



ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 6138
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ 28/03/18
ΑΡΙΘ. ΦΑΚΕΛ.

Χολαργός, 12-03-2018

Αρ. Πρωτ.: 1814660

Ταχ. Δ/ση: Λ. Μεσογείων 288,
Χολαργός, 15562
Πληροφορίες: κ. Καλλιόπη Δαραλιώτη
Τοπογράφος μηχανικός
Τηλέφωνο: 2106505847
Ηλ. Ταχυδρομείο: kdaralio@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
κ. Βρατσάνο Κωνσταντίνο

Δήμαρχο Ψαρών
Ταχ. Δ/ση Ψαρά
82104 Ψαρά Χίου
Τηλ : 22740-61265
Fax: 22740-61265

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την έναρξη της κτηματογράφησης στις υπόλοιπες περιοχές της περιφερειακής ενότητας Χίου - περιοχή του Δήμου Ψαρών Χίου

Αξιότιμε κε Δήμαρχε,

Σας ενημερώνουμε ότι με το από 20-12-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ο φορέας «Ελληνικό Κτηματολόγιο» ανέθεσε στην Σύμπραξη με την επωνυμία «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΡΙΣΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Τ.Ε. - Ν. ΤΖΕΛΕΠΗΣ - Δ. ΒΕΡΓΟΣ», την εκτέλεση της σύμβασης με τίτλο: «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Σάμου, Ικαρίας και Χίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» και κωδικό ΚΤ5-25.

Η σύνταξη του Ελληνικού Κτηματολογίου συνιστά έργο Εθνικής σημασίας, είναι ανταποδοτικό για τον πολίτη και η συμβολή όλων των εμπλεκόμενων είναι απαραίτητη για την επιτυχία του.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας μας, ευελπιστούμε να υπάρχει τακτική επικοινωνία μεταξύ ημών και προτιθέμεθα να οργανωθούν συναντήσεις με θέματα όπως:

- Την ενημέρωση σας σχετικά με τη διαδικασία κτηματογράφησης, όπως αυτή ορίζεται στον Ν.2308/1995 και
- τις υποχρεώσεις σας στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής

Οι εργασίες κτηματογράφησης στην περιοχή σας πρόκειται να αρχίσουν άμεσα από στελέχη της ομάδας έργου της αναδοχου μεταξύ των οποίων θα διενεργηθούν και τοπογραφικές εργασίες αποτυπώσεων των γεωτεμαχίων στις αστικές και αγροτικές περιοχές του Δήμου. Παρακαλούμε, κατά το δυνατό, να παράσχετε υποστήριξη στα στελέχη της ανωτέρω Κοινοπραξίας.

Η έναρξη συλλογής των δηλώσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.2308/1995 προγραμματίζεται για τον **Οκτώβριο του 2018**. Η ακριβής ημερομηνία θα σας γνωστοποιηθεί εγκαίρως.

Πολύ σημαντικό στοιχείο για την επιτυχή ένταξη της περιοχής σας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι η συλλογή της πληροφορίας και η συνδρομή του Δήμου σας ως προς την χορήγηση αυτών των στοιχείων και πληροφοριών στην ανωτέρω κοινοπραξία κρίνεται απαραίτητη. Ενδεικτικά στοιχεία είναι:

- Αποφάσεις και διαγράμματα καθορισμού των διοικητικών ορίων του Δήμου σας
- Αποφάσεις και διαγράμματα εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων πόλης
- Αποφάσεις και διαγράμματα καθορισμού ορίων οικισμών
- Κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες και διαγράμματα) κυρωμένων ή υπό εκπόνηση Διοικητικών Πράξεων (Πράξεις Εφαρμογής, διανομές, απαλλοτριώσεις, αναδασμοί κλπ)
- Πράξεις οριοθέτησης ρεμάτων
- Υφιστάμενα χαρτογραφικά υπόβαθρα
- Τοπογραφικά διαγράμματα
- Κτηματολογικά διαγράμματα, κτηματολογικοί πίνακες που έχουν συνταχθεί ή συντάσσονται στα πλαίσια άλλων μελετών, γεωγραφικών συστημάτων πληροφοριών κλπ.

Για την απρόσκοπτη συνεργασία μας παρακαλούμε όπως ορίσετε άμεσα αρμόδια στελέχη των υπηρεσιών σας (δικηγόρο και τοπογράφο μηχανικό) με τα οποία θα μπορούμε να επικοινωνούμε για τα θέματα που αφορούν στην κτηματογράφηση του Δήμου σας.

Σύμφωνα με τον Ν.2308/95, τα Γραφεία Κτηματογράφησης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές λειτουργούν κατά κανόνα στην έδρα των Περιφερειακών Ενοτήτων από τον 7^ο μήνα

της σύμβασης έως τη λήξη των εργασιών κτηματογράφησης ώστε να υποστηρίζεται η υποβολή εμπροθεσμων και εκπροθεσμων δηλώσεων, η καταθεση πάσης φύσεως αιτησεων, η έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών για την εκτέλεση εμπράγματων συναλλαγών και η εν γένει εξυπηρέτηση των πολιτών καθ' όλη τη διάρκεια έργου.

Τέλος, σας γνωστοποιούμε ότι η επιβλέπουσα της σύμβασης που αφορά στην περιοχή σας έχει οριστεί η κα. Καλλιόπη Δαραλιώτη Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, η οποία θα είναι στη διάθεσή σας για τυχόν περαιτέρω διευκρινίσεις και πληροφορίες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΑΦΡΟΔΙΤΗ - ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΛΙΟΝΙΚΟ

**Με εκτίμηση,
Η Ασκούσα καθήκοντα
Προϊσταμένης Δ/νσης Έργων**

Αριστέα Ιωαννίδη