



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της με αριθμ **12/2018**  
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

**ΘΕΜΑ:** Εξέταση αιτήματος της «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.» για την παραχώρηση χρήσης υπαίθριου χώρου.

Αρ. Απόφασης: **66/2018**

Στα Ψαρά σήμερα την **12η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **19:30** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **792/08-06-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση επτά (7) και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1) Κουτσοδόντη Αγγελική
- 2) Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 3) Δημητρέλης Νικόλαος
- 4) Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 5) Βασιλική Ευαγγελία
- 6) Κούτικα Αγγελική
- 7) Κουτσοδόντη Βασιλική

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1) Βρατσάνος Μάρκος
  - 2) Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
  - 3) Χαχούλης Φώτιος
  - 4) Βασιλικής Ιωάννης
  - 5) Κουτσοδόντη Καλλιόπη
  - 6) Μπεναρδής Γεώργιος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα).

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 2618/31-5-2018 επιστολή της, η εταιρεία «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.» αιτείται την παραχώρηση χρήσης υπαίθριου χώρου για την προσωρινή εναπόθεση τμημάτων του αποξηλωμένου εξοπλισμού στο πλαίσιο εργασιών αντικατάστασης των Ανεμογεννητριών (Repowering) του Αιολικού Πάρκου (ΑΠ) Ψαρών με νέου τύπου Ανεμογεννήτριες (ΑΓ). Συγκεκριμένα στην επιστολή αναφέρονται τα εξής:

*«Βρισκόμαστε στην ευχάριστη θέση να σας γνωστοποιήσουμε ότι η Εταιρεία μας θα προχωρήσει σύντομα σε αντικατάσταση των Ανεμογεννητριών (Repowering) του Αιολικού Πάρκου (ΑΠ) Ψαρών με νέου τύπου Ανεμογεννήτριες (ΑΓ) της εταιρείας EWT. Προς τούτο έχουμε ξεκινήσει τη διαδικασία αποξήλωσης του παλιού Αιολικού Πάρκου μέσω της εταιρείας XAL Est UOE. Επειδή ο εξοπλισμός που θα αποξηλωθεί, πρέπει να μεταφερθεί και παραμείνει προσωρινά εκτός του ΑΠ, για να συνεχισθούν εκεί οι εργασίες κατασκευής του νέου, η εταιρεία μας ζήτησε τη συνδρομή σας για την παραχώρηση από το Δήμο Ψαρών, υπαίθριου χώρου ώστε να παραμείνει προσωρινά εκεί ο*

αποξηλωμένος εξοπλισμός, ο οποίος στη συνέχεια θα μεταφερθεί από την εταιρεία XAL Est UOE στο εξωτερικό.

Η παραχώρηση αυτή του χώρου πλησίον του ΑΠ, προτείνουμε να ισχύσει για διάστημα 6 μηνών (τρίμηνο με δυνατότητα τρίμηνης παράτασης) και δύναται να πραγματοποιηθεί προς την εταιρεία μας δυνάμει του άρθρου 185 του Νόμου 3463/2006, δεδομένου ότι η εταιρεία μας παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφελείας (Ν.2773/1999) και η δραστηριότητα της προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την ανάπτυξη της νήσου των Ψαρών, όχι μόνον διότι συμβάλει στην κάλυψη της ενεργειακής επάρκειας της νήσου, αλλά και επειδή μέρος των ακαθάριστων (προ ΦΠΑ) εσόδων από την τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΠ αποδίδεται στον Ο.Τ.Α. που είναι εγκατεστημένος ο σταθμός, για την εκτέλεση περιβαλλοντικών δράσεων, έργων τοπικής ανάπτυξης και κοινωνικής υποστήριξης στις περιοχές που είναι εγκατεστημένος ο σταθμός.»

Στην από 1/6/2018 τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά του προτεινόμενου υπαίθριου χώρου για την προσωρινή εναπόθεση του εν λόγω αποξηλωμένου εξοπλισμού, ως εξής:

1. Ο χώρος βρίσκεται μεταξύ των περιοχών "Λάκκας" και "Αρχοντικίου".
2. Έχει έκταση περίπου 4 στρέμματα.
3. Είναι εύκολα προσβάσιμος (και από μεγαλύτερα οχήματα όπως νταλίκες και φορτηγά), έχει πρόσωπο στον κεντρικό δρόμο προς μοναστήρι και βρίσκεται σε απόσταση 2.2km από τον οικισμό.
4. Ο χώρος απέχει 500m από το Αιολικό Πάρκο.
5. Όλη η έκταση είναι αποψιλωμένη.
6. Οι κλίσεις του οικοπέδου είναι ομαλές και ενδείκνυται για την απόθεση ογκωδών αντικειμένων.

Η έκταση οριοθετείται από τις ακόλουθες συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)

A/A	X	Y
0	636463.02	4269188.94
1	636410.76	4269163.81
2	636351.89	4269057.98
3	636370.41	4269042.76
4	636428.62	4269149.26
5	636466.99	4269165.79

Σύμφωνα με την [παρ.2 άρθρο 446 Π.Δ 14/99 \(ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ\)](#) «Η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση, καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ν.π.δ.δ. και τα ν.π.ι.δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση νομάρχη. **Η παραπάνω απόφαση δεν είναι αναγκαία όταν ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης ή μίσθωσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση των εκτάσεων(...)**».

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/06
- την υπ' αρ. πρωτ. 2618/31-5-2018 επιστολή της «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.»
- την από 1/6/2018 τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος στην οποία παρουσιάζονται τα χαρακτηριστικά του προτεινόμενου προς παραχώρηση υπαίθριου χώρου
- την [παρ.2 άρθρο 446 Π.Δ 14/99 \(ΦΕΚ 580/27.07.99 τεύχος Δ\)](#) και το γεγονός ότι ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση της εν λόγω έκτασης

- το γεγονός ότι η εταιρεία «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.» παρέχει υπηρεσίες κοινής ωφελείας (Ν.2773/1999) και η δραστηριότητα της προάγει τα τοπικά συμφέροντα και την ανάπτυξη της νήσου των Ψαρών, όχι μόνον διότι συμβάλει στην κάλυψη της ενεργειακής επάρκειας της νήσου, αλλά και επειδή μέρος των ακαθάριστων (προ ΦΠΑ) εσόδων από την τιμή πώλησης της ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΠ αποδίδεται στο Δήμο Ψαρών για την εκτέλεση περιβαλλοντικών δράσεων, έργων τοπικής ανάπτυξης και κοινωνικής υποστήριξης

Και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στην εταιρεία «ΔΕΗ Ανανεώσιμες Α.Ε.», του υπαίθριου χώρου στη θέση πλησίον του Αιολικού Πάρκου (ΑΠ) Ψαρών, τα χαρακτηριστικά της οποίας περιγράφονται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης και στην από 1/6/2018 τεχνική έκθεση του Αυτοτελούς Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.
2. Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η προσωρινή εναπόθεση του αποξηλωμένου εξοπλισμού στο πλαίσιο εργασιών αντικατάστασης των Ανεμογεννητριών (Repowering) του Αιολικού Πάρκου (ΑΠ) Ψαρών με νέου τύπου Ανεμογεννήτριες (ΑΓ).
3. Η διάρκεια παραχώρησης ορίζεται για το διάστημα των έξι (6) μηνών.
4. Ο σκοπός της παραχώρησης της χρήσης δεν μεταβάλλει την υφιστάμενη χρήση της εν λόγω έκτασης.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **66/2018**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

**Η Πρόεδρος**

*Ακριβές Απόσπασμα*  
**Ο Δήμαρχος Ψαρών**

**Τα Μέλη**

**Υπογραφή**

**Υπογραφές**

**Κωνσταντίνος Βρατσάνος**