

ΕΓΓΡΑΦΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΧΡΗΣΙΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας θα πρέπει να προσκομίζονται ορισμένα αποδεικτικά της χρησικτησίας έγγραφα τα οποία, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα, αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών, για την αναγραφή του δηλούντος ως κατ' αρχή κυρίου δυνάμει έκτακτης χρησικτησίας επί ακινήτου υποδειχθέντος από τον κύριο κατά θέση και όριο.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- Υποθήκες και εν γένει βάρη στα ακίνητα για τα οποία δηλώνεται ως λόγος κτήσεων χρησικτησία
- Συμβολαιογραφικό προσύμφωνο μεταβίβασης ακινήτου, στο οποίο βεβαιώνεται η παράδοση της νομής στον εκ του προσυμφώνου δικαιούχο
- Συμβόλαια όμορων ιδιοκτητών που αναφέρουν το δηλούντα ως κύριο του δηλούμενων ακινήτου
- Πράξη αναγνώρισης ορίων
- Μισθωτήρια που εμφανίζουν ως εκμισθωτή το δηλούντα, εφόσον φέρουν βέβαια χρονολογία
- Δηλώσεις ενώπιον Δημοσίων Αρχών, ιδίως φορολογικών.
- Έγγραφα χορήγησης επιδότησης στο δηλούντα, από τα οποία προκύπτει ότι αυτός αντιμετωπίστηκε ως κύριος του ακινήτου στο οποίο αφορά η δήλωση
- Αποδείξεις καταβολής τελών πάσης φύσεως που βαρύνουν το δικαιούχο του ακινήτου στο όνομα του δηλούντος
- Αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, εταιρειών ύδρευσης κλπ. προς το δηλούντα

- Αποδείξεις καταβολής αμοιβής σε εργολάβο που περιέφραξε το ακίνητο ή ενδεχομένως για άλλες εργασίες, εφόσον είναι διάτρητες ή πάντως δε αμφισβητείται η χρονολογία τους.
- Παλαιά τοπογραφικά διαγράμματα που συντάχτηκαν με εντολή του δηλούντος και τα οποία τον αναφέρουν ως δικαιούχο
- Ένορκες βεβαιώσεις με το ως άνω περιεχόμενο, οι οποίες έχουν συνταχθεί σε ανύποπτο από την έναρξη της διαδικασίας κτηματογράφησης χρόνο.

Συνίσταται η προσκόμιση, όσο το δυνατόν περισσότερων από τα ως άνω στοιχεία και **οπωσδήποτε τουλάχιστον δύο**. Σε κάθε περίπτωση είναι υποχρεωτική η υποβολή **δήλωσης Ενώπιον Δημοσίων Αρχών δηλ. το έντυπο Ε9** της φορολογικής δήλωσης.

Όσον αφορά στην υπόδειξη του ακινήτου επί του οποίου ο δικαιούχος ασκεί πράξεις νομής, ο δικαιούχος οφείλει να προσκομίσει σαφή στοιχεία για τη θέση και τα όρια του ακινήτου.

Σημειώνεται ότι η υποβολή δήλωσης εμπραγμάτου δικαιώματος με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, μετά τη λήξη της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων και έως την έναρξη της ανάρτησης, είναι απαράδεκτη αν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο.