάθε φορά ισχύει, επιφυλασσομένων των δικαιωμάτων περί καταγγελίας της σύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος αρχίζει από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης αλλά η καταβολή στον εκμισθωτή του ετήσιου μισθώματος θα αρχίσει να καταβάλλεται αμέσως μετά την περάτωση των εργασιών που απαιτούνται, οπότε και ορίζεται η έναρξη λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι μέσω της καταβολής του ετήσιου μισθώματος για τη χρήση των εγκαταστάσεων του έργου δεν καλύπτονται οι πάσης φύσεως άλλες καταβολές προς τον Δήμο, συμπεριλαμβανομένων των δημοτικών τελών.

Η συνολική προθεσμία περάτωσης των εργασιών ανέρχεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης των απαιτούμενων εργασιών πέραν των δεκαοκτώ (18) μηνών, μετά από αίτηση του μισθωτή προς τον εκμισθωτή και τη σύμφωνη γνώμη αυτού, είναι δυνατή η παράταση της προθεσμίας, μη αναγνωριζόμενης στον μισθωτή ουδεμίας άλλης απαίτησης για οποιαδήποτε μορφή αποζημίωσης εξαιτίας αυτής της παράτασης.

Ο μισθωτής οφείλει να προβαίνει ο ίδιος, με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση ή/και αναθεώρηση, καθώς και για τη διατήρηση σε ισχύ, όλων των αδειών που απαιτούνται για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών του επιχειρησιακού του σχεδίου (όπως άδειες εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, λειτουργίας, και ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπών εμπορικών χρήσεων).

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί επιμελώς τους όρους και τις προϋποθέσεις χορήγησης των ανωτέρω αδειών καθ' όλη τη διάρκειά τους. Η συντήρηση των εγκαταστάσεων, η οποία βαρύνει αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή, θα συντελείται κανονικά μέχρι και 18 μήνες από τη λήξη του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης ή του χρόνου εντός του οποίου θα επέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο και λόγο, οποτεδήποτε η λύση της μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται, καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, να διατηρεί με αποκλειστικά δική του επιμέλεια, ευθύνη, έξοδα και δαπάνες, επ' ονόματι και για λογαριασμό του εκμισθωτή, ασφαλισμένο το μίσθιο στο σύνολό του, μαζί με περιεχόμενό του, στην πλήρη πραγματική αξία τους, κατά παντός κινδύνου, όπως πυρκαγιάς, σεισμού, πλημμύρας, τρομοκρατικών ενεργειών κλπ. σε έγκριτη και φερέγγυα ασφαλιστική εταιρεία, στην επιλογή της οποίας θα συναინέσει και ο εκμισθωτής.

Ο ασφαλιστέος κίνδυνος θα προκύψει ύστερα από έκθεση εκτιμητών που θα διορίσει ο εκμισθωτής. Επίσης ο ανάδοχος ο οποίος θα υποχρεούται, εκτός από τις υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις, να ασφαλίσει επ' ονόματι και για λογαριασμό του εκμισθωτή, ως συμβατική του υποχρέωση, κατά παντός κινδύνου και όλες τις εγκαταστάσεις που θα κατασκευασθούν, θα ευθύνεται και για την καλή λειτουργία, συντήρηση και αποδοτική εκμετάλλευση αυτών καθ' όλη την διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, υποχρεούμενος να τις παραδώσει κατά την λήξη της σε καλή κατάσταση και σε πλήρη λειτουργία.

Ο μισθωτής οφείλει επίσης να ασφαλίσει τα προβλεπόμενα έργα, για όλη τη διάρκεια της κατασκευής τους, κατά παντός κινδύνου εργολαβίας, για ποσό ίσο προς τον συνολικό προϋπολογισμό του «Έργου», όπως αυτός θα αναλύεται στην «Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου».

Ο Δήμος Η.Ν. Ψαρών διατηρεί ως Κύριος του Έργου το δικαίωμα επιθεώρησης (Inspection Visits) ανά τακτά χρονικά διαστήματα για την πιστοποίηση της διατήρησης της καλής κατάστασης των εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι δεν επιτρέπεται κανείς υποψήφιος να θέσει ως όρο για την ισχύ της προσφοράς του, την προϋπόθεση ένταξής της των δαπανών που θα απαιτηθούν μέχρι την περάτωση των εργασιών που απαιτούνται για την έναρξη λειτουργίας του, στον Αναπτυξιακό Νόμο ή σε οποιαδήποτε άλλη συγχρηματοδοτούμενη δράση.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Ταμείο του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών το πρώτο πενήνήμερο μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Άρθρο 5 Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα είκοσι πέντε (25) έτη, αρχίζει δε από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Εκμίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών («εκμισθωτής») και του Ανάδοχου («μισθωτής»). Παράταση μπορεί να ζητηθεί είτε από τον εκμισθωτή, είτε από τον μισθωτή εγγράφως με εξώδικη πρόσκληση 12 μήνες προ της λήξης της σύμβασης μίσθωσης. Ο έτερος των συμβαλλομένων υποχρεούται να απαντήσει θετικά ή αρνητικά εντός χρονικού διαστήματος δύο μηνών από την λήψη της εξωδίκου δηλώσεως. Σε περίπτωση αρνητικής απάντησης ή ασυμφωνίας κατά το στάδιο υπογραφής νέας σύμβασης μίσθωσης, αυτή λύεται.

Άρθρο 6 Φάκελος προσφοράς

I. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή προκειμένου να δραστηριοποιηθεί επιχείρηση τουριστικού καταλύματος. Σε κάθε προσφορά πρέπει να αναγράφεται η προτεινόμενη χρήση του ακινήτου.

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν επί ποινή αποκλεισμού, το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφονται όλα τα στοιχεία του προσφέροντος.

II. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως **εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό**, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη Προκήρυξη ως κατώτατο όριο (ετήσιου) μισθώματος πρώτης προσφοράς, **ήτοι εξήντα ευρώ (60,00 €)**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με άλλη καλής εκτέλεσης ή χρηματική εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την Προκήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, συμψηφίζοντας το ποσό της εγγύησης.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στο Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών.

Επιπλέον ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει και αξιόχρεο εγγυητή για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και του συμφωνητικού μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Η εγγυητική συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

III. Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτος μέλος της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου,
3. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχέψει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της Προκήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεών του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
5. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας εν ισχύ,
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας εν ισχύ,
7. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών περί μη οφειλής του ιδίου, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτει ο ενδιαφερόμενος),
9. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,

10. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

11. Αίτηση συμμετοχής συμπληρωμένη σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ

ΙV. Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται τα με αριθμούς 3, 5, 6, 7, 8, 9 και 11 δικαιολογητικά,

1. Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται τα με αριθμούς 1, 2, 5, 6 και 7 δικαιολογητικά,

2. Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης προκειμένου περί Ο.Ε ή Ε.Ε. και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε. ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα με αριθμούς 4, 9 και 10 δικαιολογητικά,

3. Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν Α.Ε. πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις και

4. Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ. της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

5. Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών επιφέρει τον αποκλεισμό του ενδιαφερομένου από τη διαδικασία της συμμετοχής. Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

V. Κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλλει πρόταση ανακαίνισης του μισθίου, μαζί με χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών και σαφές χρονοδιάγραμμα έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου. Η πρόταση κάθε υποψηφίου θα περιλαμβάνει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των προτεινόμενων ανακαινίσεων για την καλύτερη δυνατή αξιοποίηση του μισθίου. Η πρόταση ανακαίνισης αποτελεί κριτήριο αποδοχής ή μη (Pass/Fail κριτήριο) της συνολικής προσφοράς του υποψηφίου Αναδόχου.

Στις ελάχιστες απαιτήσεις για τις προτεινόμενες ανακαινίσεις του μισθίου πρέπει να προβλέπεται:

1. Η αξιοποίηση των δυνατοτήτων του κτιρίου του μισθίου και του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τους όρους που έχουν προαναφερθεί.

2. Η δημιουργία σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας τουλάχιστον κατηγορίας τριών (3) αστέρων με κατ' ελάχιστο αριθμό κλινών που θα ορίσει ο Ε.Ο.Τ.

3. Η διασφάλιση της λειτουργίας σε τουλάχιστον επτάμηνη βάση.

4. Η κατά προσέγγιση προϋπολογιστική δαπάνη για την αναβάθμιση - επέκταση - εκσυγχρονισμό του ακινήτου.

5. Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της ανακαίνισης του ακινήτου σύμφωνα με τα προαναφερθέντα. Το χρονοδιάγραμμα θα συμπεριλαμβάνει επίσης και την εκτέλεση τυχόν παράλληλων έργων.

VI. Ειδικότερα η πρόταση ανάπτυξης του ακινήτου θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ – αναθεώρηση ΙΟΥΝΙΟΣ 2018. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει:

1. Σχέδια ανάπλασης περιβάλλοντος χώρου (κάτοψη, οριζοντογραφία) σε κλίμακα 1:500 τουλάχιστον.

2. Τεχνική Περιγραφή με σαφή αναφορά στις τεχνικές προδιαγραφές των χώρων και υλικών, ανά χρήση.

3. Αναλυτικό Πρόγραμμα Συντήρησης των Εγκαταστάσεων το οποίο θα περιλαμβάνει και την περιγραφή των εργασιών συντήρησης (περιοδικής και έκτακτης), που θα αναβάλει να εκτελεί ο

ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

VII. Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες

β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

ε) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία

Β) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Ψαρών

Γ) Οι οικονομικοί φορείς για τους οποίους η αναθέτουσα αρχή:

-γνωρίζει ή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι έχουν επιβληθεί σε βάρος τους, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής:

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους. Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ. Ο λόγος αποκλεισμού δεν εφαρμόζεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, χωρίς ΦΠΑ, είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ.

Άρθρο 7 Ευθύνη-Καταγγελία

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, καθώς και για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

Η καταγγελία της μίσθωσης επιτρέπεται για τους λόγους που προβλέπει το Π.Δ. 34/1995 και ο Αστικός Κώδικας.

Άρθρο 8

Η συμμετοχή ενός και μόνο προσφέροντος δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, σε περίπτωση που η προσφορά του κριθεί κατάλληλη από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

Κανείς διαγωνιζόμενος δεν αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση σε περίπτωση μη εγκρίσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Η παραλαβή προς χρήση των κτηριακών εγκαταστάσεων από το μισθωτή θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 9 Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να καταβάλει το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού που θα καταναλώνει υπογράφοντας συμβάσεις στο όνομα

του, δημοτικά τέλη κάθε μορφής, καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ανοικταζόμενου. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμα και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Επίσης τον μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για θέρμανση, καθώς και ολόκληρο το αναλογούν ποσοστό χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπιστεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητά του να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο, σε καλή κατάσταση διαφορετικά θα αποβληθεί βιαίως και θα ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης υποχρεούται να εξοφλήσει όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις (ΔΕΗ, νερό, κ.λπ.), άλλως ο Δήμος θα τα διεκδικήσει με όλα τα ένδικα μέσα.

Άρθρο 10 Υπεκμίσθωση

Η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή επιτρέπεται μόνο ύστερα από την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 11 Δέσμευση

Οι όροι της παρούσας Προκήρυξης δεσμεύουν τον Δήμο και τον μισθωτή ακόμη και αν δεν επαναληφθούν στο συμφωνητικό μίσθωσης.

Άρθρο 12 Πρόσθετοι όροι

Για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου τίθενται επιπρόσθετα οι κάτωθι όροι:

1. Ο μισθωτής που θα αναδειχθεί από τον διαγωνισμό υποχρεούται να εκτελέσει με αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και δαπάνες του το σύνολο των εργασιών επισκευής-ανακαίνισης ή ανακατασκευής του μισθίου. Ο μισθωτής με δική του ευθύνη υποχρεούται να εφοδιασθεί με τις απαραίτητες άδειες για τις εργασίες επισκευής, ανακαίνισης- ανακατασκευής, και τις τυχόν πρόσθετες κατά τις ανωτέρω εργασίες με δικά του έξοδα, τις οποίες οφείλει να καταθέσει στις αρμόδιες υπηρεσίες εντός τριμήνου από την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης και τις οποίες πρέπει να κοινοποιήσει στο Δήμο. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποκτήσει τις απαραίτητες άδειες ο εκμισθωτής δε φέρει καμία απολύτως ευθύνη. Ακόμη είναι υπόχρεος και για την καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στις εργασίες ανακαίνισης.

Οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει στο μίσθιο δύναται κατά την ανεξέλεγκτη κρίση και επιλογή των εκμισθωτών, είτε να παραμείνει σε όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή, ακόμα και σε περίπτωση πρόωρης λύσης της, είτε να απομακρύνεται με δαπάνες και ενέργειες του μισθωτή, ο οποίος στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ρητά να επαναφέρει το μίσθιο στην προηγούμενη κατάσταση.

Οι δαπάνες που κατέβαλε ο μισθωτής δεν συμψηφίζονται με μισθώματα ή άλλες οφειλές προς τον Δήμο.

Η συντήρηση του ακινήτου θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη, φροντίδα και δαπάνες του μισθωτή. Για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από πλευράς του Δήμου δεν υπάρχει καμία υποχρέωση συντήρησης, αντικατάστασης ή επισκευής ζημιών του μισθίου, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του. Επαναλαμβάνεται ότι οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου ο μισθωτής υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στο δήμο προς έγκριση. Σε περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, ο Δήμος Η.Ν. Ψαρών δύναται να προβαίνει στην καθαίρεση και κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και την αποκατάσταση της πρότερης κατάστασης. Τυχόν δαπάνες του Δήμου Η.Ν. Ψαρών για την κατεδάφιση και αποκατάσταση των κατασκευών θα αναζητούνται από τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει στο Δήμο εγγράφως την ημερομηνία έναρξης και περάτωσης των εργασιών για την παρακολούθηση και διαπίστωση της εκτέλεσης αυτών από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης του έργου, που είναι υποχρεωμένη με το πέρας των

εργασιών να συντάξει σχετική βεβαίωση για την καλή εκτέλεση και αποπεράτωση των εργασιών. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα αυτού χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής, τάξης κλπ. και να συμμορφώνεται απολύτως με όλες τις υποδείξεις του Δήμου και των λοιπών αρμοδίων αρχών. Ο μισθωτής οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και των υπέρ αυτού δουλειών και να αποκρούει αμέσως με κάθε νόμιμο μέσο οιαδήποτε κατάληψη, διεκδίκηση ή διατάραξη των δικαιωμάτων αυτού από οποιονδήποτε και αν γίνεται, με την άσκηση όλων των αγωγών του εκμισθωτή, που ειδικά για τον σκοπό αυτό εκχωρούνται σε αυτόν.

2. Ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για τυχόν απαγορεύσεις ή περιορισμούς της εκμετάλλευσης του μισθίου για λόγους ασφάλειας, υγιεινομικής προστασίας και οποιουσδήποτε άλλους.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε έτος να επιτρέπει στον εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο, προς επιθεώρηση ώστε να προκύπτει η καλή κατάσταση του μισθίου. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται κατά το τελευταίο εξάμηνο προ της λήξεως της μισθώσεως να επιτρέπει την επίσκεψη στο μίσθιο του εκμισθωτή και των υποψηφίων νέων μισθωτών.

4. Επιπλέον, με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής σε περίπτωση μη συνεχούς λειτουργίας του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, θα υποχρεούται για τη λειτουργία του μισθίου τουλάχιστον κατά 7 μήνες το χρόνο και συγκεκριμένα από τον Απρίλιο μέχρι και τον Οκτώβριο.

Άρθρο 13 Δημοσιότητα

Η Προκήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 και 4 του ΠΔ 270/81, **τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν** τη διενέργεια της δημοπρασίας δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου. Επίσης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο βάσει του Ν.3861/10 και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Άρθρο 14 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική Προκήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης Προκήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 15 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Η.Ν. Ψαρών, Αρμόδια: Γιάννη Αρχόντισσα, Διεύθυνση: Ψαρά ΤΚ 821 04 Τηλέφωνο: 22743 50111 FAX: 22740 61341

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Κωνσταντίνος Βρατσάνος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι Τοπογραφικό Διάγραμμα**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ-Αναθεώρηση ΙΟΥΝΙΟΣ 2018****ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ Υπόδειγμα Αίτησης Συμμετοχής**

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ του δημοτικού ακινήτου «ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΟΤ» Η.Ν. ΨΑΡΩΝ

Αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του /των φυσικών / νομικών προσώπων που καταθέτουν την Αίτηση. Επίσης Δ/ση κατοικίας, και επικοινωνίας αντικλήτου

ΠΡΟΣ

το **Δήμο Ηρωικής Νήσου Ψαρών**

Με την παρούσα επιστολή δηλώνουμε το ενδιαφέρον μας και αιτούμαστε την αποδοχή της συμμετοχής μας στον διαγωνισμό που έχει προκηρύξει ο Δήμος Ηρωικής Νήσου Ψαρών και αφορά την μακροχρόνια εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΟΤ» Η.Ν. ΨΑΡΩΝ, δηλώνοντας ταυτόχρονα την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Προκήρυξης.

Αντίκλητος ορίζεται ο _____

του _____ κάτοικος _____

Οδός _____ αριθμός _____ Τ.Κ _____

τηλ. Σταθ _____ τηλ. Κιν _____ ΦΑΞ _____

email _____ Α.Φ.Μ. _____

ο οποίος εξουσιοδοτείται για κάθε συναλλαγή με τον Δήμο Η.Ν. Ψαρών η οποία αφορά στον παρόντα Διαγωνισμό, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την οριστική μεταβίβαση του ακινήτου.

Με εκτίμηση,

Σφραγίδα - Υπογραφή

Δήλωση αποδοχής αντικλήτου:

Ο υπογράφων (στοιχεία αντικλήτου) _____

του _____ κάτοικος _____

Οδός _____ αριθμός _____ Τ.Κ _____

τηλ. Σταθ _____ τηλ. Κιν _____ ΦΑΞ _____

email _____ Α.Φ.Μ. _____

δηλώνω ότι αποδέχομαι το διορισμό μου ως αντικλήτου από τον (υποψήφιος/προσφέρων) στα πλαίσια του Διαγωνισμού για την μακροχρόνια εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΞΕΝΩΝΑΣ ΕΟΤ» Η.Ν. ΨΑΡΩΝ και υπό την ιδιότητα αυτή αναλαμβάνω την υποχρέωση να παραλαμβάνω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) όλα τα έγγραφα που κοινοποιούνται από την αναθέτουσα αρχή, να υπογράφω για λογαριασμό (του υποψηφίου/προσφέροντος) κάθε έγγραφο που απευθύνεται στον Δήμο Η.Ν. Ψαρών και την Επιτροπή του Διαγωνισμού, να είμαι υπεύθυνος για κάθε επικοινωνία και να ενεργώ ως εκπρόσωπος (του υποψηφίου/προσφέροντος) σε όλες τις επαφές, συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τον Δήμο Η.Ν. Ψαρών και την Επιτροπή Διαγωνισμού, μέχρι την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού και την ανάθεση του έργου.

Με εκτίμηση,

Υπογραφή