



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **23/2018**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: Έγκριση εκτέλεσης εργασιών «Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών».

Αρ. Απόφασης: **138/2018**

Στα Ψαρά σήμερα την **18^η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **17:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1573/14-12-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επτά (7) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Τσαπής Μάρκος
- 2) Κουτσοδόντη Αγγελική
- 3) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- 4) Κούτικα Αγγελική
- 5) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 6) Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 7) Κουτσοδόντη Βασιλική

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
 - 2) Χατζησκουλίδης Χρήστος
 - 3) Δημητρέλης Νικόλαος
 - 4) Βασιλική Ευαγγελία
 - 5) Μπεναρδής Γεώργιος
 - 6) Βασιλικής Ιωάννης
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε να συζητηθεί και το εξής εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα:

1. *Αποδοχή πιστώσεων από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους έτους 2018 για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών των σχολείων και κατανομή των πιστώσεων αυτών στις σχολικές επιτροπές*

Το κατεπείγον του **εκτός ημερησίας διάταξης θέματος** έγκειται στο γεγονός ότι πρέπει άμεσα και πριν τη λήξη του έτους, να γίνει η απόδοση στις σχολικές επιτροπές του δήμου μας, της Δ' κατανομής της κρατικής επιχορήγησης για την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών τους, η οποία πραγματοποιήθηκε προ ολίγων ημερών.

Το Δ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 καθώς και την άμεση ανάγκη χρηματοδότησης των σχολείων για κάλυψη των λειτουργικών τους δαπανών, όπως θέρμανση, φωτισμός κλπ. .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το κατεπείγον του ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θέμα και αποδέχεται την πρόταση της προέδρου για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενη το **3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέμα έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος:

«ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (7/2018-07/12/2018)

Η ορθή σύνταξη και απρόσκοπτη λειτουργία του Κτηματολογίου είναι ιδιαίτερα σημαντική αφού αποτελεί το υπόβαθρο για τις γεωχωρικές πληροφορίες που αφορούν σε πλείστα αντικείμενα. Δεν αποτελεί μόνο την καταγραφή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και την ακριβή τοποθέτηση κάθε ιδιοκτησίας στο χάρτη, αλλά και τη «βάση» ώστε μελλοντικά να καθοριστούν χρήσεις γης, να καταχωρηθούν δίκτυα υποδομών και άλλα πολλά απαραίτητα στοιχεία και δεδομένα χρήσιμα για το σχεδιασμό και τη λειτουργία της περιοχής. Στα πλαίσια αυτά ο Δήμος Ψαρών θα κληθεί να δηλώσει τα ακίνητα ιδιοκτησίας του εντός και εκτός του οικισμού. Σημειώνεται ότι οι κοινόχρηστοι χώροι (δημοτικές οδοί, πλατείες, χείμαρροι, κτλ.) δεν χρειάζεται να δηλωθούν. Σε περίπτωση που δεν δηλωθούν τα αστικά και αγροτικά ακίνητα του Δήμου υφίσταται ο κίνδυνος η διεκδίκησή τους να γίνει δικαστικά.

Η δήλωση των ιδιοκτησιών πραγματοποιείται δηλώνοντας τη θέση κάθε ακινήτου στο χάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ και προσκομίζοντας αντίστοιχους τίτλους ιδιοκτησίας για κάθε δηλωμένο ακίνητο. Το αντικείμενο της κατάρτισης του φάκελου για τη δήλωση των ακινήτων του Δήμου στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι το εξής:

Αρχικά θα πρέπει να συγκεντρωθεί η απαραίτητη πληροφορία για τα ακίνητα του Δήμου, να εντοπισθεί η θέση τους και να διερευνηθεί η ύπαρξη σχετικών συμβολαίων. Θα ακολουθήσει η συγκέντρωση των δεδομένων από τα παλαιά κτηματολόγια της τότε κοινότητας (1957 και 1963) και η έρευνα στο υποθηκοφυλακείο Βολισσού. Στην επόμενη φάση θα πρέπει τα ακίνητα που θα έχουν συγκεντρωθεί να ανευρεθούν και να καταγραφεί το σχήμα τους.

Το περιεχόμενο του τελικού «φακέλου» θα περιλαμβάνει:

- 1) Συγκεντρωτικό κατάλογο των ακινήτων με συνοπτική αναφορά στην επιφάνειά τους, εντός/εκτός οικισμού και είδος και αριθμό τίτλου
- 2) Λεπτομερές τεύχος για κάθε ακίνητο που θα αποτελείται από αντίγραφο του τίτλου κτήσης και σκαριφηματικό περίγραμμα της θέσης του από την αεροφωτογραφία της Κτηματολόγιο Α.Ε.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΙΔΙΑ ΜΕΣΑ

Η εκτέλεση των ως άνω εργασιών, αφενός, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 75 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) και συνάδουν πλήρως με την εξυπηρέτηση των σκοπών του Δήμου, αφετέρου δε, αν και αυτές εμπίπτουν στα καθήκοντα και στις αρμοδιότητες του ήδη υπηρετούντος στο Δήμο προσωπικού (ειδικότητας ΠΕ Μηχανικών), εντούτοις, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα εκτέλεσης των καθημερινών εργασιών αρμοδιότητας του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος το οποίο δεν είναι στελεχωμένο με επαρκές προσωπικό, διαπιστώνεται η τεκμηριωμένη αδυναμία εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών με μέσα του ίδιου του δήμου. Επιπλέον οι εν λόγω εργασίες αφορούν σε αντικείμενο που κείται εκτός του κύκλου των συνήθων καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του υπηρετούντος στο δήμο προσωπικού, λόγω των ιδιαίτερως πολυεπίπεδων και εξειδικευμένων γνώσεων που απαιτούνται δεδομένης μάλιστα της ανάγκης άμεσης εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών λόγω των χρονικών περιορισμών ενόψει της έναρξης υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο. Ο δήμος έχει ήδη προβεί σε προσπάθειες για υποβολή των αρμοδίων υπηρεσιών του από τους κρατικούς φορείς, χωρίς κανένα μέχρι σήμερα επαρκές αποτέλεσμα. Τέλος πρέπει να υπογραμμίσουμε το γεγονός ότι παρουσιάζεται ανάγκη άμεσης εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας καθώς το αμέσως επόμενο διάστημα θα ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων στο κτηματολόγιο και μάλιστα η διορία που θα δοθεί για την υποβολή θα είναι μόλις 3 μήνες. Αυτό σημαίνει ότι με την έναρξη της διορίας, ο δήμος θα πρέπει να είναι καθόλα έτοιμος με καταγεγραμμένη όλη την δημοτική περιουσία.»

Επίσης σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18:

«1. Η περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε) Αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και τη διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη **εξειδίκευση της πίστωσης**. Στην τελευταία αυτή

περίπτωση, πριν από την απόφαση του δημάρχου, προηγείται σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού.

2. Όπου στις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 140, της παραγράφου 3 του άρθρου 158 και του άρθρου 202 του ν. 3463/2006, καθώς και των άρθρων 70 παράγραφος 3 του άρθρου 94 και παρ. 4 περίπτωση 30 του ν. 3852/2010 ή σε άλλες διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας **ορίζεται το δημοτικό συμβούλιο ως όργανο αρμόδιο για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση της πίστωσης, νοείται εφεξής ο δήμαρχος, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.**»

Στον προϋπολογισμό του δήμου μας οικον. έτους 2018, ο οποίος ψηφίστηκε με τις υπ' αρ. 05/2017 (ΑΔΑ:7Θ6ΤΩΗΧ-555) & 10/2018 (ΑΔΑ: 7Χ0ΘΩΗΧ-ΠΝ7) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 6281/31-1-2018 (ΑΔΑ: ΨΛ9ΜΟΡ1Ι-73Μ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, και κατόπιν αναμόρφωσης (σχετική η υπ' αρ. 82/2018 απόφαση ΔΣ ΑΔΑ: 9Π46ΩΗΧ-8ΚΖ είναι εγγεγραμμένη στον **Κ.Α. 30-6117.001** του σκέλους των εξόδων πίστωση ποσού ύψους 5.600,00€ για «Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με:

Α) την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών «Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών» με μέσα του ίδιου του δήμου, όπως προκύπτει από την ονομαστική κατάσταση υπηρετούντων υπαλλήλων και την υπ' αρ. 16/2016 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ανάθεση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στους μόνιμους υπαλλήλους του δήμου».

Β) την έγκριση ανάθεσης παροχής υπηρεσιών υποστήριξης ωρίμανσης του έργου «Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών» σε ιδιώτη.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση και έλαβε υπόψη του:

- τα άρθρα 75 & 76 (Αρμοδιότητες – Άσκηση αρμοδιοτήτων Δήμων και Κοινοτήτων) του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
- τα άρθρα 178 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ -Γενικές υποχρεώσεις – προστασία) & 183 (Καταγραφή ακίνητης περιουσίας) του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
- τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου (ΦΕΚ 2019/9-9-2011 τ.Β') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- την υπ' αρ. 16/2016 απόφαση Δημάρχου με θέμα «Ανάθεση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στους μόνιμους υπαλλήλους του δήμου»
- την ονομαστική κατάσταση υπηρετούντων υπαλλήλων του Δήμου Ψαρών έτους 2018
- τις παρ.1 και 2 του άρθρου 203 του Ν.4555/18
- την υπ' αρ. 82/2018 απόφαση ΔΣ σύμφωνα με την οποία στο πλαίσιο αναμόρφωσης του προϋπολογισμού αποφασίστηκε η δημιουργία νέου Κωδικού Δαπανών με Κ.Α: 30-6117.001 με τίτλο «Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών» και η εγγραφή πίστωσης ποσού 5.600,00 €
- το γεγονός ότι βασική υποχρέωση του δήμου αποτελεί η διατήρηση, προστασία και η διαχείριση κάθε είδους περιουσίας του με τρόπο επιμελή και αποδοτικό καθώς και η κατάρτιση και τήρηση κτηματολογίου των ακινήτων του
- την ανάγκη άμεσης εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών λόγω των χρονικών περιορισμών ενόψει της έναρξης υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο

και κατόπιν διαλογικής συζήτησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Διαπιστώνει την τεκμηριωμένη αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών **«Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών»** με μέσα του ίδιου του δήμου, όπως προκύπτει από την ονομαστική κατάσταση υπηρετούντων υπαλλήλων και την υπ'αρ. 16/2016 απόφαση Δημάρχου με θέμα **«Ανάθεση καθηκόντων και αρμοδιοτήτων στους μόνιμους υπαλλήλους του δήμου»** για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.
- 2) Την εξειδίκευση της εγγεγραμμένης πίστωσης ποσού **5.600,00 €** στον **Κ.Α. 30-6117.001** του σκέλους των εξόδων του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2018 για την **«Παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών»**.
- 3) Εγκρίνει την ανάθεση παροχής υπηρεσιών **για την κατάρτιση φακέλου υποβολής δήλωσης Κτηματολογίου του Δήμου Ψαρών** σε ιδιώτη όπως αυτές περιγράφονται στην εισηγητική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.
- 4) Η ανάθεση των ανωτέρω υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **138/2018**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Η Πρόεδρος

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Ψαρών**

Τα Μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Κωνσταντίνος Βρατσάνος