



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ. **19/2017**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Έπισκευή - συντήρηση δημοτικού κτιρίου Σπιτάλια" Δ. Ψαρών

Αρ. Απόφασης: **88/2017**

Στα Ψαρά σήμερα την **13η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **1618/9-11-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση δέκα (10) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλική Ευαγγελία
- 2.Δημητρέλης Νικόλαος
- 3.Κούτικα Αγγελική
- 4.Κουτσοδόντη Βασιλική
- 5.Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 6.Μπεναρδής Γεώργιος
- 7.Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- 8.Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 9.Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 10.Χαχούλης Φώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλικής Ιωάννης
 - 2.Βρατσάνος Μάρκος
 - 3.Κουτσοδόντη Αγγελική
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του αρμοδίου υπαλλήλου:

"Στις 25/05/2017 προσήλθε στο Δήμο Ψαρών η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Έπισκευή - συντήρηση δημοτικού κτιρίου Σπιτάλια" προκειμένου να διενεργηθεί η παραλαβή του έργου.

Η Επιτροπή αφού διαπίστωσε ότι η ποιότητα των εργασιών είναι καλή και σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης πρότεινε την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του έργου μετά την αποκατάσταση μίας αστοχίας που παρατηρήθηκε κατά την εφαρμογή της υδροαπωθητικής ρητίνης στις όψεις του κτιρίου.

Αναλυτικά αναφέρονται στο Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής τα ακόλουθα:

"Η επιτροπή παραλαβής έλεγξε κατά το δυνατόν την ποιότητα των εργασιών, βάση των όρων της σύμβασης. Διαπίστωσε ότι η ποιότητα των εργασιών είναι καλή και σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης.

Παρατηρήθηκε αστοχία στην εφαρμογή της υδροαπωθητικής ρητίνης σε μερικές επιφάνειες. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να παρουσιάζονται "τρεξίματα" κυρίως στην δυτική όψη του κτιρίου και να υπάρχουν πολλές κολλημένες τρίχες σε αυτή. Δόθηκε εντολή για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών.

Στην παραλαβή κλήθηκε ο ανάδοχος και παρέστη ο εκπρόσωπος αυτού, Μιχάλης Πικούνης ο οποίος ενημέρωσε την επιτροπή ότι δεν έχει καμία απαίτηση.

Η επιτροπή παραλαβής έλαβε υπόψη της, την βεβαίωση περαίωσης των εργασιών, την τελική επιμέτρηση και προτείνει όπως το έργο παραληφθεί ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ & ΟΡΙΣΤΙΚΑ μετά την αποκατάσταση των κακοτεχνιών από τον ανάδοχο."

Βάση των παρατηρήσεων της παραλαβής ενημερώθηκε ο ανάδοχος με το υπ. αριθμ. 26806/02-08-2017 έγγραφό της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου για αποκατάσταση των κακοτεχνιών. Στο διάστημα 17-20 Οκτωβρίου 2017 εκτελέστηκαν από τον ανάδοχο οι απαιτούμενες εργασίες και οι κακοτεχνίες αποκαταστάθηκαν.

Οι εργασίες περιελάμβαναν τα εξής στάδια:

1. Τρίψιμο των επιφανειών με τριβείο
2. Πλύσιμο των επιφανειών για απομάκρυνση υπολειμμάτων
3. Εφαρμογή εκ νέου άχρωμης ματ υδροαπωθητικής ρητίνης

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. τις διατάξεις του Ν.3669/2008 και κυρίως τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του ν. 3669/2008.
2. Το υπ' αριθμ. 2205/26-01-2016 Πρακτικό Κληρώσεως της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου.
3. Το υπ' αριθμ. 569/25-5-2016 Πρακτικό Κληρώσεως του Δήμου Ψαρών
4. Το από 25/05/2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του Έργου.
5. Την υπ. αριθμ. 26806/02-08-2017 εντολή της Υπηρεσίας για αποκατάσταση της αστοχίας.
6. Τις εργασίες αποκατάστασης που εκτελέστηκαν στο διάστημα 17-20 Οκτωβρίου 2017.

Παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στην έγκριση του Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Επισκευή - συντήρηση δημοτικού κτιρίου Σπιτάλια" όπως ορίζεται στα άρθρα 75 και 73 του Ν. 3669/2008.

Τίτλος έργου : "Επισκευή - συντήρηση δημοτικού κτιρίου Σπιτάλια"

Συμβατικός προϋπολογισμός (χωρίς ΦΠΑ): 24.982,30 €

Κατηγορία έργου : Οικοδομικό

Ανάδοχος : Θεοδόσιο Κουτσοράδης

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση καθώς και:

1. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 και κυρίως τις διατάξεις των άρθρων 73 και 75 του ν. 3669/2008.
2. Την 43/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του Έργου
3. Το από 25/05/2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του Έργου.
4. Τις παρατηρήσεις της Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου
5. Την υπ. αριθμ. 26806/02-08-2017 εντολή της Υπηρεσίας για αποκατάσταση της αστοχίας.
6. Τις εργασίες αποκατάστασης που εκτελέστηκαν στο διάστημα 17-20 Οκτωβρίου 2017.
7. τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του έργου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει το από 25/05/2016 Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του Έργου "Επισκευή - συντήρηση δημοτικού κτιρίου Σπιτάλια" όπως αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής του εν λόγω έργου, προϋπολογισμού 24.982,30€ το οποίο εκτελέστηκε από τον ανάδοχο κ. Θεοδόσιο Κουτσοράδη

Μειοψήφισε ο δημοτικός σύμβουλος Χαχούλης Φώτιος ο οποίος δήλωσε παρών.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2017**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος
Υπογραφή**

**Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Ψαρών**

**Τα Μέλη
Υπογραφές**

Κωνσταντίνος Βρατσάνος