



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΨΑΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμ **8/2017**
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ψαρών.

ΘΕΜΑ: *Περί καθορισμού των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ψαρών των οποίων θα επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης*

Αρ. Απόφασης: **40/2017**

Στα Ψαρά σήμερα την **3η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2017** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **20:00** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ψαρών συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Ψαρών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **501/28-4-2017** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο δεκατριών (13) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλική Ευαγγελία
- 2.Δημητρέλης Νικόλαος
- 3.Κούτικα Αγγελική
- 4.Κουτσοδόντη Αγγελική
- 5.Κουτσοδόντη Βασιλική
- 6.Κουτσοδόντη Καλλιόπη
- 7.Παπαμιχάλης Ιωάννης
- 8.Χατζησκουλίδης Χρήστος
- 9.Χαχούλης Φώτης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Βασιλικής Ιωάννης
 - 2.Βρατσάνος Μάρκος
 - 3.Μπεναρδής Γεώργιος
 - 4.Μπουλαζέρη Μαργαρίτα
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Ο Δήμαρχος Κωνσταντίνος Βρατσάνος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Για την τήρηση των πρακτικών παραβρέθηκε η Γιάννη Αρχόντισσα, υπάλληλος του Δήμου.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσεως των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφθεντών εις κοινή χρήση.»

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται δι' αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου»

Με την παρ. 4 του άρθρου 54 του Ν.1416/84, προστέθηκε στο παραπάνω άρθρο το εδάφιο β σύμφωνα με το οποίο «Ειδικά δια τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σερβιριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν».

Όσον αφορά στις πλατείες όπου προβάλλονται καταστήματα χρησιμοποιούμενα ως καφενεία, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία ή παρεμφερείς επιχειρήσεις, σε κάθε εκμεταλλευτή τούτων παραχωρείται αναλόγως της προσόψεως του καταστήματος αυτού η χρήση του εβδομήκοντα τοις εκατόν (70%) του αντιστοιχούντος εις την προβολή του χώρου, το υπόλοιπο δε τριάκοντα τοις εκατόν (30%) του χώρου, διατίθεται υπό του δημάρχου ή προέδρου της κοινότητας στους ίδιους εκμεταλλευτές εφ' όσον κατά την κρίσιν αυτού δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελευθέρα χρήση αυτού.

Εν ουδεμία περίπτωση ο κατά χρήση παραχωρούμενος χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα.

Με την παρ.1 του άρθρου 79 του Ν.3463/2006, ορίζονται μεταξύ άλλων τα εξής: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων.»

Σύμφωνα με την παρ 1 περιπτ. Βν του άρθρου 73 του ν. 3852/10 το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ. εισηγείται πλέον η επιτροπή ποιότητας ζωής. Συνεπώς την προηγούμενη αρμοδιότητα της δημορχιακής επιτροπής για την εισήγηση των κανονιστικών αποφάσεων αναλαμβάνει από 1-1-2011 η επιτροπή ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα όμως με την εγκύκλιο 59/74896/30-12-10 του ΥΠ.ΕΣ.Α& Η.Δ.: «Σε δήμους κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων, για τους οποίους δεν προβλέπεται συγκρότηση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις αρμοδιότητες ασκεί το οικείο δημοτικό συμβούλιο, δεδομένου ότι είναι το όργανο που έχει το τεκμήριο της αρμοδιότητας». **Δεδομένου ότι ο Δήμος Ψαρών ανήκει στην ανωτέρα κατηγορία (κάτω των δέκα χιλιάδων κατοίκων) την αρμοδιότητα εισήγησης σχεδίων κανονιστικών αποφάσεων ασκεί το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80
- το άρθρο 79 του Ν.3463/06
- τα άρθρα 8 και 9 του Κανονισμού Λειτουργίας κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Ψαρών.
- την εγκύκλιο 59/74896/30-12-10 του ΥΠ.ΕΣ.Α& Η.Δ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ως εξής:

α) Πλατεία Ηρώων Ολοκαυτώματος

β) Πλατεία Ναυάρχου Νικολάου Αποστόλη

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στην είσοδο του δημοτικού καταστήματος (άρθρο 13 παρ.2 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80) και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου.

Αυτή η Απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **40/2017**

Γι αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος
Υπογραφή**

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος Ψαρών

**Τα Μέλη
Υπογραφές**

Κωνσταντίνος Βρατσάνος