



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **4/2017**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης χρηματοδότησης στο πρόγραμμα
“Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης έργων των ΟΤΑ” του Ταμείου
Παρακαταθηκών και Δανείων

Αρ. Απόφασης: **20/2018**

Στα Ψαρά σήμερα την **13η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2018** ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **198/8-2-2018** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οκτώ (8) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλική Ευαγγελία
- 2.Δημητρέλης Νικόλαος
- 3.Κούτικα Αγγελική
- 4.Κουτσοδόντη Βασιλική
- 5.Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 6.Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 7.Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 8.Χαχούλης Φώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλικής Ιωάννης
 - 2.Βρατσάνος Μάρκος
 - 3.Κουτσοδόντη Αγγελική
 - 4.Μπεναρδής Γεώργιος
 - 5.Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Έχοντας υπόψη την πρόσκληση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την υποβολή προτάσεων ένταξης στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης έργων των Ο.Τ.Α.» με Α.Π. 104773_17/9-8-2017, προτείνουμε να υποβάλλει ο δήμος μας πρόταση ένταξης για τη χρηματοδότηση τοπογραφικής και αρχιτεκτονικής μελέτης, μελετών επισκευής φέρουσας κατασκευής, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας, ισχυρών ρευμάτων, κλιματισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης, χρονικού προγραμματισμού, θέρμανσης, χάραξης αιγιαλού και παραλίας και υπηρεσιών ωρίμανσης του έργου με τίτλο: «**Επισκευή και Επαναλειτουργία του Ξενοδοχείου “Ξενώνας Ε.Ο.Τ.” στα Ψαρά της Π.Ε. Χίου**» με προϋπολογισμό **84.692,00 ευρώ**.

Η αντιμετώπιση του μεγάλου προβλήματος του νησιού μας που είναι η έλλειψη υποδομών φιλοξενίας και ιδίως οργανωμένων ξενοδοχειακών μονάδων αποτελεί απόλυτη προϋπόθεση για την τουριστική και οικονομική του ανάπτυξη. Η συγκεκριμένη μικρής κλίμακας επένδυση καλύπτει σημαντικά το κενό προσφοράς και παράλληλα αναμένεται να λειτουργήσει ενισχυτικά στην ενθάρρυνση του ιδιωτικού τομέα να επιχειρήσει και να επενδύσει στον τουρισμό.

Η επισκευή και επαναλειτουργία του ξενοδοχείου θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας και θα συμβάλει στη βελτίωση της εικόνας και της ελκυστικότητας του οικισμού των Ψαρών με παράλληλη ενίσχυση της τουριστικής κίνησης του νησιού.

Η επισκευή και αξιοποίηση του παλαιού ξενώνα του Ε.Ο.Τ. στα Ψαρά αποτελεί δράση πρώτης προτεραιότητας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Ψαρών 2015 – 2019 η οποία εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας 4 «Βελτίωση της Διοικητικής Ικανότητας και της Οικονομικής Κατάστασης του Δήμου», Μέτρο 4.4 «Οικονομική Διοίκηση και Διαχείριση του Δήμου και των Νομικών του Προσώπων», Στόχος 4.4.3 «Αύξηση και Αξιοποίηση της Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας».

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα σήμερα εμφανίζει πολλά προβλήματα σχετιζόμενα με τη μακροχρόνια διακοπή λειτουργίας του και την έλλειψη συντήρησης με αποτέλεσμα να απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες επισκευής. Η υφιστάμενη κατάσταση υποβαθμίζει την εικόνα του οικισμού καθώς το ξενοδοχείο βρίσκεται σε μια από τις πιο ιστορικές τοποθεσίες του και έναντι του ιερού ναού του Αγίου Νικολάου, που αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα αξιοθέατα των Ψαρών.

Δεδομένου ότι για να υλοποιηθεί το έργο της επισκευής και αξιοποίησης του παλαιού ξενώνα του Ε.Ο.Τ. απαιτούνται μία σειρά από μελέτες, εισηγούμαστε την έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης έργων των Ο.Τ.Α.», στο πλαίσιο της πρόσκλησης με Α.Π. 104773_17/9-8-2017 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την χρηματοδότηση των απαραίτητων μελετών του έργου: **«Επισκευή και Επαναλειτουργία του Ξενοδοχείου “Ξενώνας Ε.Ο.Τ.” στα Ψαρά της Π.Ε. Χίου» με προϋπολογισμό 84.692,00 ευρώ.**

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση και έλαβε υπόψη:

- την αριθμ. πρωτ. 104773_17/9-8-2017 πρόσκληση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων
- την αναγκαιότητα επισκευής και επαναλειτουργίας του Ξενοδοχείου “Ξενώνας Ε.Ο.Τ” το οποίο θα συμβάλει στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη του νησιού
- το άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 και το άρθρο 75 του Ν 3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση υποβολής πρότασης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Επιχορήγηση μελετών ωρίμανσης έργων των Ο.Τ.Α.», στο πλαίσιο της πρόσκλησης με Α.Π. 104773_17/9-8-2017 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την χρηματοδότηση των απαραίτητων μελετών του έργου: **«Επισκευή και Επαναλειτουργία του Ξενοδοχείου “Ξενώνας Ε.Ο.Τ.” στα Ψαρά της Π.Ε. Χίου» με προϋπολογισμό 84.692,00 ευρώ.**

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **20/2018**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος
Υπογραφή**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Ψαρών**

**Τα Μέλη
Υπογραφές**

Κωνσταντίνος Βρατσάνος